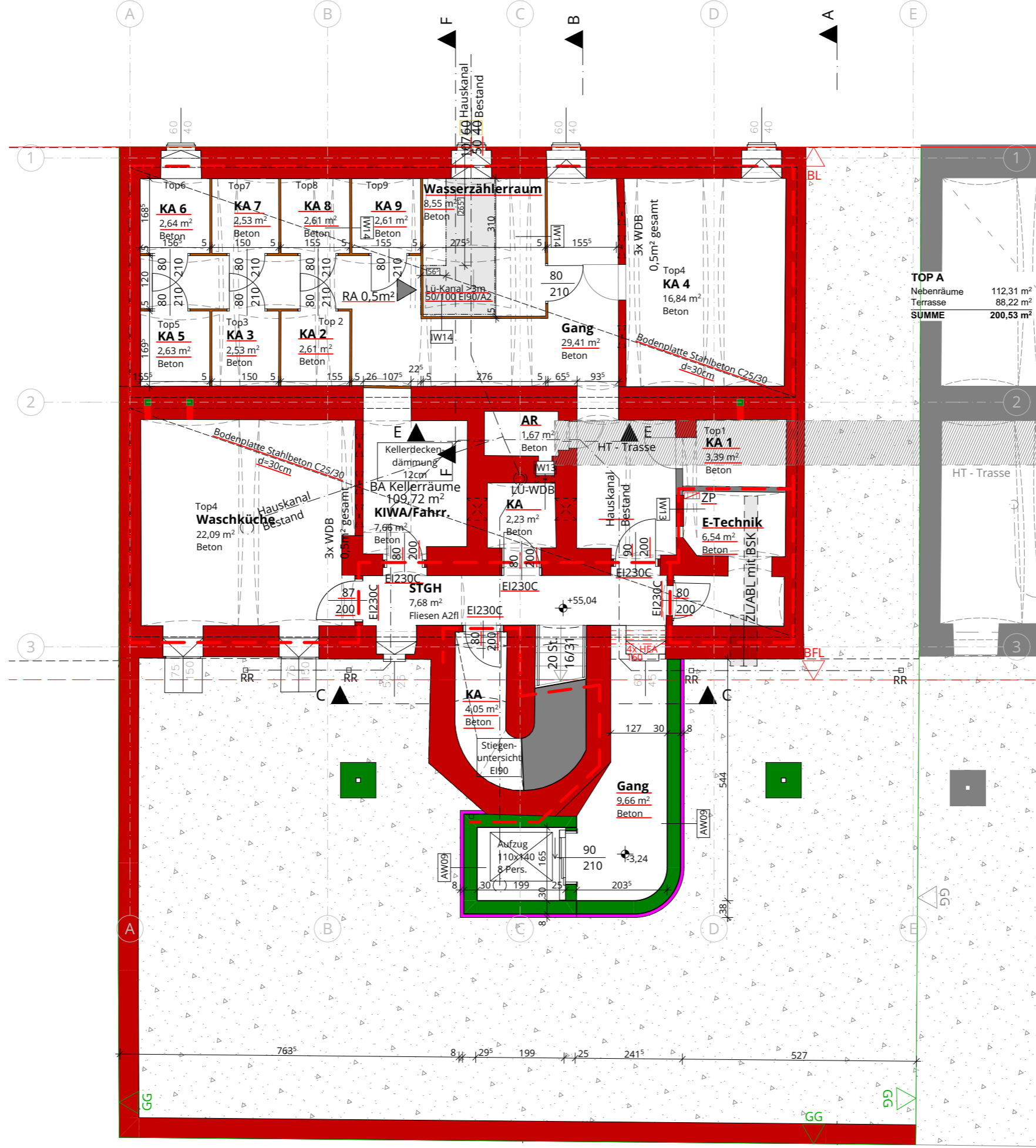


# Leopold Kunschak Platz



Einreichstand ohne Abbruch

Grundriss UG

Planinhalt

Projekt 2305\_LEOK  
Plannummer GR-UG

Maßstab M 1:100

Datum 23.04.2026

Format A3

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.

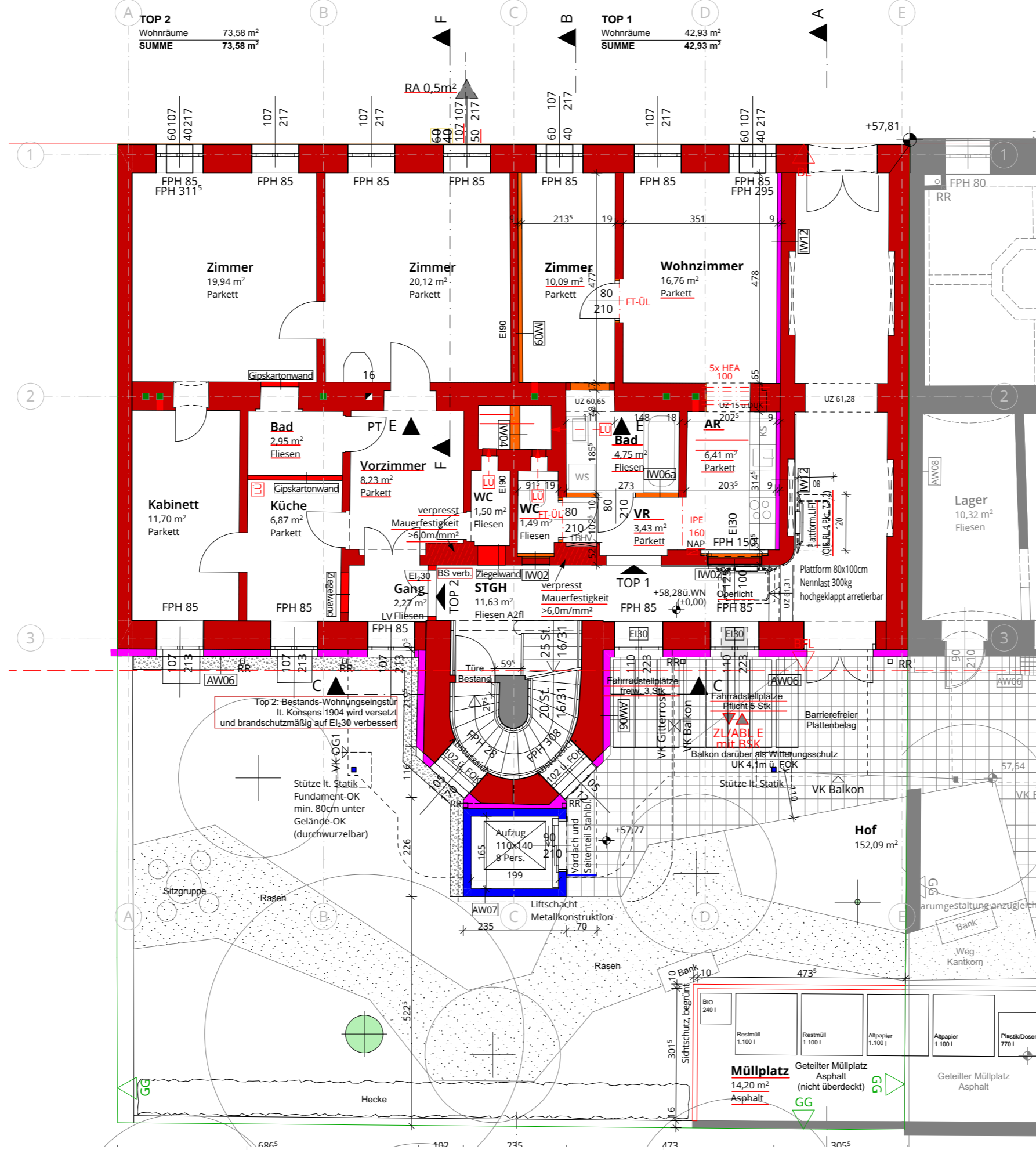
**FSA** FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GmbH  
1130 Wien, Elßnergasse 26, Tel.: +43 660 87 77 658, E-Mail: architektur@freimueller-soellinger.at

gez. FL  
gepr. RFS

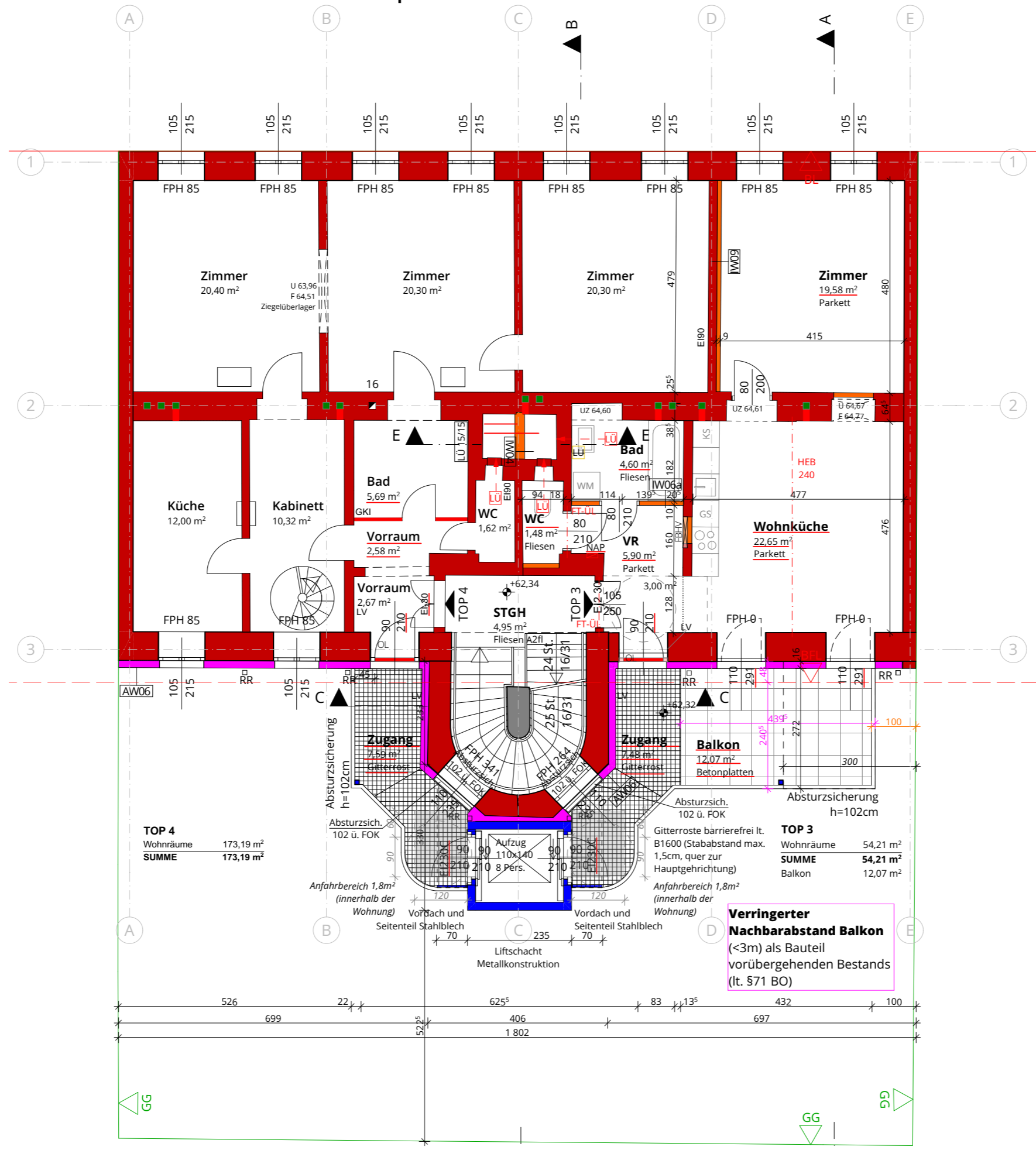
Datum 23.04.2026

Plannummer GR-UG

# Leopold Kunschak Platz



# Leopold Kunschak Platz



**Einreichstand ohne Abbruch**

Planinhalt  
**Grundriss OG1**

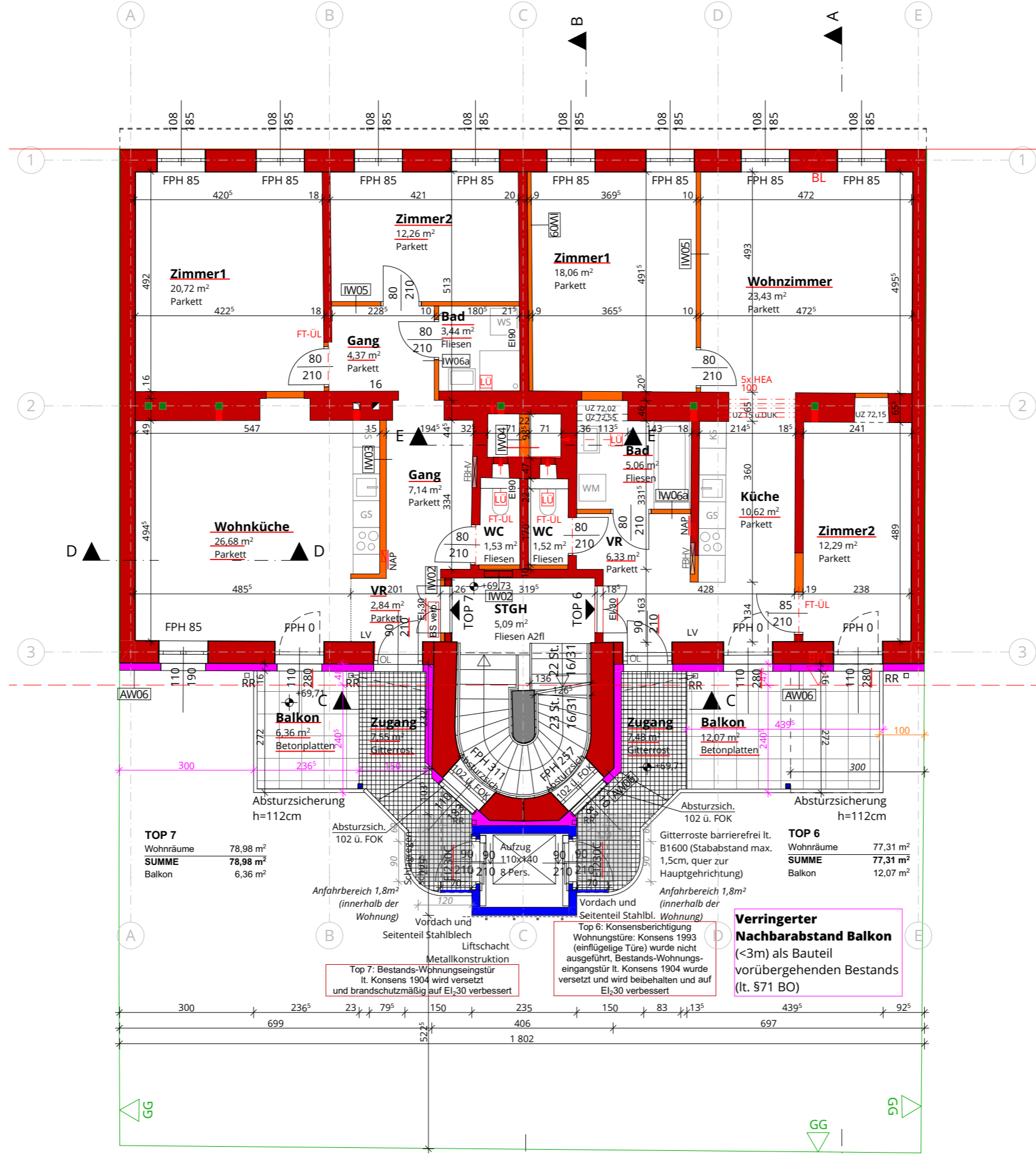
Format	A3
Projekt	2305_LEOK
Maßstab	M 1:100
Datum	23.04.2026
gepr.	RFS
gez.	FL
Plannummer	GR-OG1

**FSA** FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GmbH  
1130 Wien, Elßergasse 26, Tel.: +43 660 87 77 -658, E-Mail: architektur@freimueller-soellinger.at

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.



# Leopold Kunschak Platz



Einreichstand ohne Abbruch

Grundriss OG3

Planinhalt

Projekt 2305\_LEOK

Format A3

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.

**FSA** FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GmbH  
 1130 Wien, Elßberggasse 26, Tel.: +43 660 87 77 658, E-Mail: architektur@freimueller-soellinger.at

gezt. FL  
 gepr. RFS

Datum 23.04.2026

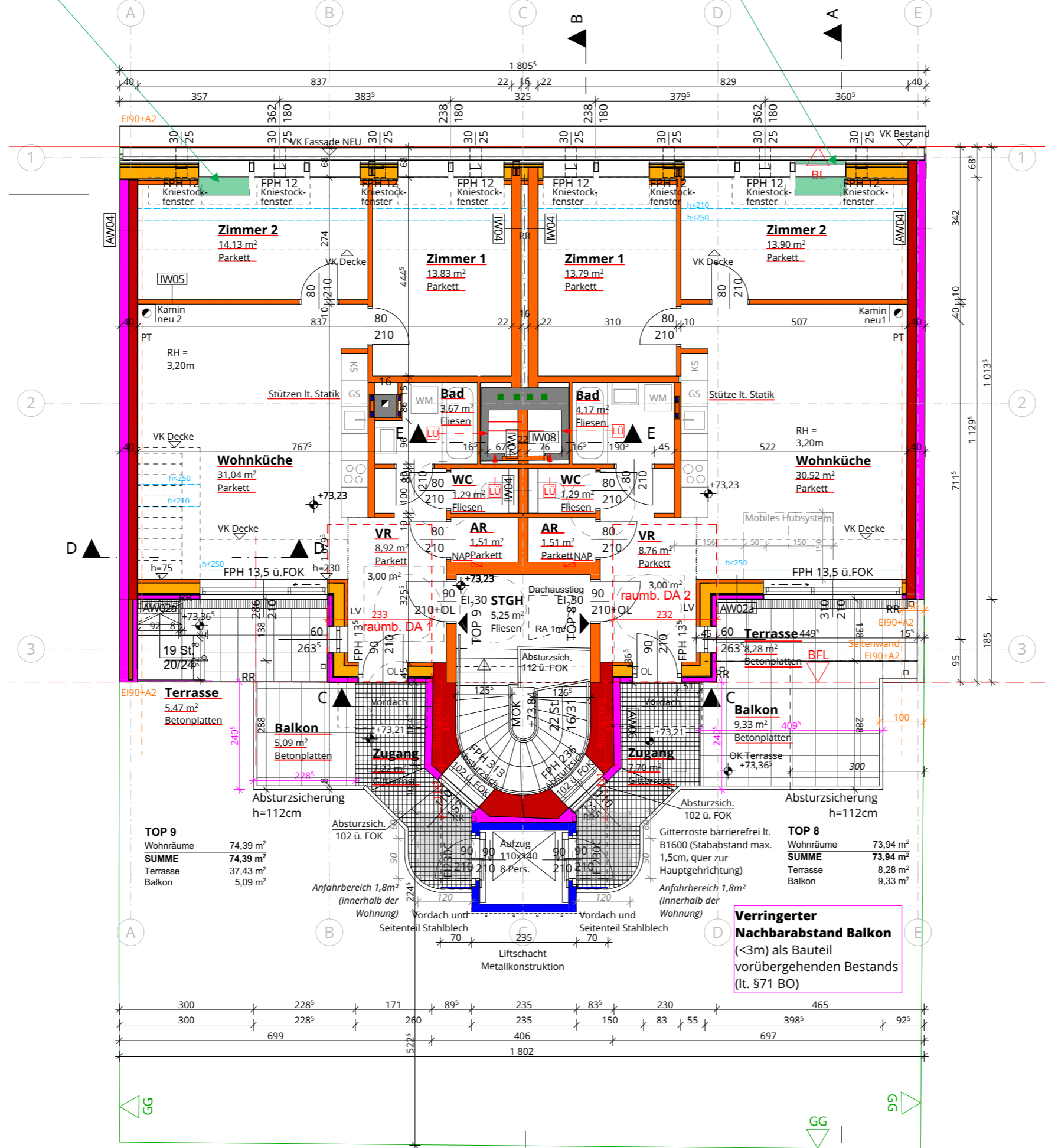
Plannummer GR-OG3

Maßstab M 1:100

2. Rettungsweg Top 10  
Anleitern  
Öffnung min. 80x120cm  
FPH < 120cm ü FOK  
fixe Stufe 16/40

2. Rettungsweg Top 09  
Anleitern  
Öffnung min. 80x120cm  
FPH < 120cm ü FOK  
fixe Stufe 16/40

# Leopold Kunschak Platz



**TOP 9**

Wohnräume	74,39 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>74,39 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	37,43 m <sup>2</sup>
Balkon	5,09 m <sup>2</sup>

**TOP 8**

Wohnräume	73,94 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>73,94 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8,28 m <sup>2</sup>
Balkon	9,33 m <sup>2</sup>

**Verringerter Nachbarabstand Balkon (<3m) als Bauteil vorübergehenden Bestands (lt. §71 BO)**

Einreichstand ohne Abbruch

Grundriss DG

Planinhalt

gepr. RFS  
gez. FL

Maßstab M 1:100  
Datum 23.04.2026

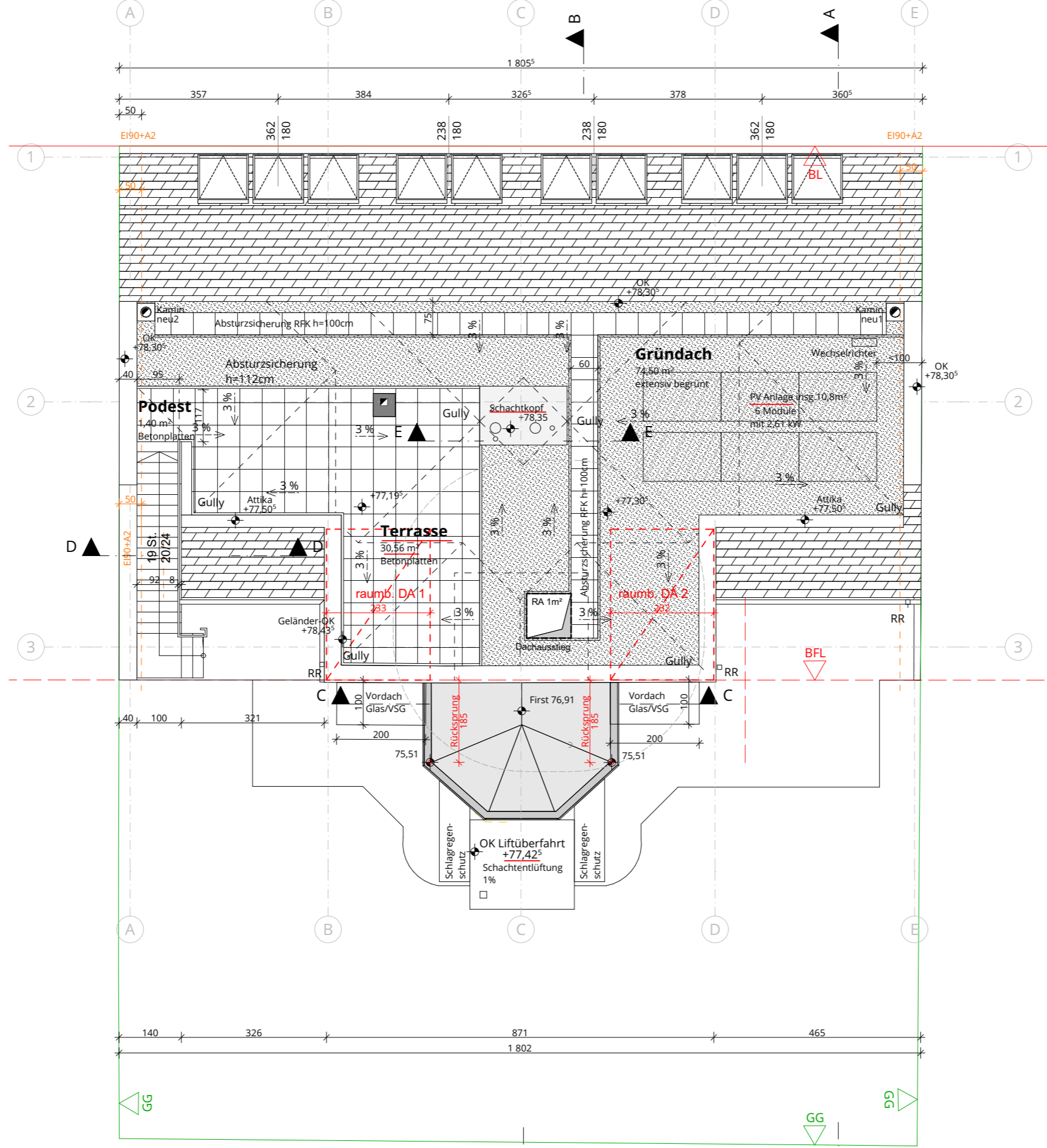
Projekt 2305\_LEOK  
Plannummer GR-DG

Format A3

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.

**FSA** FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GmbH  
1130 Wien, Elßberggasse 26, Tel.: +43 660 877 4658, E-Mail: architektur@freimueller-soellinger.at

# Leopold Kunschak Platz



Einreichstand ohne Abbruch

Planinhalt  
Dachdraufsicht

Maßstab  
M 1:100

Projekt  
2305\_LEOK

Format  
A3

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH, jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.

**FSA** FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GmbH  
1130 Wien, Elßberggasse 26, Tel.: +43 660 87 77 -658, E-Mail: architektur@freimueller-soellinger.at

gez. FL

gepr. RFS

Datum  
23.04.2026

Plannummer  
GR-DD