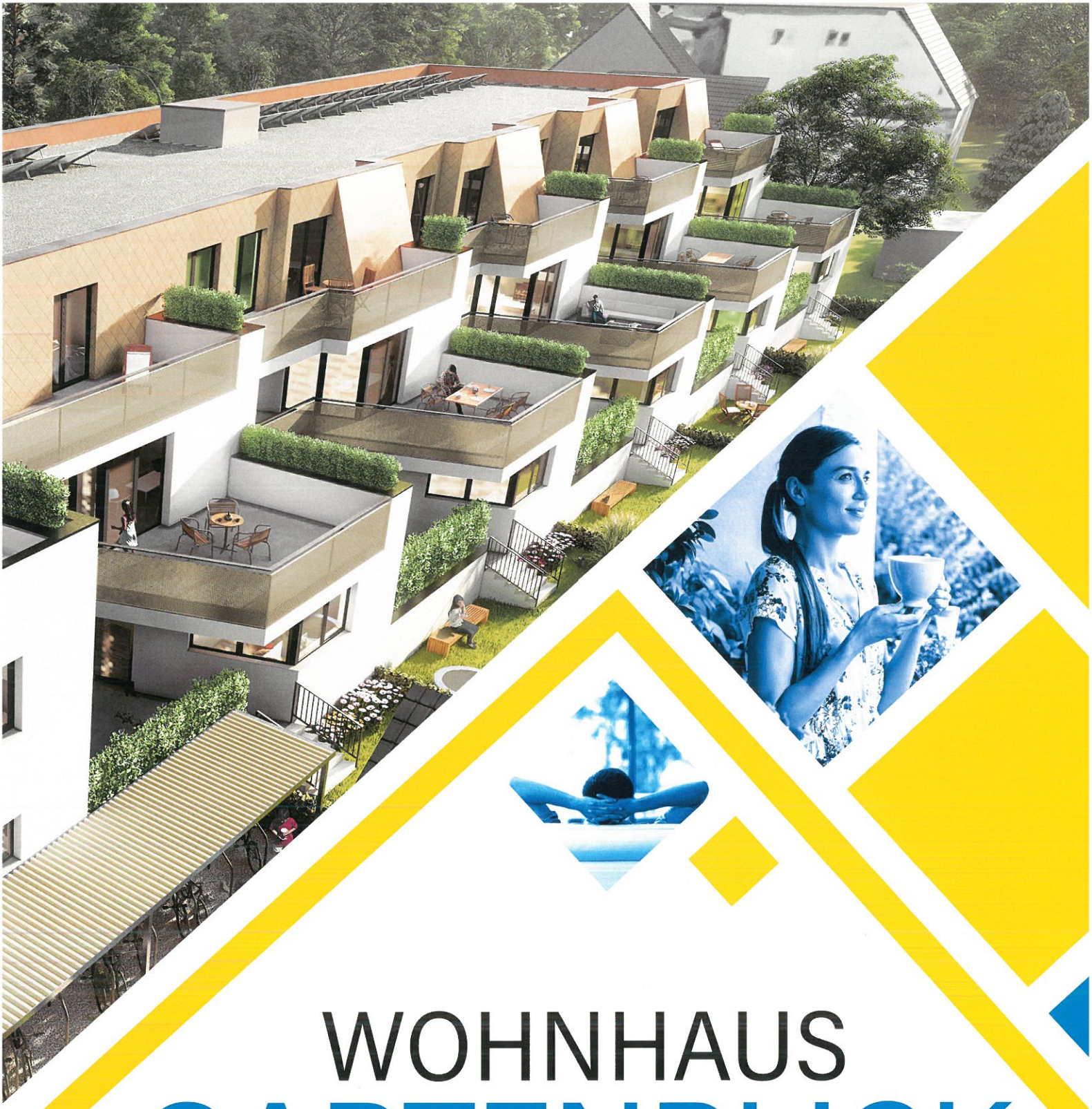


WOHNHAUS
GARTENBLICK

2320 SCHWECHAT
NEUKETTENHOFER-STRASSE 15-17

familienwohnbau
Niederösterreich
gemeinnützige Wohnbau- und Baubetreuungsgesellschaft m.b.H.

ZEITPLAN

voraussichtliche
Fertigstellung:
Sommer 2023

Gartenblick und City-Nähe!

In entspannter Grünlage errichtet Familienwohnbau Niederösterreich 36 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Tiefgaragenstellplätzen.

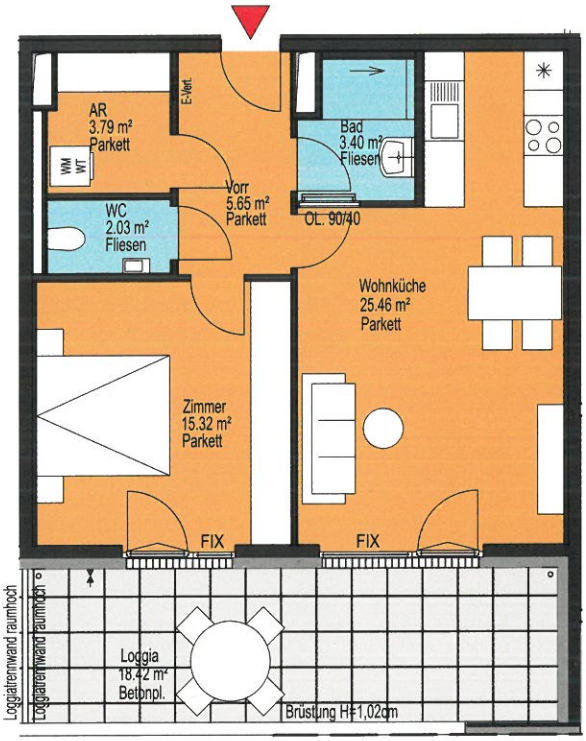
Mit Flächen zwischen 46 und 124 m² bieten die hochwertig ausgestatteten 2- bis 4-Zimmer-Appartements die idealen Bedingungen für Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Das klare und durchdachte Design der Anlage ermöglicht ebenfalls großzügige Loggien, Terrassen und Eigengärten, die Richtung Süden den herrlichen Blick auf den Felmayergarten freigeben.

HWB:
28 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,78

2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnfläche: 55,65 m²
Loggia: 18,42 m²
Kellerabteil: 3,54 m²



4-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnfläche: 110,59 m²
Loggia: 13,15 m²
Terrasse: 31,94 m²
Eigengarten: 47,33 m²
Kellerabteil: 3,12 m²

3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnfläche: 94,17 m²
Loggia: 8,79 m²
Terrasse: 22,83 m²
Kellerabteil: 1,94 m²

Höchste Ansprüche an Wohnqualität und ökologische Nachhaltigkeit!

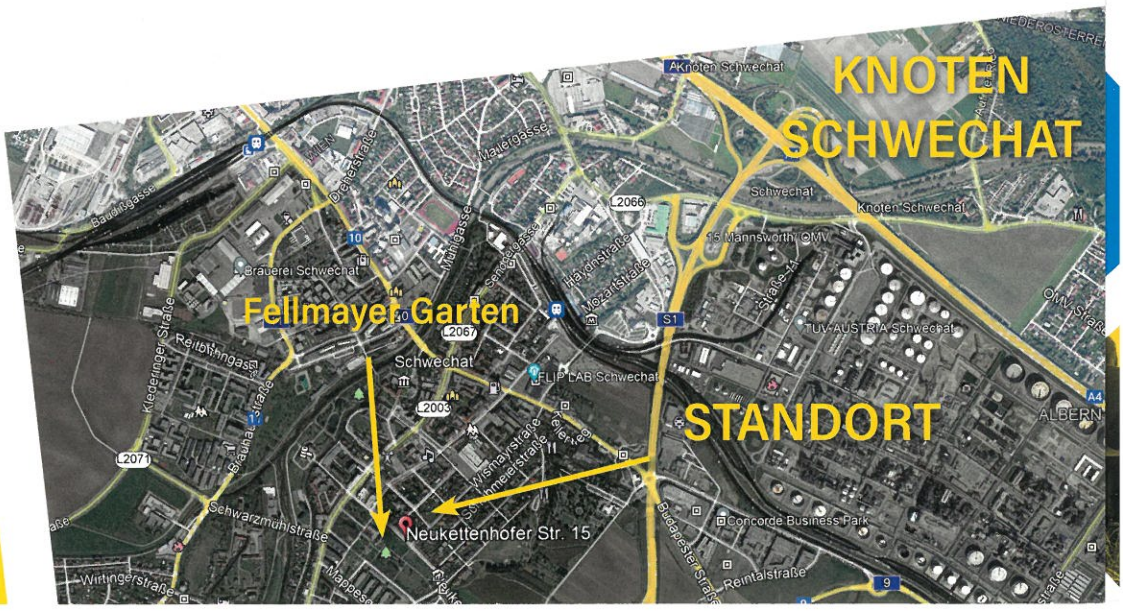
Das Niedrigenergiehaus wird mit Fernwärme versorgt und die Wohnungen über eine Deckenheizung beheizt. Durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage leisten wir am Standort auch einen wichtigen Beitrag zur ökologischen Nachhaltigkeit und Klimafreundlichkeit.

Die hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett und großflächigen Fliesen sorgt aber auch innerhalb der Wohnungen für ein Klima zum Wohlfühlen.

Eine der besten Infrastruktanschlüsse Österreichs ...

Die einzigartige Lage dieses Wohnprojekts bietet darüber hinaus vor allem aber auch eine unerreichte Infrastruktur. Dafür sorgen nicht nur die zahlreichen Nahversorger, sowie Kindergarten, Volksschule und Gymnasium in Gehweite, sondern auch die hervorragenden Verkehrsanbindungen: Der nahe Flughafen, der Autobahnanschluss sowie die S-Bahnanbindung nach Wien sind nicht nur für Pendler gewichtige Argumente.

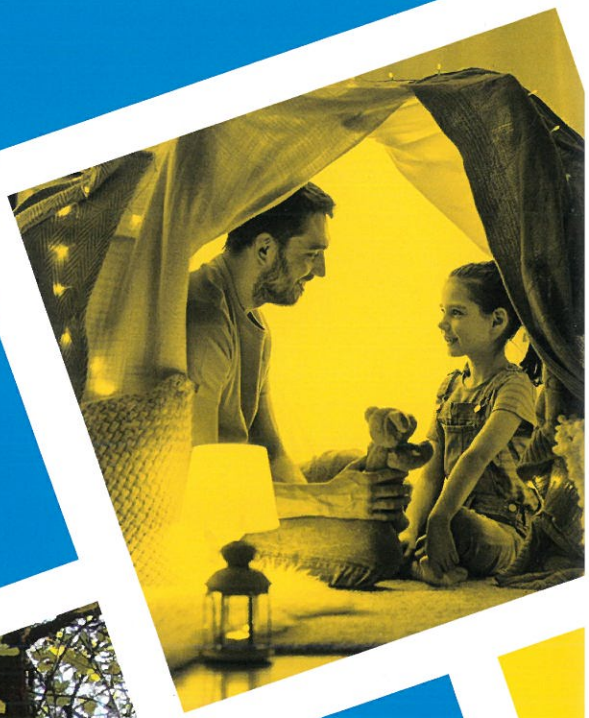
Ihr Rückzugsort ist mehr als nur die eigenen vier Wände – nutzen Sie die zahlreichen umliegenden Naherholungsräume, Rad-, Wander- und Laufwege, das Schwimmbad oder die attraktiven Grünanlagen in unmittelbarer, leicht erreichbarer Umgebung.



AUSSTATTUNG

- 2 - bis 4 - Zimmer-Appartements von 46 m² bis 124 m²
- großzügige Freiflächen (Terrassen, Loggien und Eigengärten)
- Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen (Eiche)
- 60/30 Keramikfliesen in Bad und WC
- Aufzug für 8 Personen führt barrierefrei in alle Geschosse
- Doppelfalztüre, WK 3 Sicherheitstür mit Mehrfachverriegelung
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-Scheiben-Verglasung
- Niedrigenergie-Standard
- HWB: 28kWh/m²a, f_{GEE}: 0,78
- hauseigene Photovoltaik-Anlage
- Heizung via Fernwärme und Fußbodenheizung
- Deckenkühlung über Kaltwasserleitungen
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume
- Gemeinschafts-SAT- Anlage und Glasfaser-Lehrverrohrung
- Tiefgarage mit 54 Stellplätzen
- zugeordnete Kellerabteile

Diese Broschüre gilt als allgemeine Information unseres Projektes und bildet keine Vertragsgrundlage. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten.



Der nahe gelegene Felmayergarten bietet ein gepflegtes Erholungsgebiet, das mit wenigen Schritten zu erreichen ist.

Für Auskünfte stehen
wir Ihnen gerne
zur Verfügung.

Familienwohnbau Niederösterreich
gemeinnützige Wohnbau- und
Baubetreuungsgesellschaft m.b.H.
1150 Wien
Märzstraße 1 / IMMOCENTER
Tel: +43 1 403 41 81- 19
internet@fwbnoe.at
www.fwbnoe.at

familienwohnbau
Niederösterreich
gemeinnützige Wohnbau- und Baubetreuungsgesellschaft m.b.H.