



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 22
Lärmbelastung Straße	B 23
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 24
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 25
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 26
Sonnenstunden	B 27
Haftungsausschluss	B 28

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Gastronomie und Ausgehen

Ausbildung und Kinderbetreuung

Kunst und Kultur

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ärzte

Medizinische Versorgung und Therapie

Öffentlicher Nahverkehr

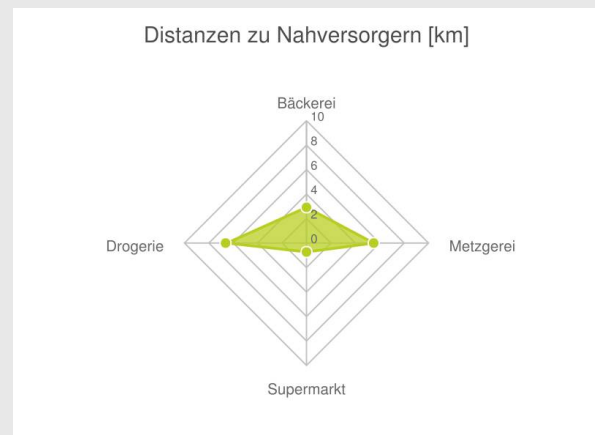
Grünflächen und Erholungsräume

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

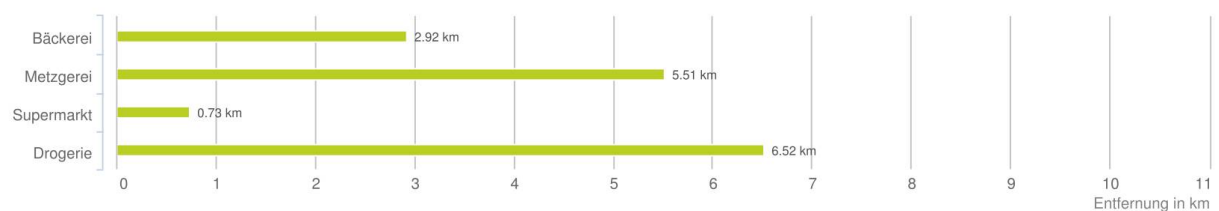
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 2,9 km
- Metzgerei: 5,5 km
- Drogerie: 6,6 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Cafe-Bäckerei Lielacher
Hauptstr. 31
2822 Walpersbach
(2,92 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Cafe - Bäckerei Woltron
Dorfstraße 23
2822 Bad Erlach
(3,56 km / 4,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bernhard Wolfgang
Woltron (BÄCKEREI...
Dorfstraße 33
2822 Bad Erlach
(3,79 km / 4,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Maria Giefing
Brunner Straße 439
2823 Pitten
(5,51 km / 6,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Elfriede Hampel
Obere Feldstraße 73
2823 Pitten
(6,33 km / 7,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Adolf Christian
Murnberger
Hauptstraße 31
7203 Wiesen
(6,06 km / 18,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Wiener Neustädter Straße 31
2821 Lanzenkirchen
(0,73 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bauernladen Fam.
Stocker
Wiener Neustädter Straße
2821 Lanzenkirchen, Klein
Wolkersdorf
(1,01 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Hauptstraße 50
2821 Lanzenkirchen
(0,98 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- dm
Rebengasse 17
2700 Wiener Neustadt
(6,63 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BIPA
(6,52 km / 8,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Gerasdorfer Gasse 31
2700 Wiener Neustadt
(7,49 km / 10,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

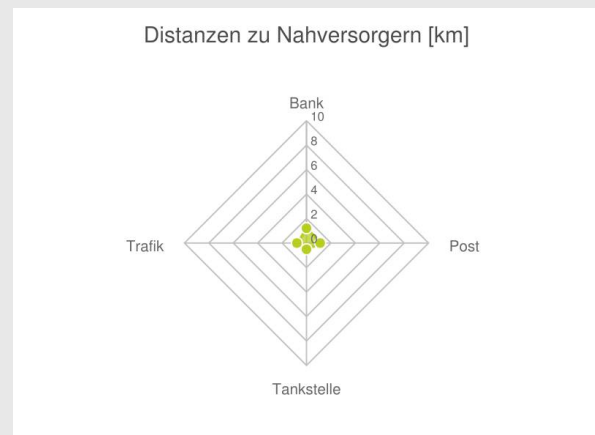
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

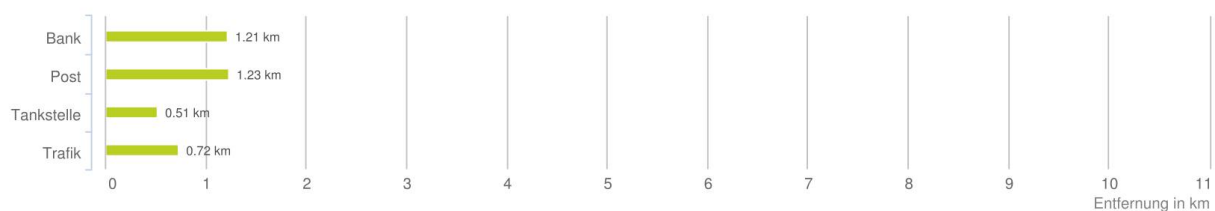
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(1,21 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Walpersbach
Hauptstraße 6a
2822
(2,78 km / 3,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sparkasse
Hauptstraße 7
2822 Bad Erlach
(3,49 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
Hauptplatz
2821 Lanzenkirchen
(1,23 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 2822 Bad Erlach
Wiener Neustädter Straße 14
2822 Bad Erlach
(3,48 km / 4,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2801 Katzelsdorf an der Leitha
Schloßstraße 1
2801 Katzelsdorf an der Leitha
(4,09 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP express
Wiener Neustädter
Straße 120
2821 Frohdorf
(0,51 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Ofenbachstraße 280
2821 Lanzenkirchen
(0,91 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- JET
Günser Straße 92
2700 Wiener Neustadt
(6,16 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Bernhard Art
Wiener Neustädter Straße 30
2821 Lanzenkirchen
(0,72 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Emma Panis
Hauptstraße 74
2821 Lanzenkirchen
(1,25 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Unser Geschäft in
Walpersbach
Walpersbach 23
2822 Walpersbach
(3,01 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

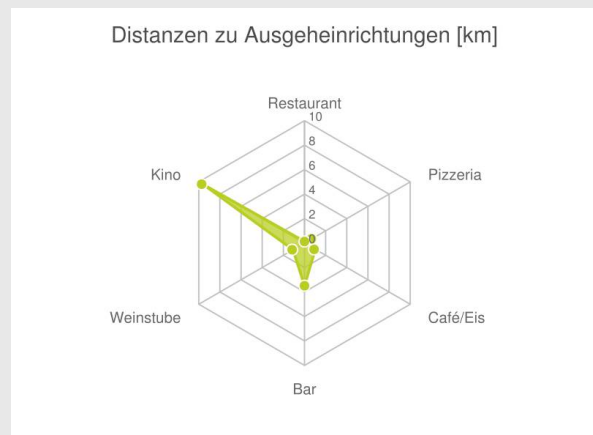
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

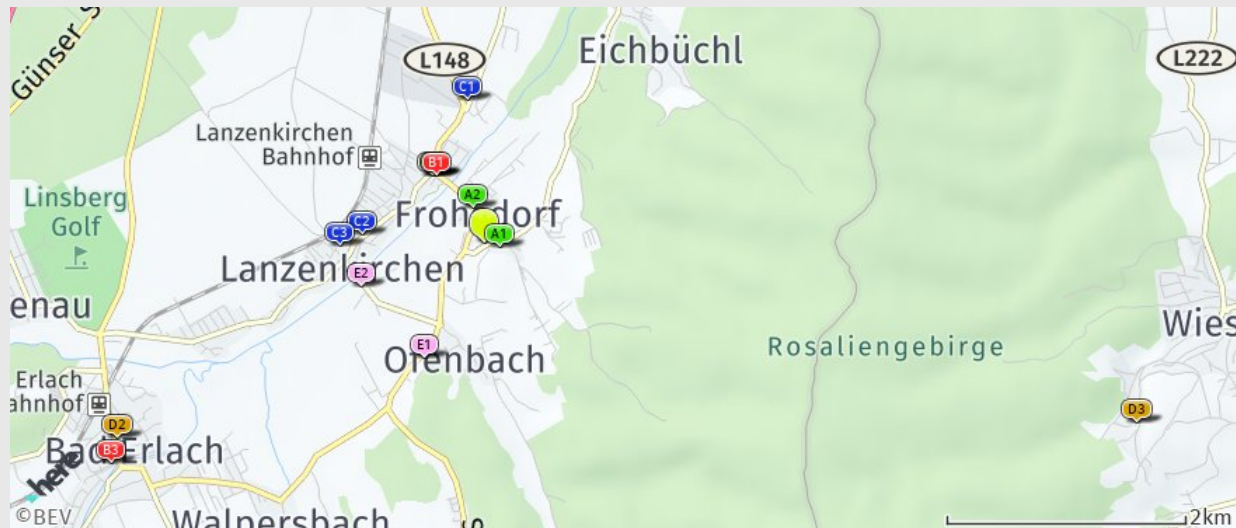
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 3,7 km
- Kino: 9,6 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Heuriger Fingerlos
Amselgasse 4
2821 Lanzenkirchen
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Al Castello
Wiener Neustädter Straße 58
2821 Lanzenkirchen
(0,31 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus "Art"
(0,72 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Sultan Kebap
(0,69 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Leitha Stüberl
Wiener Neustädter Straße 32
2821 Lanzenkirchen, Klein
Wolkersdorf
(0,70 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Lanue Pizza & Kebap
Linker Mühlweg 4
2822 Bad Erlach
(3,64 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Bernhard
Wiener Neustädter Straße
2821
(1,21 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Klempnerstüberl
(1,03 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Adrienn
(1,22 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Heuriger Döller
(3,66 km / 3,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Schirmbar "Zum
Storchennest"
Wiener Neustädter Straße 14
2822 Bad Erlach
(3,49 km / 4,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Jazz Pub Wiesen
Hauptstraße 140
7203 Wiesen
(5,68 km / 19,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Waldheuriger Hallbauer
Walpersbach 246
2822 Walpersbach
(1,09 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Heuriger Michlhof
Ofenbachstraße 14
2821 Lanzenkirchen
(1,10 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Buchenwegschenke Fam.
Schadl
Buchenweg 6
2801 Katzelsdorf
(3,46 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx Wr. Neustadt
Stadionstraße 42
(9,62 km / 10,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

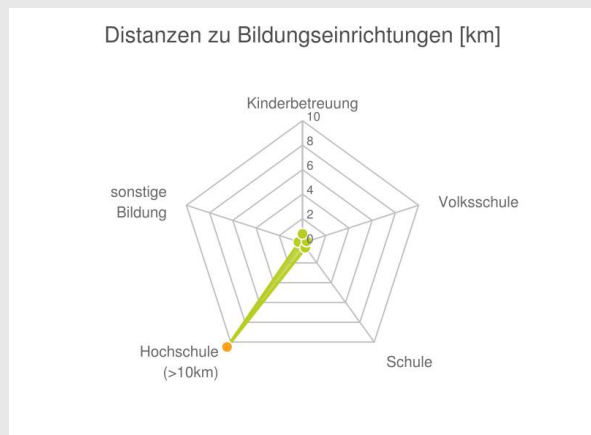
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

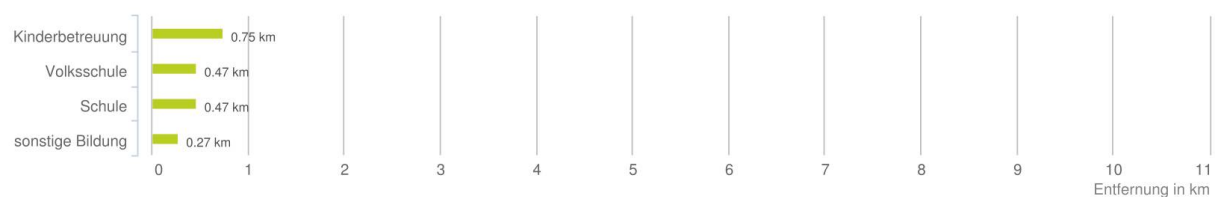
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Lanzenkirchen, Frohsdorf
Augasse 9
2821 Lanzenkirchen
(0,75 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergruppe Kleine
Leonardos
Flussgasse 1
2821 Lanzenkirchen
(1,00 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kinderkrippe Momolinos
Schulgasse 12
2821 Lanzenkirchen
(1,24 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Private Volksschule
Lanzenkirchen, ...
Frohsdorf 28
2821 Lanzenkirchen
(0,47 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule
Lanzenkirchen
Nr. 100
2821 Lanzenkirchen
(1,20 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Walpersbach
Nr. 64
2822 Walpersbach
(3,03 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Private Hauptschule
Lanzenkirchen, ...
Frohsdorf 28
2821 Lanzenkirchen
(0,47 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Höhere Lehranstalt für
wirtschaftli...
Frohsdorfer Hauptstraße 28
2821 Lanzenkirchen
(0,73 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Neue
Niederösterreichische
Mittelschule
Schulgasse 100
2821 Lanzenkirchen
(1,27 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Höhere Lehranstalt f
wirtschaftlich...
Wiener Neustädter Straße 74
2821 Lanzenkirchen
(0,27 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** ENPP-Böhm Austria
GmbH
Bromberger Straße 44
2822 Bad Erlach
(3,68 km / 5,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BFI
Berufsförderungsinstitut
NÖ - J...
Molkereistraße 13
2700 Wiener Neustadt
(5,93 km / 8,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

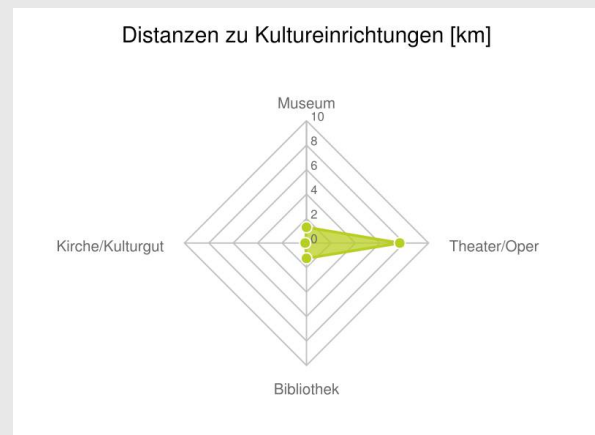
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek

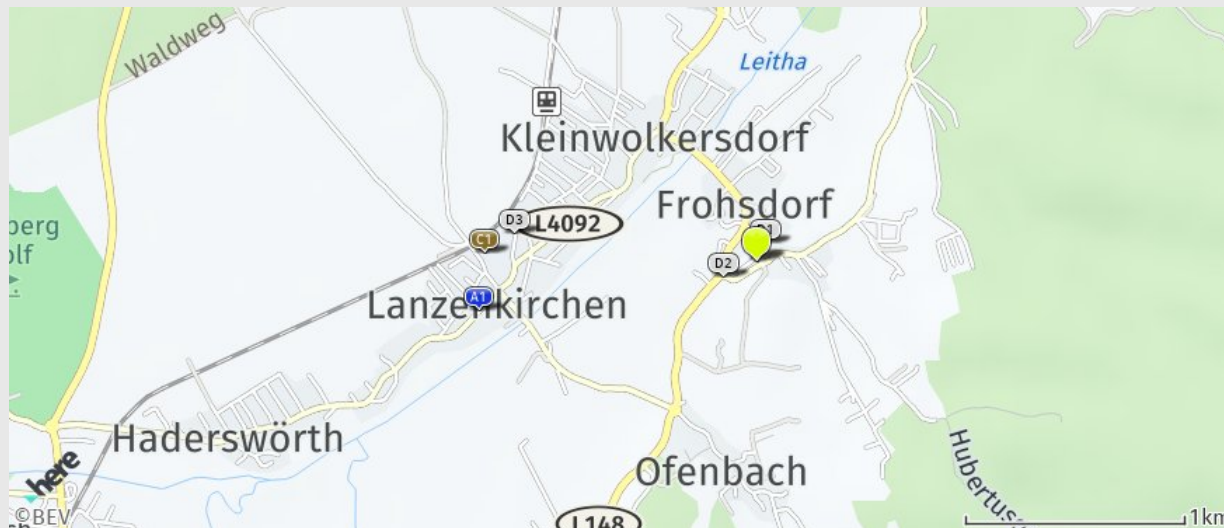
über 2 km:

- Theater/Oper: 7,8 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bauernmuseum Klaus Haberler
Hauptstraße 83
2821 Lanzenkirchen
(1,29 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zinnfigurenmuseum Gemeinde Katzelsdorf
Hauptstraße 69
2801 Katzelsdorf
(4,00 km / 4,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- "Pittener Regionsmuseum
""Zeitspure...
Wiener Neustädter Straße 24
2823 Pitten
(5,91 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Stadttheater
Herzog Leopold-Straße 17
2700 Wiener Neustadt
(7,76 km / 8,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- SOG. THEATER Zentrum für Theaterpäda...
Bahngasse 46
2700 Wiener Neustadt
(7,66 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Gemeinde- und Pfarrbibliothek Lanze...
Schulgasse 10
2821 Lanzenkirchen
(1,25 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bücherei im Gwölb Öffentliche Büche...
Hauptstraße 47 - Hof
2801 Katzelsdorf
(4,29 km / 5,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek Bad Sauerbrunn
Hartiggasse 4
7202 Bad Sauerbrunn
(6,03 km / 13,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Schloss Frohsdorf
Schloßplatz 1
Lanzenkirchen
(0,09 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Felixkapelle
(0,17 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Friedhofskapelle
(1,12 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

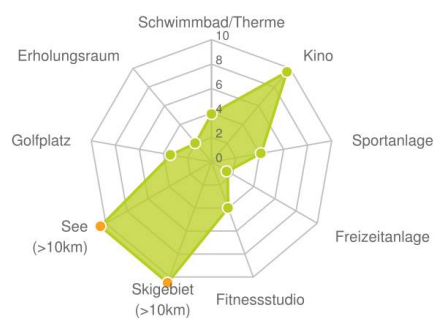
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,9 km
- Kino: 9,6 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,1 km
- Fitnessstudio: 4,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 3,4 km
- Erholungsraum: 2,0 km
- See: >5 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** **Therme Linsberg Asia**
Thermenplatz 1
2822 Bad Erlach
(3,93 km / 5,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schloßbad Pitten**
Obere Feldstraße
2823 Pitten
(6,61 km / 8,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Bad Sauerbrunn**
Bad Sauerbrunn
(6,73 km / 13,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx Wr. Neustadt**
Stadionstraße 42
(9,62 km / 10,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- Tennisclub TC-Katzelsdorf**
Leithaweg
2801 Katzelsdorf
(4,13 km / 4,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- TennisHotel- u
Freizeitzentrum**
Fabriksgelände
7201 Neudörfel
(6,46 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tennishalle Porsche**
Neunkirchner Straße
2700 Wiener Neustadt
(6,35 km / 11,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** **Fischen**
Lanzenkirchen
(1,53 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** **Lehrpfade Naturlehrpfad**
Leitha-Urspr...
Lanzenkirchen
(2,27 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** **Fischen**
Erlach
(3,98 km / 4,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** **Asia Resort Linsberg
Betriebs GmbH**
Thermenplatz 1
2822 Bad Erlach
(3,99 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** **REHA Bad Erlach GmbH**
Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(3,99 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** **Sportclub KRAFTWERK**
Hohlweg 2a
2822 Bad Erlach
(4,36 km / 5,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** **Golf Club Föhrenwald**
Kleinwolkersdorf
2700 Wiener Neustadt
(3,37 km / 8,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** **Katzelsdorfer Au**
(2,02 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** **Schwarza-Auen**
(3,78 km / 5,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Akademiepark**
(6,55 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

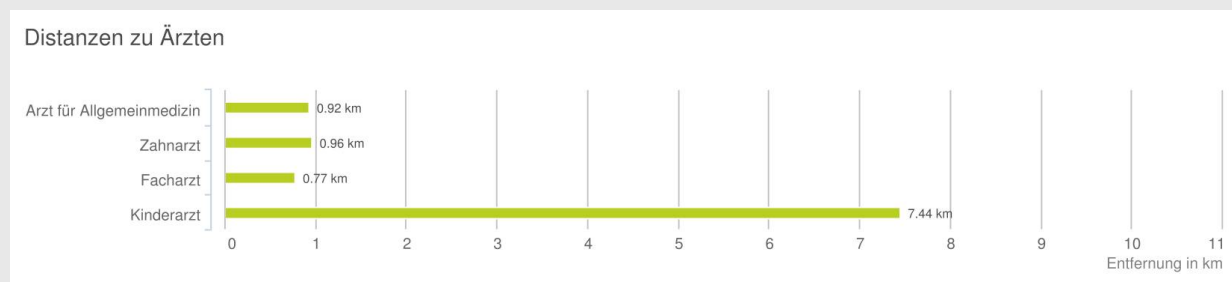
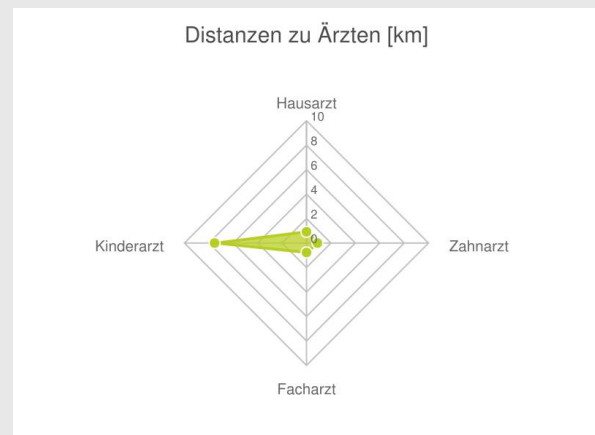
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

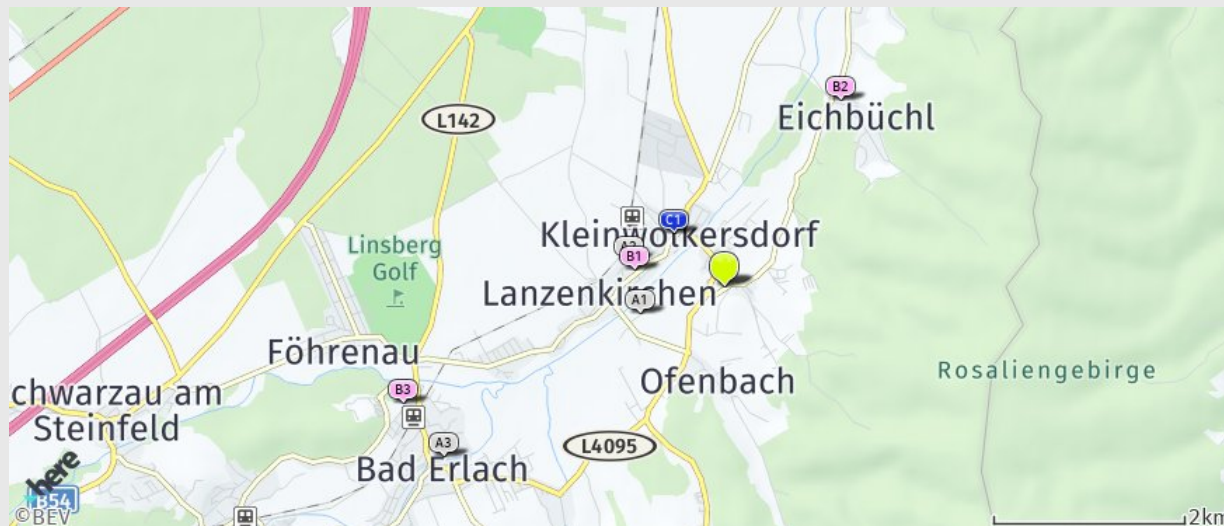
über 2 km:

- Kinderarzt: 7,4 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Schicker-Kirsch
Heidrun
Mühlgasse 3
2821 Lanzenkirchen
(0,92 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Dock Ludwig
Arztgasse 1
2821 Lanzenkirchen
(1,03 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Troch Marlene
Beste-Gesundheit Platz 1
2822 Bad Erlach
(3,41 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Redzic
Adnan
Nelkengasse 5
2821 Lanzenkirchen
(0,96 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Sigmund Gerda
Eichbüchl 1
2801 Katzelsdorf
(2,29 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Negrin
Maximilian
Linsberger Straße 12
2822 Bad Erlach
(3,56 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** MR Sonnhof
Hauptstraße 12
2821 Lanzenkirchen
(0,77 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Groß Eveline
Buchenweg 4
2801 Katzelsdorf
(3,50 km / 4,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kühteubl Gernot
Leopold Probst-Weg 16
2801 Katzelsdorf
(3,59 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. med. Chovancova Eva
Bahngasse 3
2700 Wiener Neustadt
(7,44 km / 8,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Faber-Moser Karin
Hauptplatz 13
2700 Wiener Neustadt
(7,79 km / 8,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mittermayer Christoph
Pleyergasse 2a
2700 Wiener Neustadt
(7,81 km / 9,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

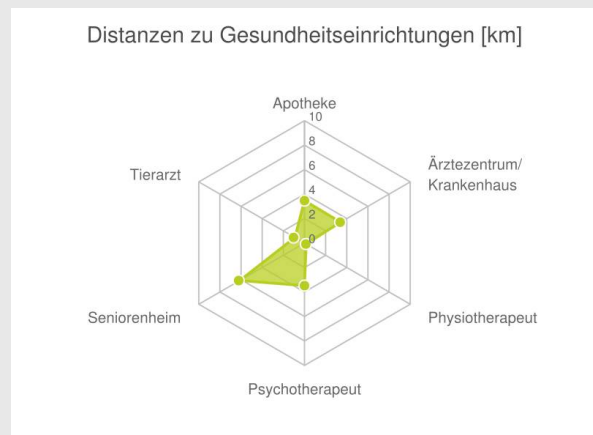
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

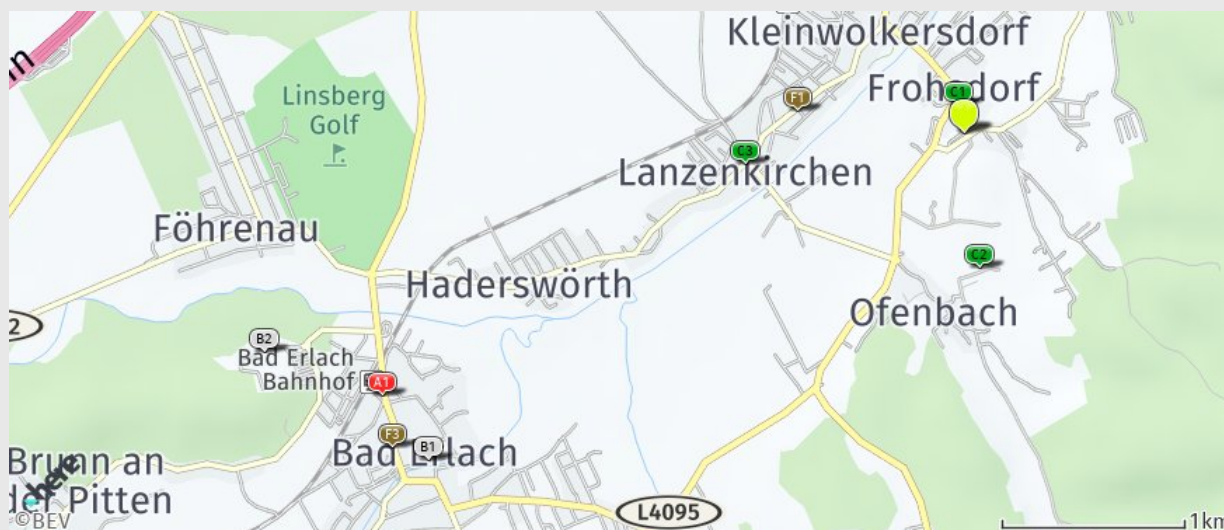
über 2 km:

- Apotheke: 3,5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,4 km
- Psychotherapeut: 3,5 km
- Seniorenheim: 6,7 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Bad Erlach
Wiener Neustädter Straße 21
2822 Bad Erlach
(3,47 km / 4,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Zum heiligen Georg"
Eduard-Huebmer-Straße 164
2823 Pitten
(6,08 km / 7,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kurbad-Apotheke
Schulstraße 5
7202 Bad Sauerbrunn
(6,34 km / 13,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sonderkrankenanstalt für Remobilisa...
Beste-Gesundheit Platz 1
2822 Bad Erlach
(3,41 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** kokon Bad Erlach, Reha für junge Me...
Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(3,99 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt
Onkologische ...
Hartiggasse 4
7202 Bad Sauerbrunn
(6,03 km / 13,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Elke Kreutzer, MA
Schlossplatz 2
2821 Lanzenkirchen
(0,16 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Helene Märzweiler-Preineder
Frohsdorf 25
2821 Lanzenkirchen
(0,73 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Elisabeth Portugaller
Schloßplatz 2
2821 Lanzenkirchen
(1,20 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- Mag. pth. Claudia Weiß
Fasangasse 46
2801 Katzelsdorf
(3,48 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Christine Ortner
Kellerstraße 27
2801 Katzelsdorf, Leitha
(4,06 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. rer.nat. Dorothea Ribisch
Pürregasse 2
2801 Katzelsdorf, Leitha
(4,29 km / 5,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- Pflegeheim Neudörf - St. Nikolaus,...
Hauptstraße 150
7201 Neudörf
(6,69 km / 9,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Seniorenresidenz Rosengarten
Kirchengasse 6
7202 Bad Sauerbrunn
(6,13 km / 13,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Seniorenspension Waldheim
Lichtenwörth 74a
7202 Bad Sauerbrunn
(6,25 km / 13,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Samm Bernhard
Hauptstraße 105
2821 Lanzenkirchen
(0,91 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. Walter Andrea
Hofgarten 3/1
2801 Katzelsdorf
(3,64 km / 4,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Praxisgemeinschaft Mag. Steindl - M...
Wiener Neustädter Straße 7a
2822 Bad Erlach
(3,55 km / 4,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

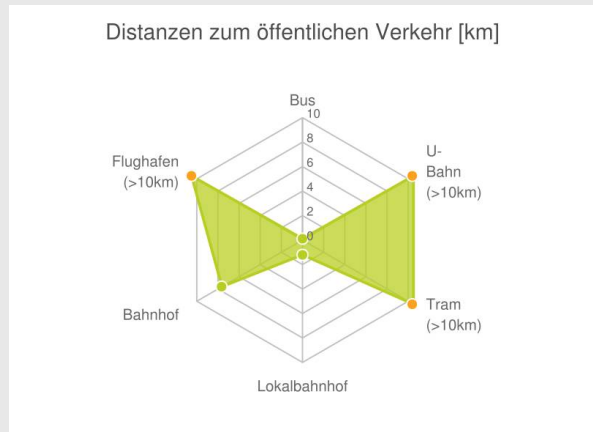
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

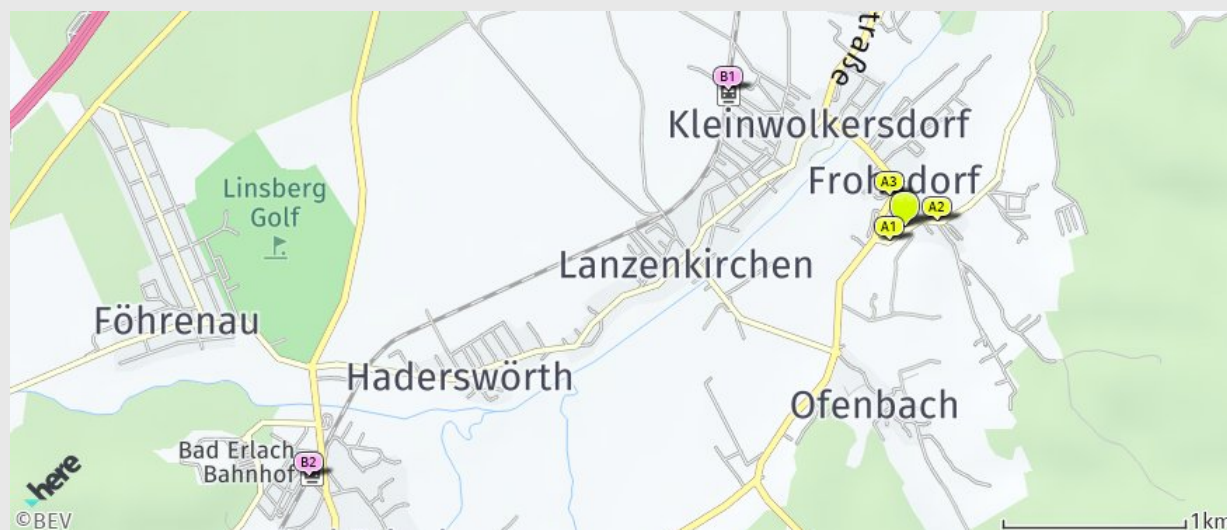
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 7,6 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Rosentalstraße/Felixkreuz
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Oberort, Frohsdorf
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,19 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Lanzenkirchen
(1,21 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Bad Erlach
(3,51 km / 5,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Katzelsdorf
(5,48 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Wiener Neustadt Hauptbahnhof
(7,62 km / 9,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

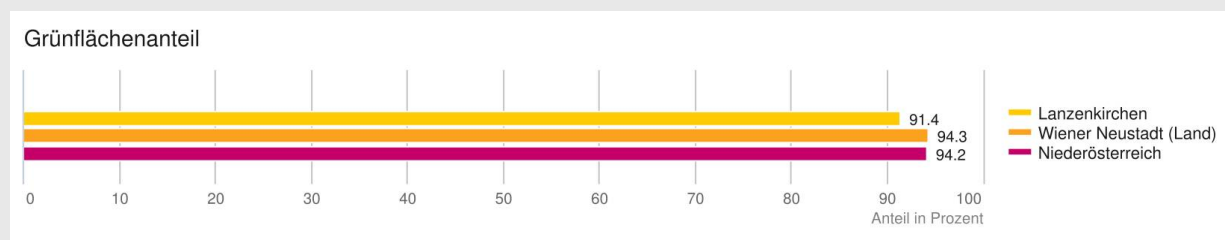
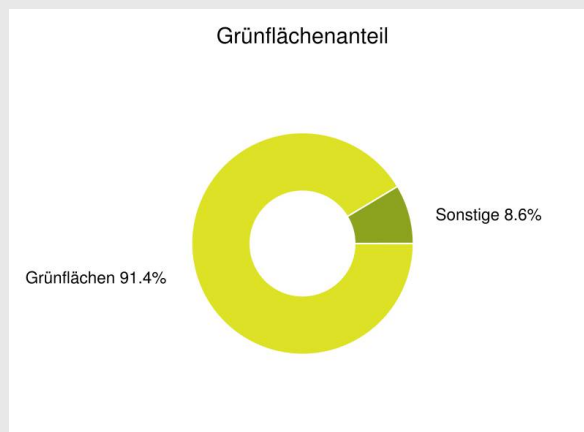
Herold Business Data ©

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Lanzenkirchen" verfügt über einen Grünflächenanteil von 91,4%.



©
IMMOSERVICE
AUSTRIA



Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

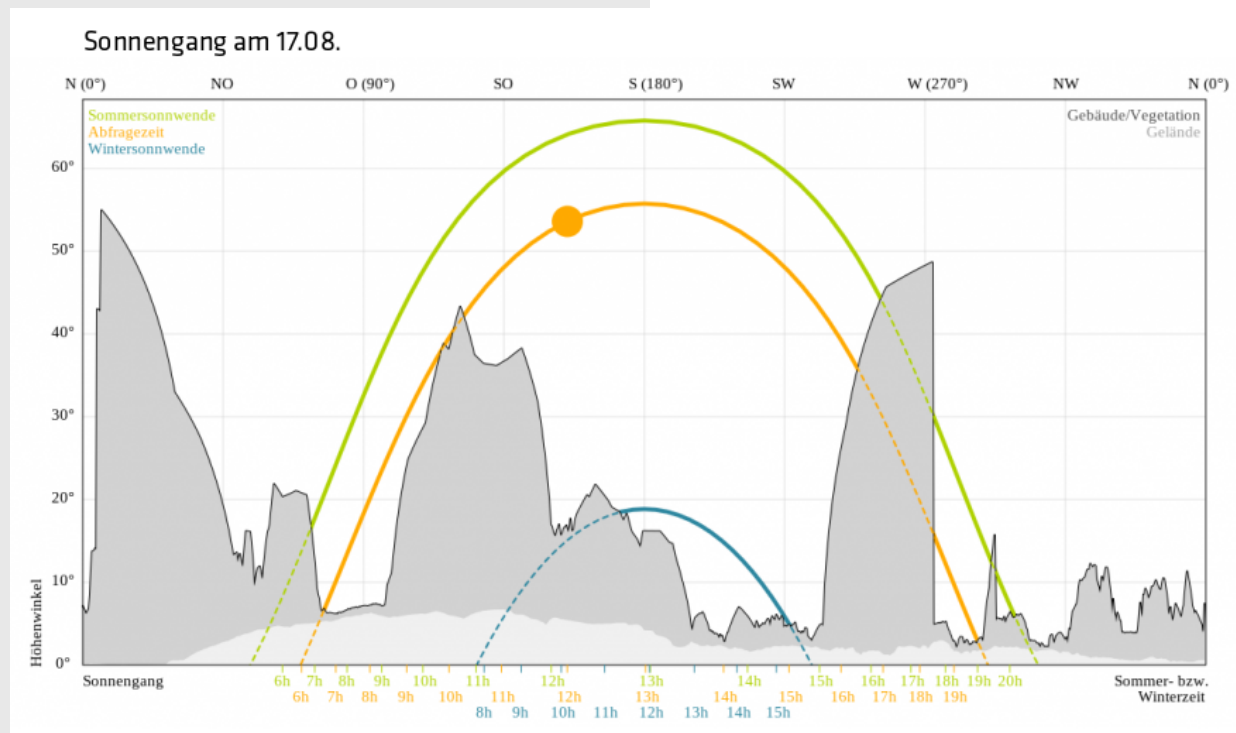
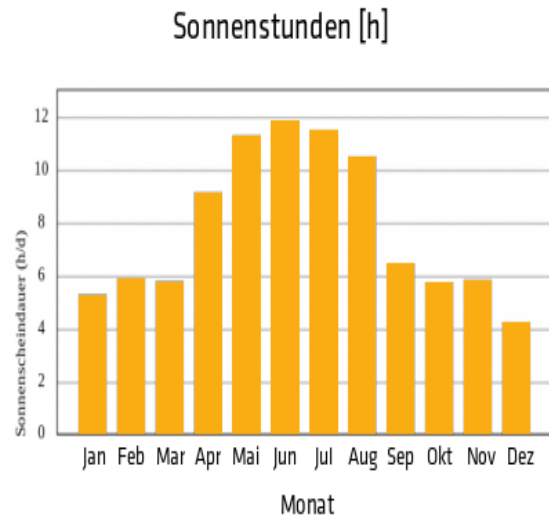
Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLW)).

© BMFLUW

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.