

# AREU

IMMOBILIEN  
GESELLSCHAFT M.B.H.

## WOHNEN AM ATTERSEE

Fensteranordnung kann sich noch ändern



## LEBENSWERTES WEYREGG

# FREUDE AM WOHNEN - NEU INTERPRETIERT

In hervorragender Lage, mitten im Zentrum, entsteht unsere neue Wohnanlage – Ihr zukünftiges Zuhause!

Genießen Sie die Vorzüge vom Wohnen im Seengebiet mit seinen zahlreichen Freizeitangeboten und den Wanderwegen im Salzkammergut und im Hausruckviertel. Die herrliche Wasserqualität des Attersees lädt dazu ein, sich sportlich zu betätigen oder sich einfach nur von der Sonne verwöhnen zu lassen. Das Seeufer ist nur 200 m entfernt und Sie genießen von unseren großzügigen Außenbereichen den wundervollen Blick auf die atemberaubende Bergkulisse.

Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, öffentliches Strandbad, eine Bank sowie eine vielfältige Gastronomie sind fußläufig erreichbar. Freizeiteinrichtungen, wie Golfplätze, Radwege, Reitanlagen und vieles mehr befinden sich in den Umlandgemeinden.

Unser neues Wohnensemble zeichnet sich durch klare, moderne Architektur aus, welche konsequent auf die Bedürfnisse aller Lebensphasen abgestimmt ist. Das durchdachte Grundrisskonzept mit harmonisch aufgegliederten Raumfolgen erfüllt jeden Wunsch nach zeitgemäßem und modernem Wohnen. Eine hochwertige Grundausstattung rundet das Komplettpaket ab.

Eigene PKW-Stellplätze in der Tiefgarage stehen ebenso wie genügend Abstellfläche im eigenen Kellerraum zur Verfügung.

**Der geplante Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2021 - voraussichtlicher Bezug Herbst 2022.**





## Was Sie erwartet – unser Wohnstandard für Sie

- 2 Wohnbauten mit je 6 bzw. 7 Eigentumswohnungen
- 45 bis 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohngärten
- Loggien / Balkone / Terrassen
- Tiefgarage
- großzügige Kellerabteile
- Barrierefreiheit / Lift
- Elektrische Außenbeschattungen
- Raumhöhen 2,60 bis 4,00 Meter

**Weyregg am Attersee - Traumlandschaft in Mitten von Seen und Bergen  
zwischen Tradition & Brauchtum - Sport & Freizeit - Erlebnis für Jung und Alt**

# Ihre Ansprechpartnerin:

**Karin Hattinger, MAS**

Hannesgrub Süd 6, 4911 Tumeltsham/Ried

Tel.: +43 7752 85 885 - 303

Mobil: +43 664 81 85 360

Mail: [karin.hattinger@arev.at](mailto:karin.hattinger@arev.at)

## geplanter Baubeginn Frühjahr 2021

Fensteranordnung kann sich noch ändern



IMMOBILIENMAKLER

BAU- & PROJEKTMANAGEMENT

IMMOBILIENVERWALTUNG

FACILITY MANAGEMENT