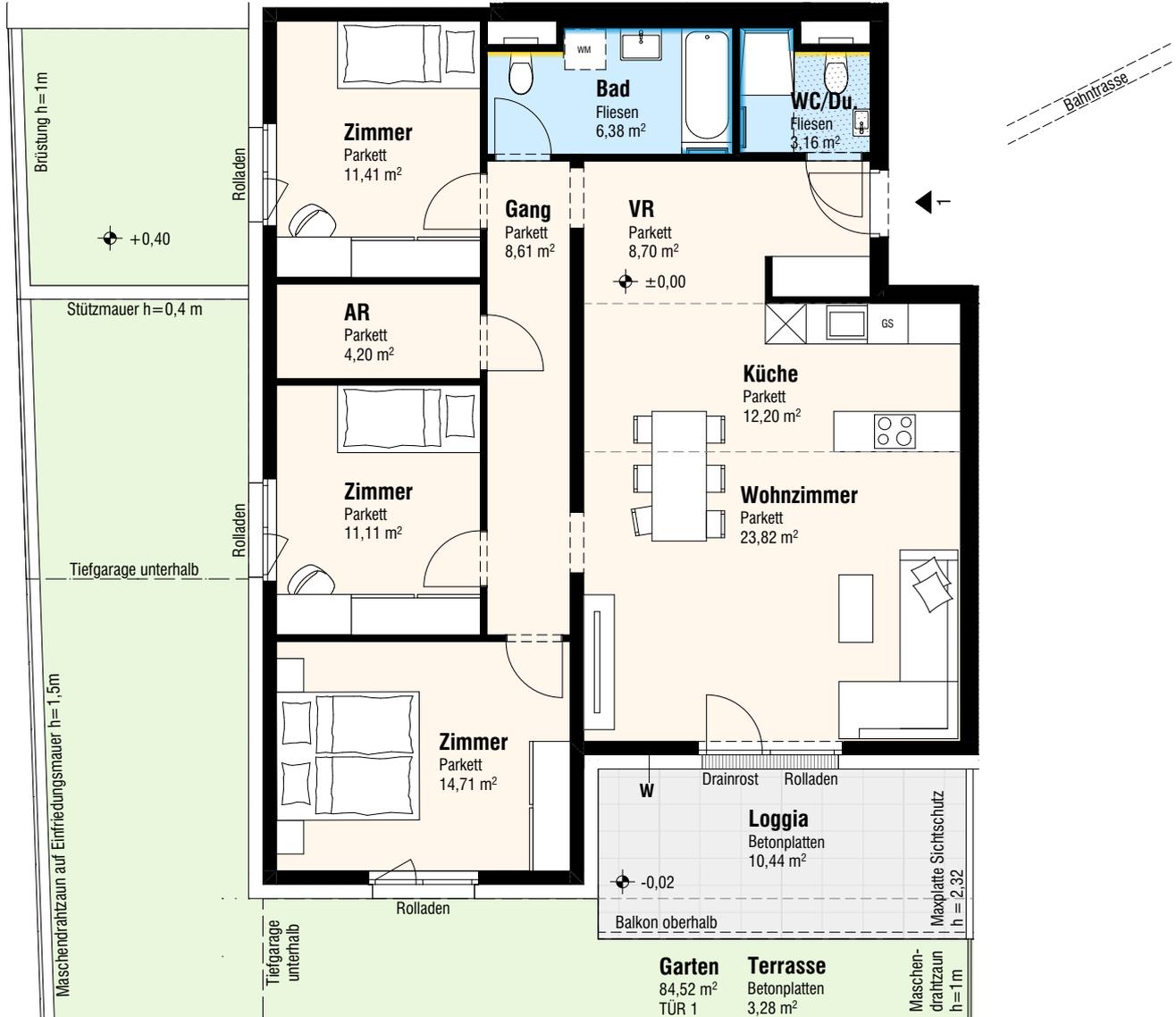
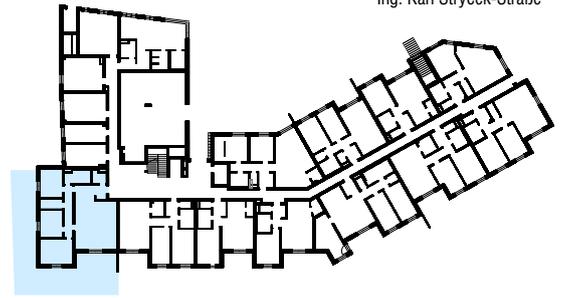




Ing. Karl Strycek-Straße



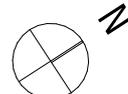
Ing. Karl-Strycek-Straße 2  
2326 Lanzendorf

DATUM AUSDRUCK:  
14.12.2023

**TÜR 1** 4-Zimmer-Wohnung EG

PLANUNG:  
**[urban]**  
architektur

| TÜR 1        | 4-Zi.                       |
|--------------|-----------------------------|
| Wohnen       | 104,30 m <sup>2</sup>       |
| Loggia       | 10,44 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUMME</b> | <b>114,74 m<sup>2</sup></b> |
| Garten       | 84,52 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse     | 3,28 m <sup>2</sup>         |
| Kellerabteil | 4,22 m <sup>2</sup>         |



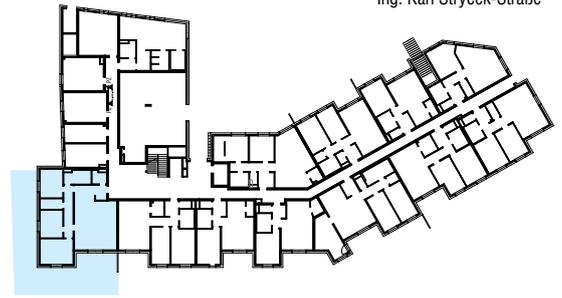
0 1 2 3 4 5

Raumhöhe: 2,50 m wenn im Plan nicht anders angegeben

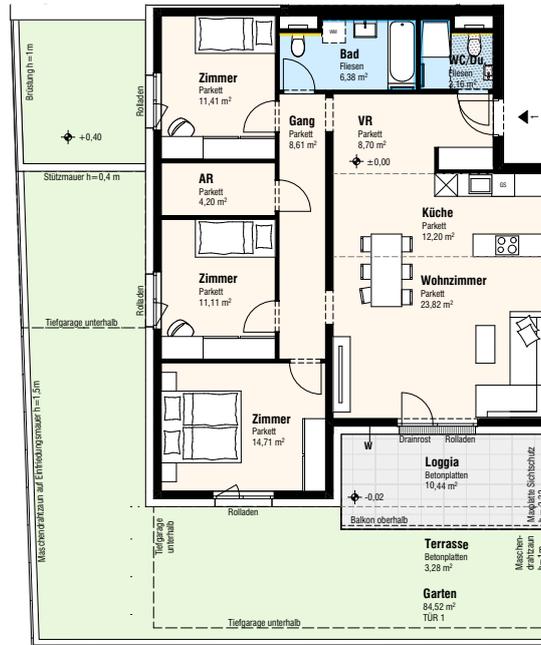
- Dreh/Kipp Fenster Fixverglasung im Parapetbereich
- Dreh/Kipp Fenster mit PH 0,95 m wenn im Plan nicht anders angegeben
- Dreh/Kipp Terrassentür
- Dreh/Kipp Terrassentür
- Wandverfliesung bis Zargen-OK 1,2 m Höhe
- abg.Decke
- Parkett
- Fliesen
- Estrichplatten
- Garten



Ing. Karl Strycek-Straße



Bahntrasse



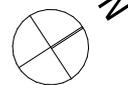
Ing. Karl-Strycek-Straße 2  
2326 Lanzendorf

DATUM AUSDRUCK:  
14.12.2023

**TÜR 1** 4-Zimmer-Wohnung EG

PLANUNG:  
**[urban]**  
architektur

|              | <b>TÜR 1</b> | <b>4-Zi.</b>                |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| Wohnen       |              | 104,30 m <sup>2</sup>       |
| Loggia       |              | 10,44 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUMME</b> |              | <b>114,74 m<sup>2</sup></b> |
| Garten       |              | 84,52 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse     |              | 3,28 m <sup>2</sup>         |
| Kellerabteil |              | 4,22 m <sup>2</sup>         |



Raumhöhe: 2,50 m wenn im Plan nicht anders angegeben

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Dreh/Kipp Fenster<br>Fixverglasung<br>im Parapetbereich                      |  | Wandverfliesung bis<br>Zargen-OK<br>1,2 m Höhe |
|  | Dreh/Kipp Fenster<br>mit PH 0,95 m<br>wenn im Plan nicht<br>anders angegeben |  | abg. Decke                                     |
|  | Dreh/Kipp Terrassentür   |  | Parkett  |
|  | Dreh/Kipp Terrassentür   |  | Fliesen  |
|  | Dreh/Kipp Terrassentür   |  | Estrichplatten                                 |
|  | Dreh/Kipp Terrassentür   |  | Garten   |