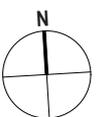
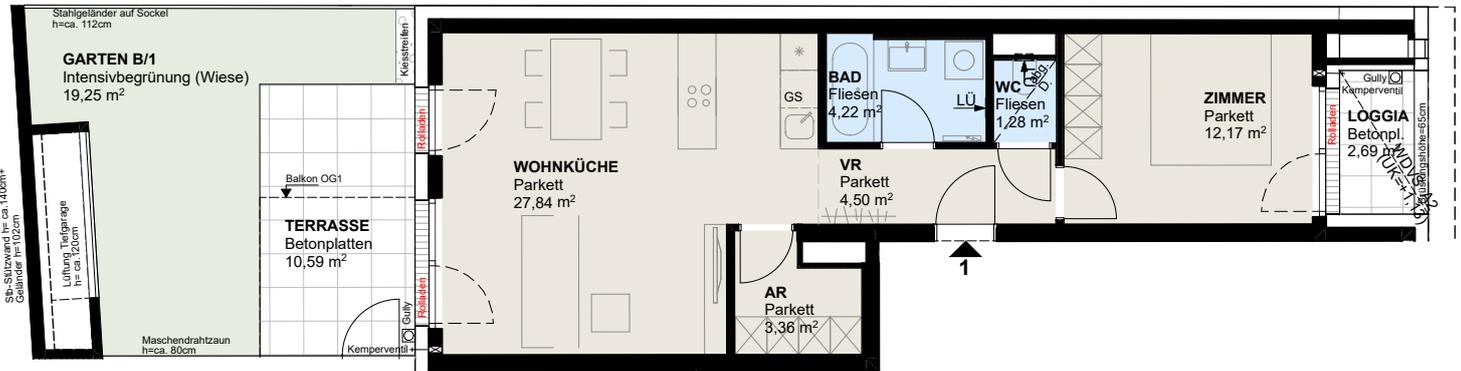


WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
WOHNUNGSPLAN	Stock: EG
TÜR 1	2-Zimmer-Wohnung
Wohnräume 53,37m ²	www.familienwohnbau.at
Loggia 2,69m ²	Ausdruckdatum 09.01.2023
SUMME 56,06m ²	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
Terrasse 10,59m ²	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.
Balkon	Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -
Garten 19,16m ²	Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Kellerabteil 2,70m ²	Naturmaße nehmen

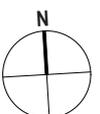
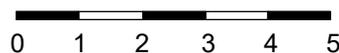
- Parkett
 - Fliesen
 - Garten
 - Betonplatten
 - Rigol
 -
 -
 -
 -
- Raumhöhe 2,52m
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m
- Dreh/Kipp-Fenster
PH = ca. 85cm

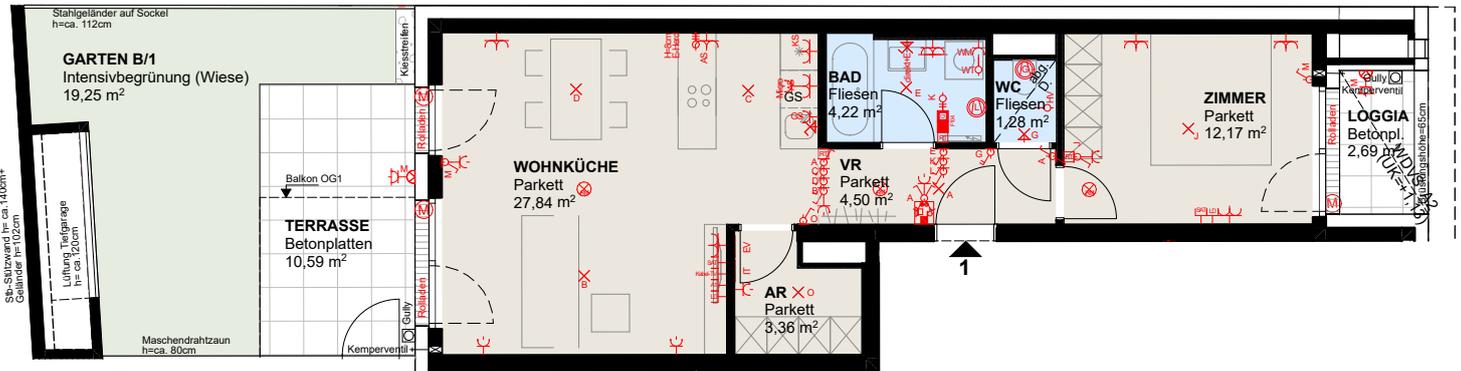




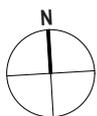
WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
WOHNUNGSPLAN	Stock: EG
TÜR 1	2-Zimmer-Wohnung
Wohnräume 53,37m ²	www.familienwohnbau.at
Loggia 2,69m ²	Ausdruckdatum 17.04.2023
SUMME 56,06m ²	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
Terrasse 10,59m ²	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen
Balkon	
Garten 19,25m ²	
Kellerabteil 2,70m ²	

- Parkett
 - Fliesen
 - Garten
 - Betonplatten
 - Rigol
 -
 -
 -
 -
- Raumhöhe 2,52m
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m
- Dreh/Kipp-Fenster
PH = ca. 85cm

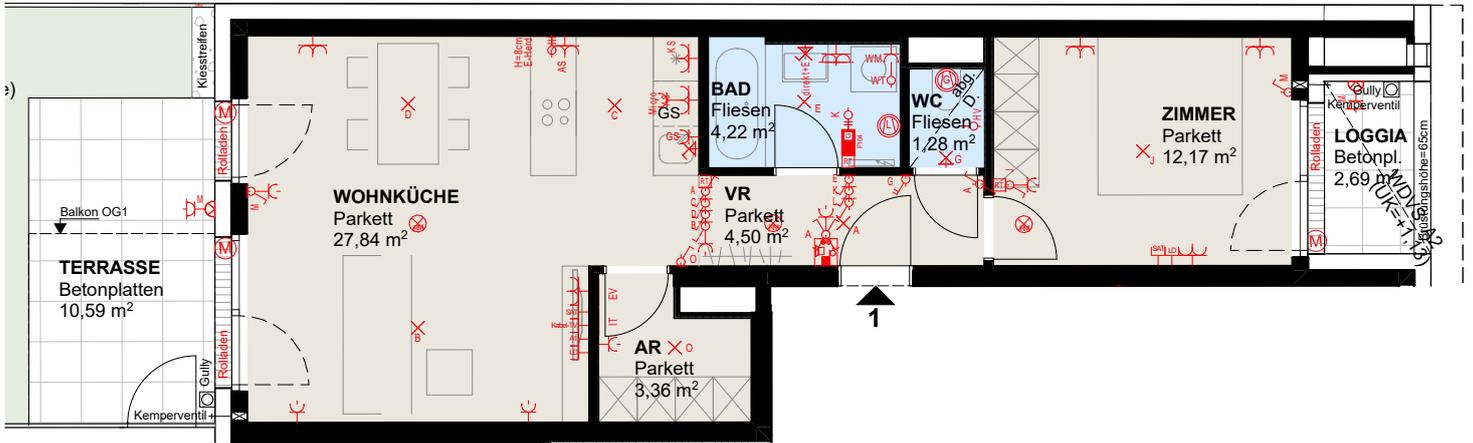




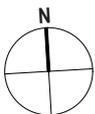
WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
ELEKTROPLAN	Stock: EG
TÜR 1	2-Zimmer-Wohnung
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 17.04.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | Ausschalter | | Elektro-Verteiler |
| | Ausschalter 2-polig | | TV-Verteiler |
| | Wechselschalter | | Raumthermostat |
| | Kreuzschalter (h=110cm) | | Sprechstelle innen |
| | Schukosteckdose | | Taster Sprechanlage |
| | Schukosteckdose mit Klappdecke | | Türöffner |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Motoranschluss |
| | Schukosteckdose 3-fach | | Ventilatoranschluss |
| | Anschlussdose SMAT | | Leerrohr |
| | Telefonanschlussdose | | Lichtauslass Decke |
| | Leerdose mit Deckel | | Lichtauslass Wand u. Türe |
| | 230V-Anschluss | | Lichtauslass Wand direkt |
| | 400V-Anschluss | | Wandleuchte |
| | Batterierauchmelder | | UP Digitalradio mit Lautsprecher |



WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
ELEKTROPLAN	Stock: EG
TÜR 1	2-Zimmer-Wohnung
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 17.04.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | Ausschalter | | Elektro-Verteiler |
| | Ausschalter 2-polig | | TV-Verteiler |
| | Wechselschalter | | Raumthermostat |
| | Kreuzschalter (h=110cm) | | Sprechstelle innen |
| | Schukosteckdose | | Taster Sprechanlage |
| | Schukosteckdose mit Klappdecke | | Türöffner |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Motoranschluss |
| | Schukosteckdose 3-fach | | Ventilatoranschluss |
| | Anschlussdose SMAT | | Leerrohr |
| | Telefonanschlussdose | | Lichtauslass Decke |
| | Leerdose mit Deckel | | Lichtauslass Wand u. Türe |
| | 230V-Anschluss | | Lichtauslass Wand direkt |
| | 400V-Anschluss | | Wandleuchte |
| | Batterierauchmelder | | UP Digitalradio mit Lautsprecher |