LEBENSQUELL
BAUTRÄGER GMBH

Preisliste
Sankt Florian – Bachgasse

Neubau									
Lage	**Top**	**Zimmer**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Terrasse/ Balkon**	**Garten**	**Kaufpreis Verbraucher**	**Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.**	**Status**
GG	Top 1	3	64,72 m²	11,55 m²	11,69 m²	29,01 m²	273.006 €	251.165 €	FREI
GG	Top 2	3	66,28 m²	22,60 m²		28,80 m²	285.633 €	262.782 €	FREI
GG	Top 3	2	43,28 m²	6,11 m²	6,11 m²	15,24 m²	181.376 €	166.866 €	FREI
EG	Top 4	4	90,48 m²	9,25 m²	7,41 m²		355.247 €	326.827 €	FREI
EG	Top 5	4	90,93 m²	7,03 m²	6,95 m²		352.335 €	324.148 €	FREI
EG	Top 6	3	73,56 m²	13,44 m²			301.050 €	276.966 €	FREI
EG	Top 7	3	66,49 m²	5,76 m²	5,84 m²		277.376 €	255.186 €	FREI
1. OG	Top 8	4	90,48 m²	9,25 m²	7,41 m²		374.713 €	344.736 €	FREI
1. OG	Top 9	4	90,93 m²	7,03 m²	6,95 m²		371.641 €	341.909 €	FREI
1. OG	Top 10	3	73,56 m²	13,44 m²			318.310 €	292.845 €	FREI
1. OG	Top 11	3	66,49 m²	5,76 m²	5,84 m²		288.044 €	265.001 €	FREI
DG	Top 12	4	94,86 m²	4,85 m²	15,79 m²		499.908 €	459.915 €	FREI
DG	Top 13	3	113,64 m²	4,31 m²	56,65 m²				VERKAUFT

Es stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, diese können separat erworben werden.
Kaufpreis Verbraucher: je 20.000,00 €

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,2 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.