

Einreichstand ohne Abbruch

Planinhalt
GR UG Endzustand

Maßstab
M 1:100

Projekt
2306_SHG7

Format
A3

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH, jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.

gepr. RFS
gez. FL

Datum
23.04.2026

Plannummer
AW-01



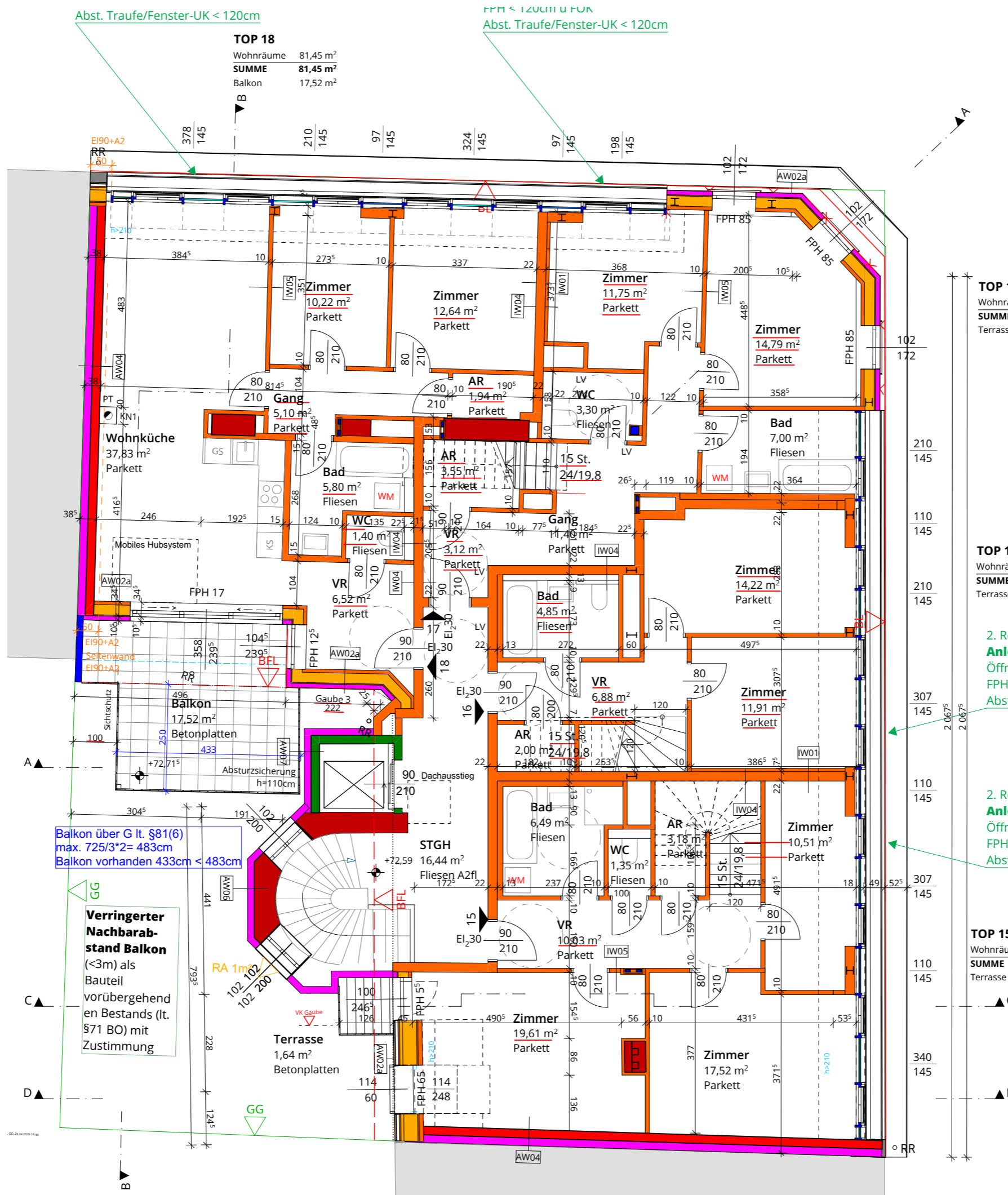
Einreichstand ohne Abbruch

Planinhalt
GR OG1 Endzustand

Format	A3
Projekt	2306_SHG7
Maßstab	M 1:100
Datum	23.04.2026
gepr.	RFS
gez.	FL

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH, jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.

FSA FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GmbH
1130 Wien, Elßberggasse 26, Tel.: +43 660 87 77 658, E-Mail: architektur@freimueller-soellinger.at



Abst. Traufe/Fenster-UK < 120cm

FPH < 120cm ü FOK
 Abst. Traufe/Fenster-UK < 120cm

TOP 17
 Wohnräume 91,35 m²
SUMME 91,35 m²
 Terrasse 28,33 m²

TOP 16
 Wohnräume 108,51 m²
SUMME 108,51 m²
 Terrasse 9,21 m²

TOP 15
 Wohnräume 114,77 m²
SUMME 114,77 m²
 Terrasse 21,39 m²

Balkon über G lt. §81(6)
 max. 725/3*2= 483cm
 Balkon vorhanden 433cm < 483cm

Verringerter Nachbarabstand Balkon (<3m) als Bauteil vorübergehend en Bestands (lt. §71 BO) mit Zustimmung

2. Rettungsweg Top 17
Anleitern
 Öffnung min. 80x120cm
 FPH < 120cm ü FOK
 Abst. Traufe/Fenster-UK < 120cm

2. Rettungsweg Top 16
Anleitern
 Öffnung min. 80x120cm
 FPH < 120cm ü FOK
 Abst. Traufe/Fenster-UK < 120cm

Einreichstand ohne Abbruch

Planinhalt
GR DG1 Endzustand

Projekt 2306_SHG7
 Maßstab M 1:100
 Format A3

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH erfolgen.

FSA FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GmbH
 1130 Wien, Elßberggasse 26, Tel.: +43 660 87 77 658, E-Mail: architektur@freimueller-soellinger.at

gez. FL
 gepr. RFS

Datum 23.04.2026

Plannummer AW-06

