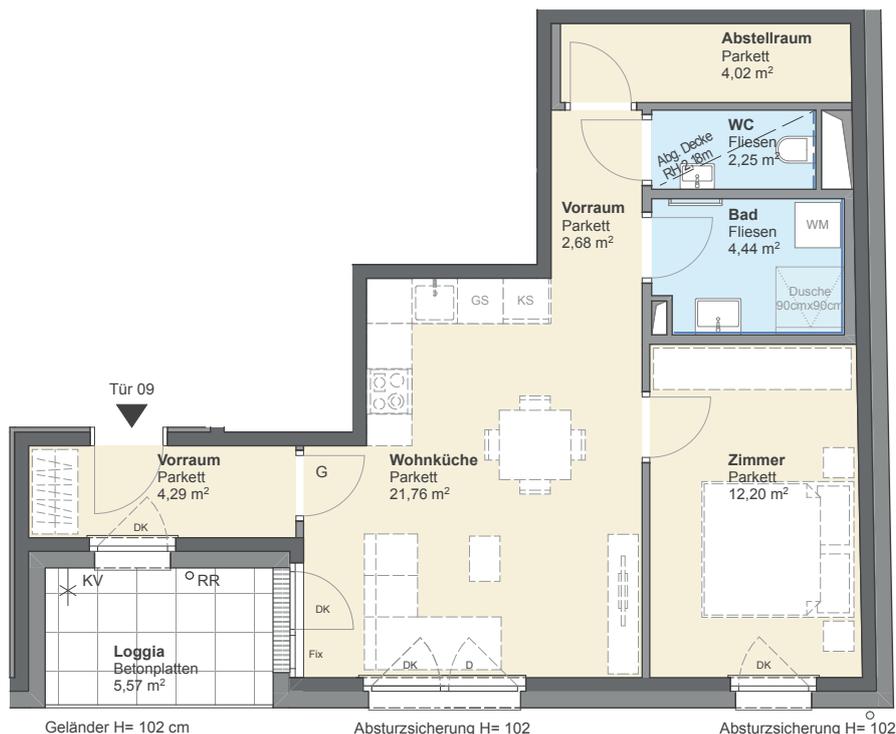


# WOHNHAUSANLAGE

## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



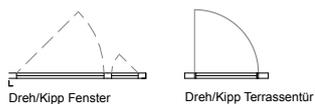
Linzer Straße



### FLÄCHEN

Linzer Straße 286  
Tür 09 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 2  
Wohnräume: 51,64 m<sup>2</sup>  
Loggia: 5,57 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 2,81 m<sup>2</sup>



### LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante  
Wandverfliesung H=1,20m  
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	Kemperventil		DK Drehkipp Fenster/-tür
	Fancoil		FIX Fixverglasung
	Handtuchwärmer		DFD Dachflächenfenster
	Parkett		RH Raumhöhe
	Keramischer Belag		KA Kellerabteil
	Betonplatten		G Innentür mit Glasausschnitt
	abgehängte Decke/ Poterie		FPH Fertige Parapethöhe
	Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar		GS Geschirrspüler
			WM Waschmaschine
			KS Kühlschrank
			RR Regenfallrohr
			PS Putzschaft
			KV Kemperventil / Wasserauslass
			WL Wand-Leibungslüfter

### GESCHOSSPLAN



Planstand 10.10.2024

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsversuch. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.