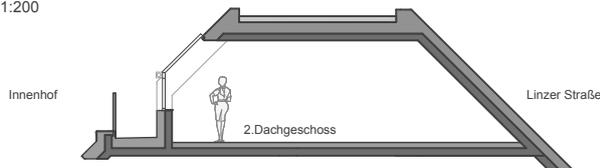


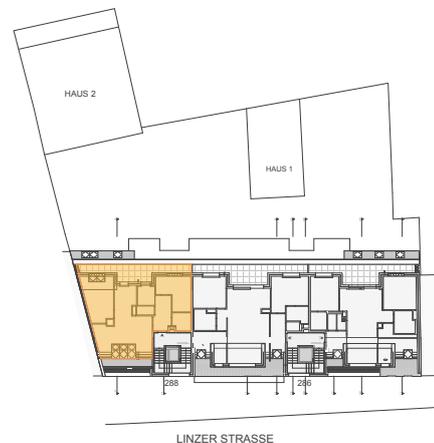
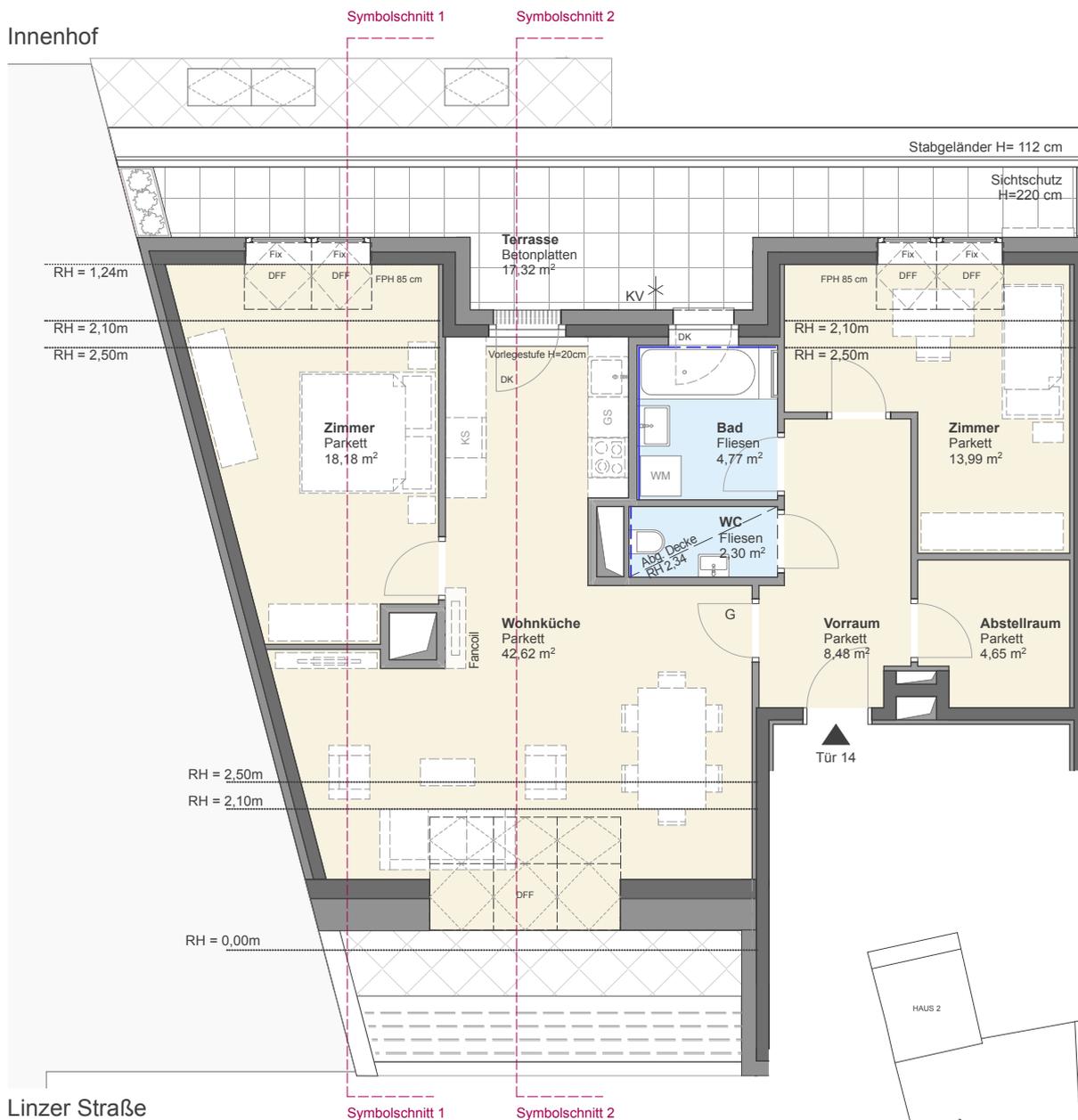
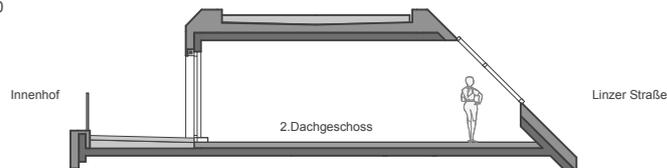
# WOHNHAUSANLAGE

## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

Symbolschnitt 1  
1:200



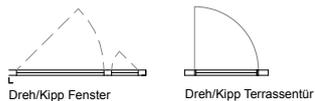
Symbolschnitt 2  
1:200



### FLÄCHEN

Linzer Straße 288  
Tür 14 im 2. DG

Anzahl der Zimmer: 3  
Wohnräume: 94,99 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 19,37 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 5,32 m<sup>2</sup>



### LEGENDE

Wandverfließung bis Zargenoberkante  
Wandverfließung H=1,20m  
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	Kemperventil		DK Drehkipp Fenster/-tür
	Fix		DFX Dachflächenfenster
	Fancoil		RH Raumhöhe
	Handtuchwärmer		KA Kellerabteil
	Parkett		G Innentür mit Glasausschnitt
	Keramischer Belag		FPH Fertige Parapethöhe
	Betonplatten		GS Geschirrspüler
	abgehängte Decke/ Poterie		WM Waschmaschine
	Pflanzenzentrungs-Brennschutzanforderung, nicht entfernbar		KS Kühlschrank
			RR Regenfallrohr
			PS Putzschaft
			KV Kemperventil / Wasserauslass
			WL Wand-Leibungslüfter

### GESCHOßPLAN



Planstand 20.11.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.