

PRODUKTKATALOG

Eigentum

**2320 SCHWECHAT
NEUKETTENHOFER STRASSE 15-17**

**34 freifinanzierte Eigentumswohnungen
52 PKW-Stellplätze**

05.01.2022



Gartenansicht, symbolhafte Darstellung, Änderungen vorbehalten

I. WC

Tiefspül-WC	
Geberit	
Renova	
Sanitärkeramik, weiß, Tiefspüler wandhängend, spülrandlos	

WC-Deckel	
Geberit	
Renova	
weiß, Absenkautomatik	

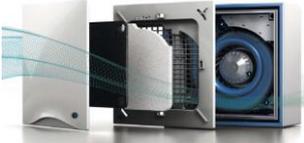
Betätigungsplatte	
Geberit	
Sigma01	
weiß	

Handwaschbecken	
Geberit	
Renova Compact	
ca. 40 x 25 cm, Sanitärkeramik, weiß	

Einhandmischer	
Grohe	
BauEdge	
verchromt, Geräuschklasse I	

Waschtischsifon	
Comfort Star	
STSOV	
5/4", verchromt	

Eckventile	
SCHELL	
COMFORT	
1/2", verchromt	

Lüfter (im WC und Bad)	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1-stufig, 60m³/h, mit Nachlaufrelais	

II. BAD

Waschtisch	
Geberit	
Renova Plan	
ca. 60 x 48 cm, Sanitärkeramik, weiß	

Einhandmischer	
Grohe	
BauEdge	
verchromt, Geräuschklasse I	

Sifon und Eckventile siehe Handwaschbecken WC

Badewanne	
Geberit	
Renova Rechteckbadewanne DUO	
ca. 180 x 80 cm, Acryl, weiß, mit Wannenträger	

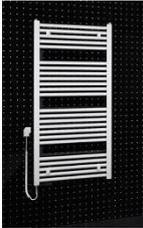
Wannenab- und Überlaufgarnitur	
Geberit	
verchromt	

Wannenarmatur	
Grohe	
BauEdge	
verchromt, Geräuschklasse I	

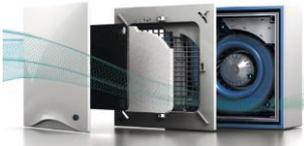
Duschrinne	
Geberit	
Cleanline 1	
Edelstahl poliert/gebürstet, Länge nach Erfordernis	

Brausearmatur	
Grohe	
BauEdge	
verchromt, Geräuschklasse I	

Brausegarnitur Badewanne und Dusche	
Grohe	
Tempesta Cosmopolitan 100	
Verchromt, ca. 90 cm, 2 Strahlarten	

Heizkörper (nur Badezimmer)	
Korado	
Koralux Linear Classic – E, ca. 150 x 60 cm	
weiß (RAL 9016), rein elektrisch, separater Schalter	

Waschmaschinenanschluss	
Hutterer Lechner, SCHELL	
HL 405 + COMFORT	
Unterputzsiphon mit Schrägsitzventil 1/2", verchromt	

Lüfter	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1. Stufe Grundlast min. 30 m³/h, 2. Stufe min. 60 m³/h per Hygrostat und separatem Schalter	

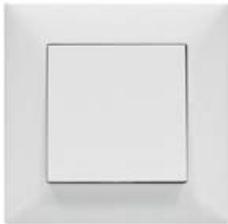
III. SONSTIGE INSTALLATIONEN

Doppelspindelventil, für Geschirrspüler	
SCHELL	
COMFORT	
verchromt	

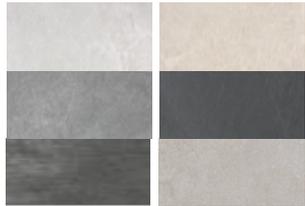
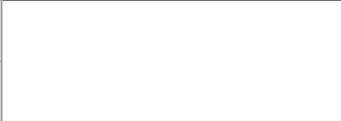
Raumthermostat	
Analog-MSR	
Einzelraumregelung in allen Zimmern	

Außenarmatur	
Kemper	
Frosti- Plus 57400 – 1/2"	
Selbstentleerend, frostsicher	

IV. ELEKTRO PRODUKTE

Schalterprogramm	
Schrack	
VISIO	
weiß, mit integriertem Kinderschutz	
Kleinverteiler, Starkstrom und IT	
Schrack	
Amparo IP 40	
3-reihig, Unterputz, Stahlblechtüre, ca. 60 x 35 cm, weiß	
Rauchmelder	
e2 elektro	
Rauchmelder RM1	
Li-Io-Batterie, weiß	
Sprechanlage	
Comelit	
Mini handsfree,	
Video, hörerlos, weiß	
Außenleuchte	
Schrack/SLV	
Rolo 1-WL	
2x35 W, GU10, IP 54, Farbe nach Wahl FWB NÖ	

V. BODENBELÄGE

Parkett	
Weitzer Parkett	
3Stab, Eiche, Classic	
matt versiegelt, Nuttschicht 3 mm	
Bodenfliese	
Marazzi	
Essay, 60 x 30 cm, durchgefärbtes Feinsteinzeug	
white / sand / mud / black / anthracite / grey	
Wandfliese	
Steingut glasiert, weiß matt	
Balkon- / Loggia- / Terrassenbelag	
Steinwerke Friedl	
Classic Bodenplatte	
60/40/4 cm, Farbe nach Wahl FWB	

Dieser Produktkatalog dient als Beilage zur Reservierungsvereinbarung. Sämtliche Abbildungen sind symbolhaft dargestellt – für identes Aussehen in der Natur wird keine Haftung übernommen. Änderungen gegenüber dem Prospekt aus behördlichen oder technischen Gründen, bei dem Erwerber/Mieter zumutbaren Verbesserungen sowie bei untunlicher Lieferbarkeit eines Produktes bleiben bis Bauende vorbehalten. Die Anzahl und Lage der Produkte / Produktgruppen ist den Vergabeplänen zu entnehmen.