

Preisliste

Eigentumswohnungen in Ried im Traunkreis (Obj.Nr.: 1395)

15 Eigentumswohnungen

Lage	Top	Stellplatz im Freien	Wohn-Nutzfläche ohne Loggia	Loggia	Wohn-Nutzfläche gesamt inkl. Loggia	Balkon	Garten	Kaufpreis gesamt brutto Direktvertrieb
------	-----	----------------------	-----------------------------	--------	-------------------------------------	--------	--------	--

EG	Top 1	1	76,07 m ²	7,94 m ²	84,01 m ²		84,69 m ²	EUR 295.900,00
EG	Top 2	1	54,86 m ²	8 m ²	62,86 m ²		57,04 m ²	EUR 219.600,00
EG	Top 3	1	72,47 m ²	7,98 m ²	80,45 m ²		88,12 m ²	EUR 283.200,00
EG	Top 4	1	54,55 m ²	8 m ²	62,55 m ²		57,04 m ²	EUR 219.000,00
EG	Top 5	1	76,07 m ²	7,94 m ²	84,01 m ²		84,69 m ²	EUR 295.900,00
1. OG	Top 6	1	76,07 m ²	7,94 m ²	84,01 m ²			EUR 267.300,00
1. OG	Top 7	1	54,86 m ²	8 m ²	62,86 m ²			EUR 200.500,00
1. OG	Top 8	1	72,47 m ²	7,98 m ²	80,45 m ²			EUR 254.600,00
1. OG	Top 9	1	54,55 m ²	8 m ²	62,55 m ²			EUR 200.500,00
1. OG	Top 10	1	76,07 m ²	7,94 m ²	84,01 m ²			EUR 267.300,00
2. OG	Top 11	1	76,07 m ²	7,94 m ²	84,01 m ²			EUR 267.300,00
2. OG	Top 12	1	54,86 m ²	5,35 m ²	60,21 m ²	2,65 m ²		EUR 197.300,00
2. OG	Top 13	1	72,47 m ²	5,16 m ²	77,63 m ²	2,82 m ²		EUR 254.600,00
2. OG	Top 14	1	54,55 m ²	5,35 m ²	59,9 m ²	2,65 m ²		EUR 197.300,00
2. OG	Top 15	1	76,07 m ²	7,94 m ²	84,01 m ²			EUR 267.300,00

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und inkl. 1 Parkplatz im Freien im Außenbereich.

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der Ausführungsplanung.

Monatliche Kosten:

- Betriebskostenkonto: rund € 2,20 netto pro m² Wohnnutzfläche pro Monat
- Beitrag zur Rücklage der Eigentümergemeinschaft: mind. € 0,90 pro m² Wohnnutzfläche pro Monat
- Heiz- und Warmwasserkosten werden Ihnen direkt vom Abrechnungsunternehmen vorgeschrieben.

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.500,-- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSÄUME iHv einmalig € 210,-- je Käufer

Stand 23.02.2022

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Lebensräume 
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909