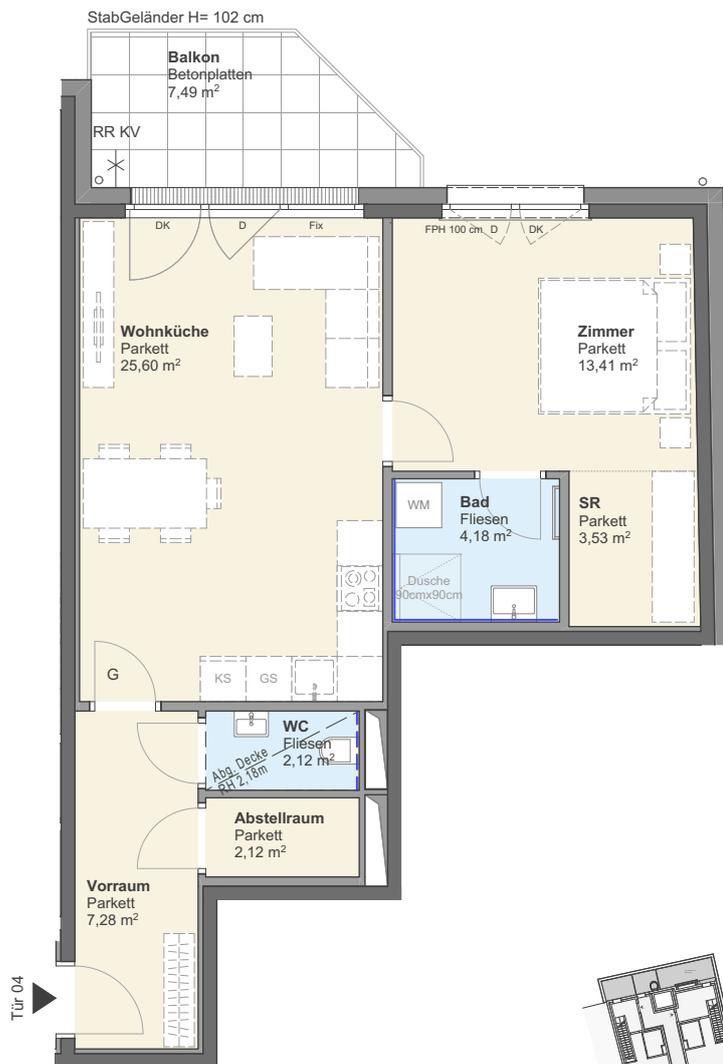


# WOHNHAUSANLAGE

## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

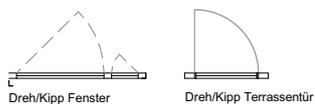
### Innenhof



### FLÄCHEN

Linzer Straße 286  
Tür 04 im 1. Stock

Anzahl der Zimmer: 2  
Wohnräume: 58,24 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,49 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 3,63 m<sup>2</sup>



### LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — — —
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	
 Rigol	D Drehfenster
 Kemperventil	DK Drehkipp Fenster/-tür
 Fancoil	FIX Fixverglasung
 Handtuchwärmer	DFD Dachflächenfenster
 Parkett	RH Raumhöhe
 Keramischer Belag	KA Kellerabteil
 Betonplatten	G Innentür mit Glasausschnitt
 abgehängte Decke / Poterie	FPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kühlschrank
	RR Regenfallrohr
	PS Putzschant
	KV Kemperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leibungslüfter

### GESCHOSSPLAN



Planstand 28.10.2022

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.