



**Typ B / B\* (gespiegelt)**  
**3 Zimmer**  
**W 2 Gartengeschoß**  
**W 6\*/ 7 Erdgeschoß**  
**W 12\*/13 1. OG**

**Nutzfläche 72,80 m<sup>2</sup>**

**Loggia 8,00 m<sup>2</sup>**

**Gesamt 80,80 m<sup>2</sup>**

**+ 31 m<sup>2</sup> Garten bei W 2**

**+ 30 m<sup>2</sup> Garten bei W 6**

### Mietendetail:

**Finanzierungsmiete € 432,--**

**Betriebskosten € 200,--**

**Heizkosten € 49,--**

**Tiefgarage € 36,--**

**Miete gesamt € 717,--**

**(jeweils incl. MwSt.)**

**+ Aufpreis Garten € 8,--**

**bei W 2 und W 6**

**Eigenmittel ~ € 3.140,--**

