



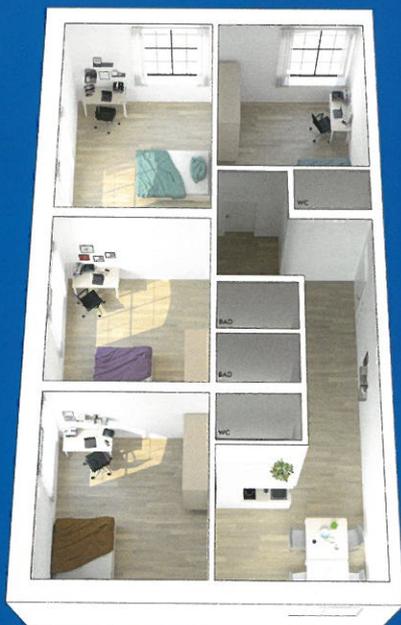
LANGE GENUG
ZUHAUSE GEWOHNT?

DIE FABRIK
DEINE HOMEBASE FÜRS STUDIUM

STUDENT/INNENWOHNHEIM

STEYR
BLUMAUERGASSE 26

RELAXEN IN DER COMMUNITY



4-Zimmer-Wohngemeinschaft mit ca. 15 - 19 m² großen Zimmern

DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG - STUDI-HOTSPOT STEYR

Beim Studienort hast Du schon mal die richtige Wahl getroffen:

Mit rund 40.000 Einwohnern und ca. 7.000 Studenten/innen in den Lehrgängen der **FH OÖ für Gesundheitsberufe** und dem **Campus Steyr der FH OÖ** ist Steyr ein Geheimtipp unter den Uni-Städten.

Bars, Kino & Restaurants sind perfekt zu Fuß erreichbar und bieten Dir nicht nur studentenfreundliche Preise, sondern auch entspanntes Altstadtflair.

Und wenn Du nach den Prüfungswochen den Kopf freibekommen willst, kannst Du Dich im nahen Nationalpark Kalkalpen ausgiebig abregieren.



GUT
AUSGESTATTETER
FITNESSRAUM



GRATIS
WLAN

FREIBEREICH IM
ATRIUM MIT
TISCHTENNIS UND
TISCHFUSSBALL



DIE
HIGHLIGHTS



STELLPLÄTZE IM FREIEN KÖNNEN
ZUSÄTZLICH ANGEMietet WERDEN

FOYER MIT
GEMEINSCHAFTSKÜCHE
UND BARBEREICH

FAHRRADRAUM
MIT PLATZ
FÜR 42 RÄDER

LOUNGE MIT
SOFA UND FLATSCREEN
IM DG



WASCHKÜCHE
KANN GRATIS
BENUTZT WERDEN





**3-Zimmer-Wohngemeinschaft mit
ca. 10 – 19 m² großen Zimmern**



**Garçonnière mit
ca. 19 – 25 m²**

DEIN RÜCKZUGSORT

**Du willst auf eigenen Beinen stehen?
Du studierst und suchst nach einer richtig coolen Bleibe?**

Egal ob Du Dich für ein WG-Zimmer oder eine Garçonnière entscheidest – jedes Zimmer ist möbliert und deckt mit Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Bett oder Hochbett und genügend Stauraum alle Bedürfnisse ab. Außerdem ist jede Wohneinheit mit einer eigenen Kleinküche ausgestattet.

Du möchtest Deine eigenen 4 Wände haben aber dennoch nicht ganz alleine wohnen?

Gerade wenn wichtige Prüfungen anstehen, brauchst Du Ruhe und Zeit für Dich, wo Du Dich in Deinem Zimmer zurückziehen kannst! Nach den Prüfungswochen kannst Du dann gemeinsam mit Deinen Freunden aus der WG in der Lounge vor dem Flatscreen chillen, die Tischfußballrunde im Freien genießen oder Dich im Fitnessraum auspowern.

In jedem Fall haben wir das Richtige für Dich!



**2-Zimmer-Wohngemeinschaft mit
ca. 11 – 19 m² großen Zimmern**



87

STUDENTENZIMMER

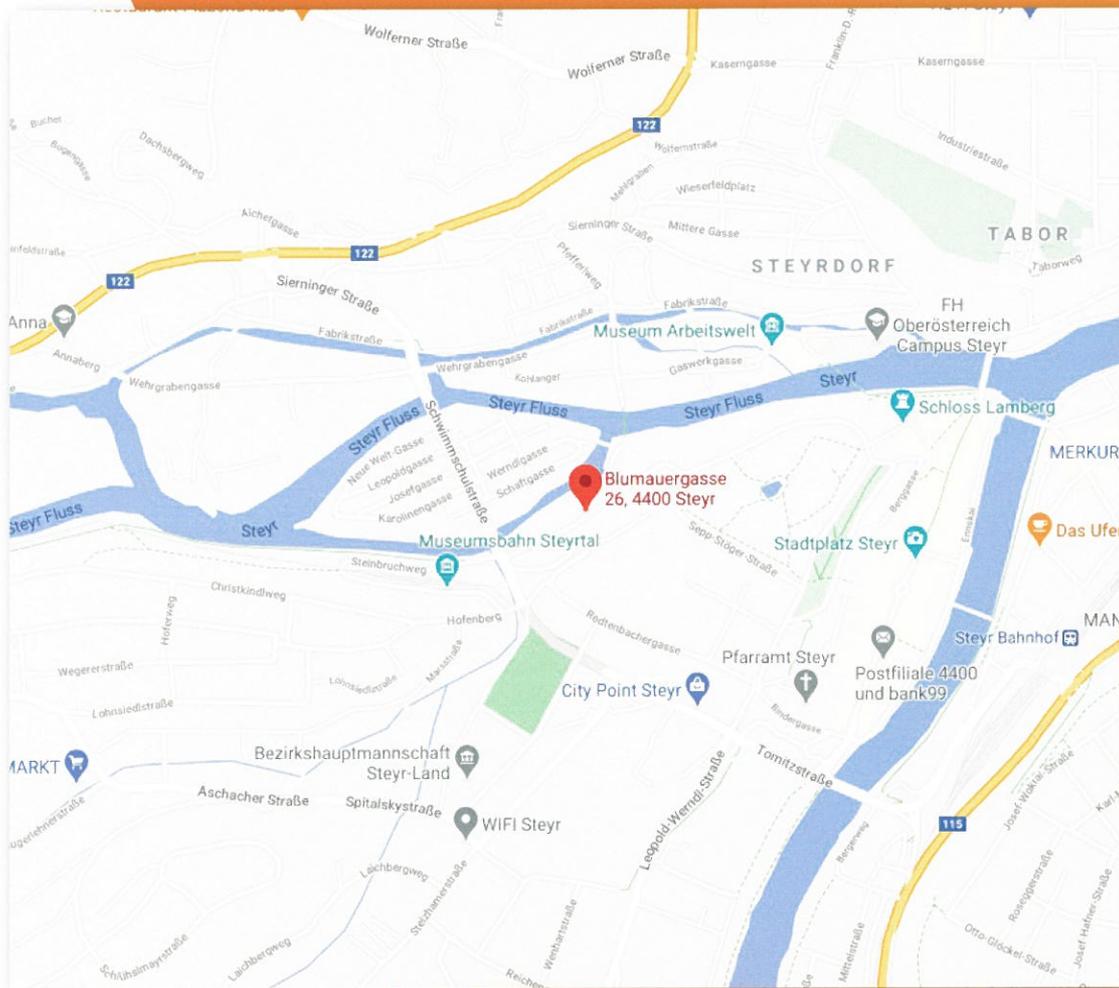
GARCONNIEREN SOWIE EINZELZIMMER
IN ZWEI-, DREI- ODER
VIERZIMMER-**WGS** MIT EIGENER
KÜCHE, BAD UND WC

DAS RAD IST AB...

Mitten im Zentrum und direkt am Fluss steht die alte, denkmalgeschützte Waffenradfabrik. Wir haben hier kräftig am Rad gedreht und das Gebäude für Euch zu einem topmodernen Studentenwohnheim umgebaut.

High-End meets Vintage, sozusagen.

MACH DIE FABRIK ZU DEINER HOMEBASE!



Für Auskünfte stehen wir
Ihnen gerne zur Verfügung



gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H.

1150 Wien
Märzstraße 1 / IMMOCENTER

Tel.: 01 / 403 41 81- 19

internet@familienwohnbau.at
www.familienwohnbau.at