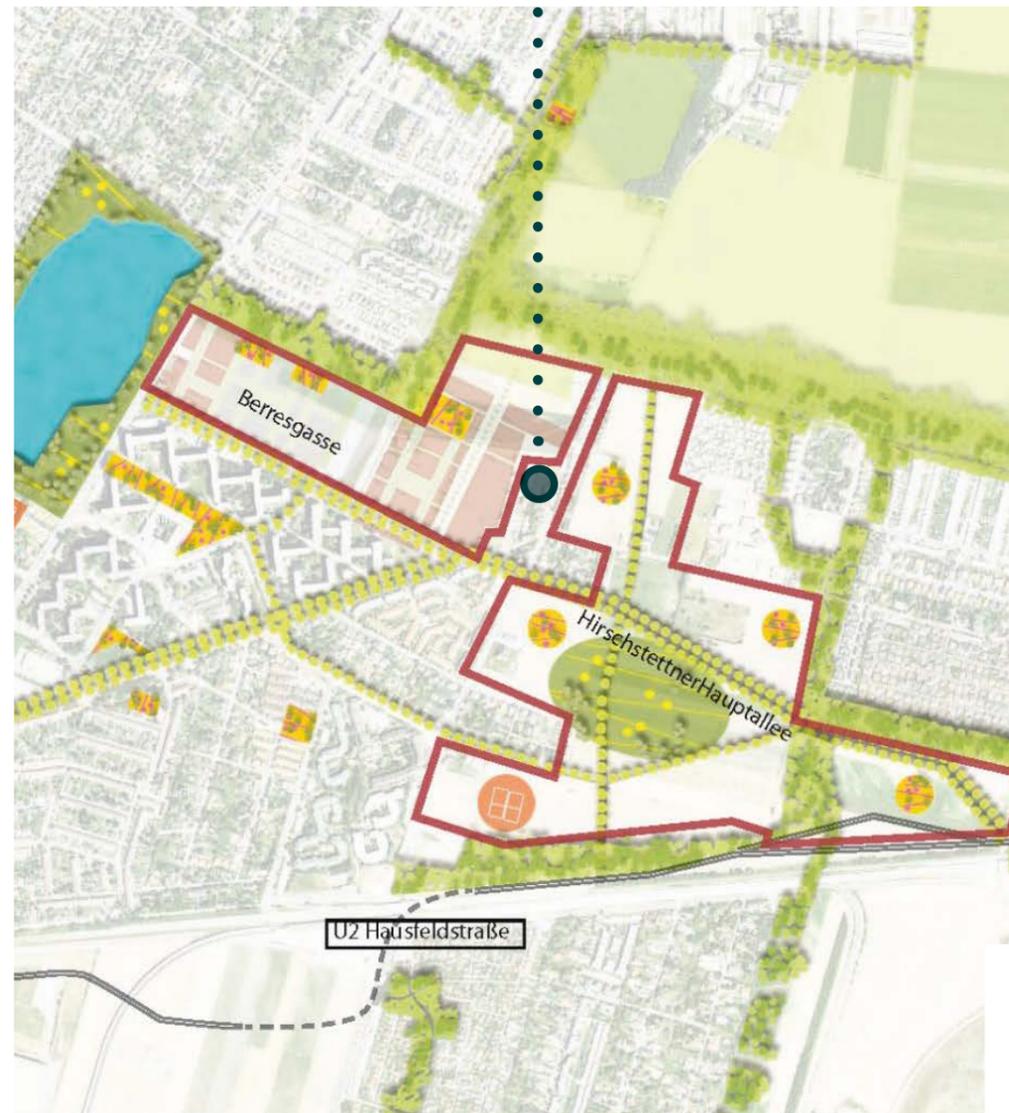


hausfeld straÙe 193



hausfeld straße 193



LEGENDE

● Hausfeldstraße 193

in mitten zweier Entwicklungsgebiete

Das Grundstück befindet sich in Mitten von zwei Stadt-entwicklungsgebieten :
 die Berresgasse liegt im Norden, die Pfalzgasse / am Heidjochl im Osten. Hier wird in den nächsten Jahren neuer Wohnbau sowie eine entsprechende Infrastruktur entstehen. Ein umfangreiches Grünraum und Grünverbindungs-konzept, das zum Radfahren, im Grünen Verweilen oder Abkühlen im Hirschstettener Badeteich ein-lädt, befindet sich ebenfalls in der Umsetzung.

Für den Weg in die Stadt ist die U2 fußläufig in 10min erreichbar.

Entwicklungsschwerpunkte
Strategieplan

www.wien.gv.at

hausfeld straße 193

Badeteich Hirschstetten



U-Bahn Station Hausfeldstraße



Bildungscampus Berresgasse



Hirschstettener Hauptallee



LEGENDE

● Hausfeldstraße 193

© earth.google.com
© www.wien.gv.at



hausfeld straße 193

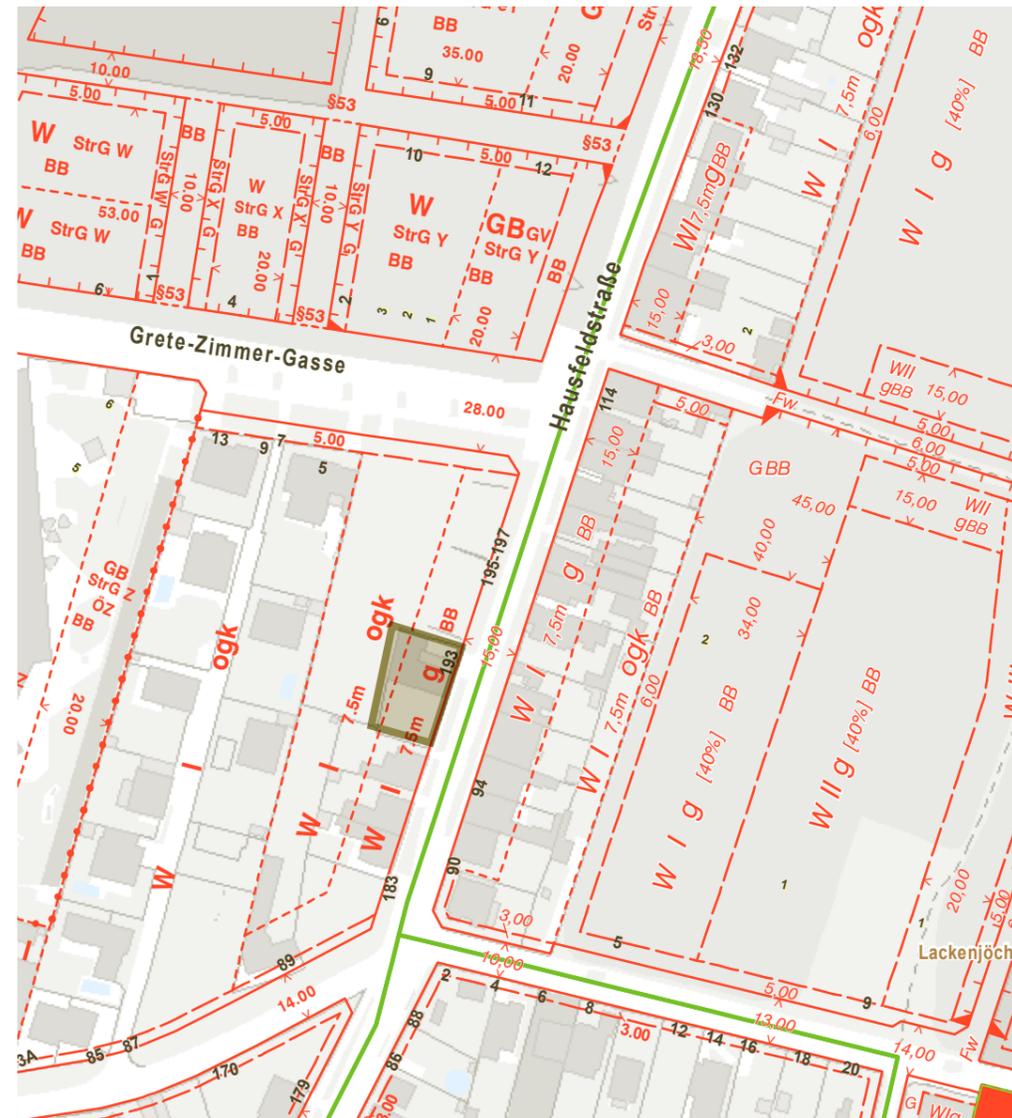
widmung & bebauungsbestimmungen

[...] unbebaut bleibende Grundflächen sind [...] gärtnerisch auszugestalten.

Einleitung von Niederschlagswässern in den Kanal ist nicht [...] zulässig.

[...]Dächer von Gebäuden sind bis zu einer Dachneigung von 15° entsprechend dem Stand der Technik zu begrünen.

BB1 - Unterbrechung der geschlossenen Bauweise zulässig.



LEGENDE

- Hausfeldstraße 193
- Grundstücksfläche 570m²

Straßenzug 15m Tiefe : 450m²

WI 7,5m g

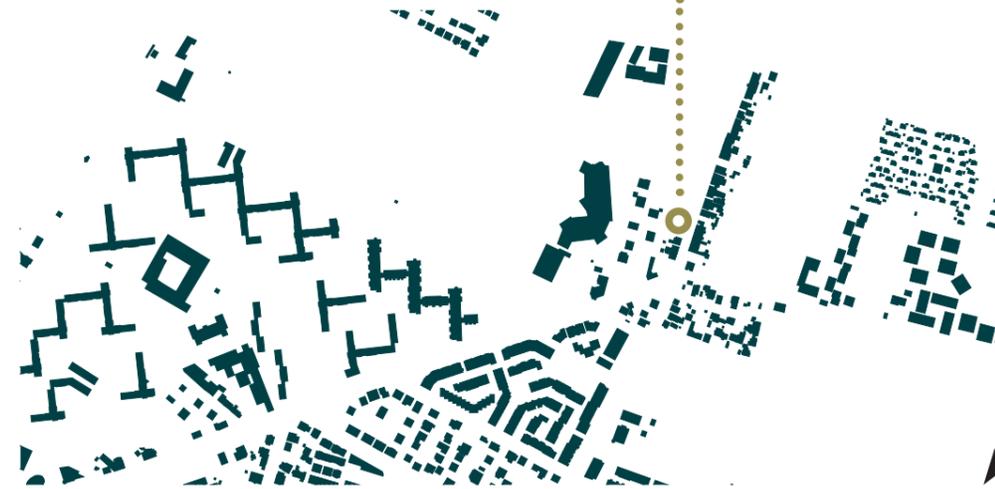
Hofbebauung : 120m²

WI 7,5m ogk

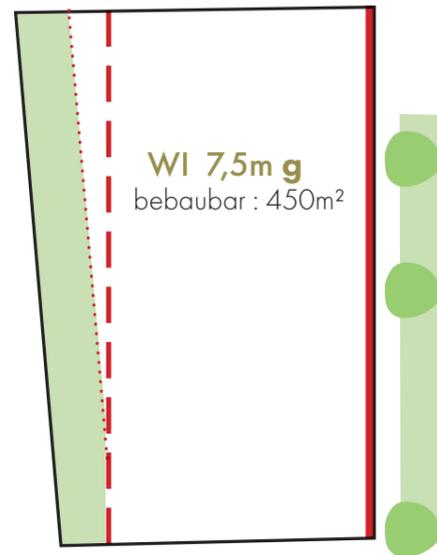
1 : 2.000



hausfeld straße 193

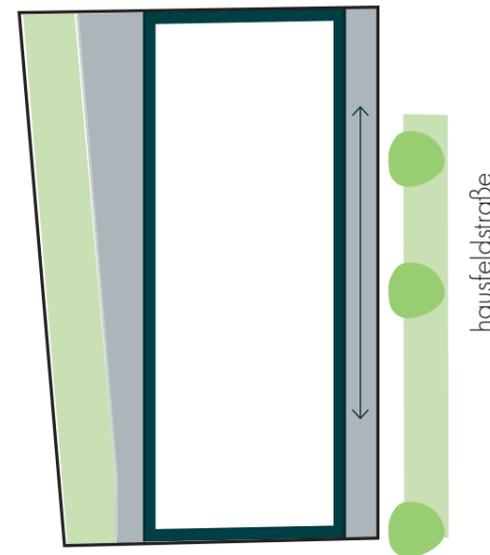


WI 7,5m ogk
bebaubar : 25 m²



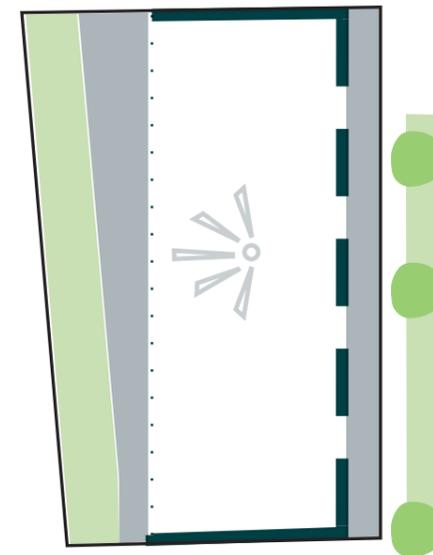
bebaubare Fläche

Die geschlossene Bebauung des Straßentraktes kann gartenseitig noch unter Ausnutzung der offenen oder gekuppelten Bauweise erweitert werden wodurch zusätzliche Freiflächen generiert werden können.



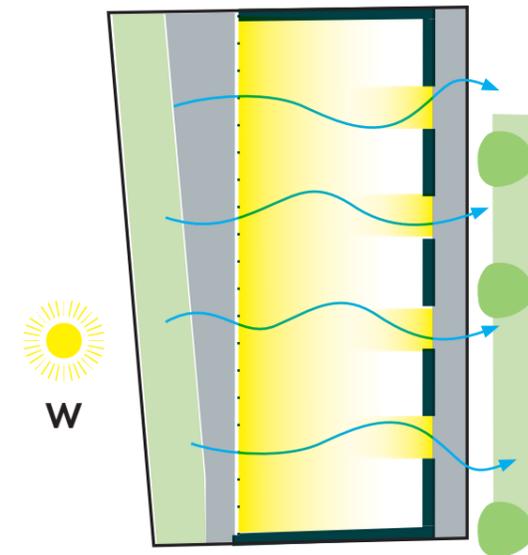
Trakttiefe nutzen

Die Gebäudetiefe von 15m und die Lage an der Straße legen eine Laubengangschließung im Osten und eine Freiraumnutzung im Westen nahe. So reduziert sich der geschlossene Wohnraum auf 12m, was eine gute, beidseitige Belichtung ermöglicht.



Ausblick / Einblicke

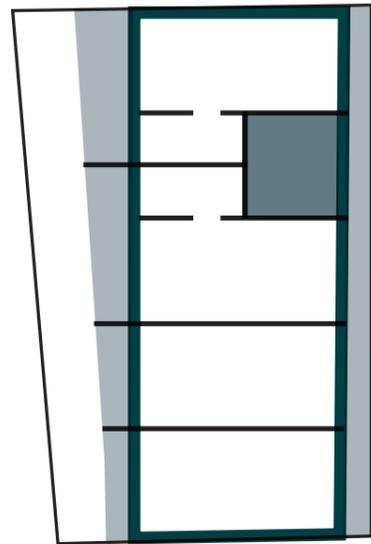
Hinter den Alleebäumen der Straße versteckt sich die geschützte Laubengangschließung und bildet somit ein Puffer zur Hausfeldstraße. Die Abendsonne im Westen kann man auf den vorgelagerten Freiflächen oder durch die großzügigen Verglasungen genießen.



Luft & Licht

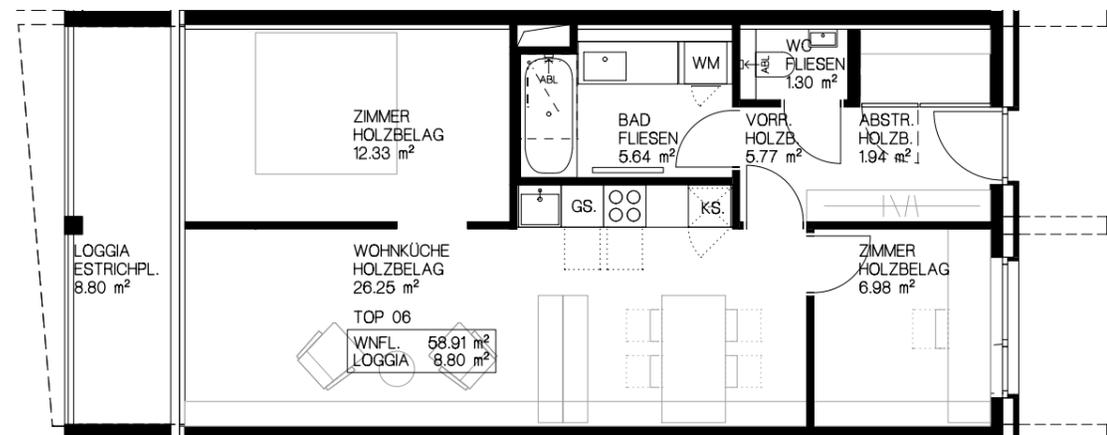
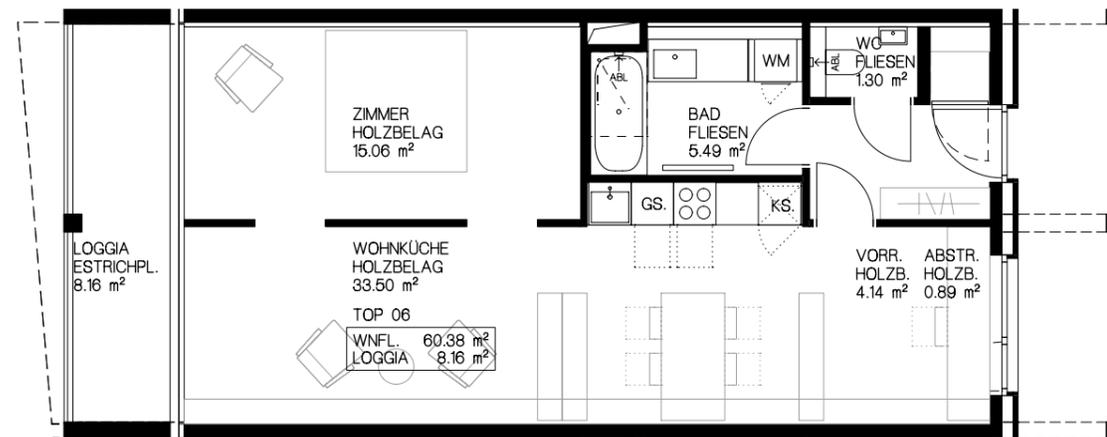
Alle Wohnungen sind durchgesteckt konzipiert und ermöglichen somit eine natürliche Querdurchlüftung. Durch die Ost-West Orientierung der Fenster erhellt sowohl die Morgen - als auch die Abendsonne die Wohnungen.

hausfeld straÙe 193



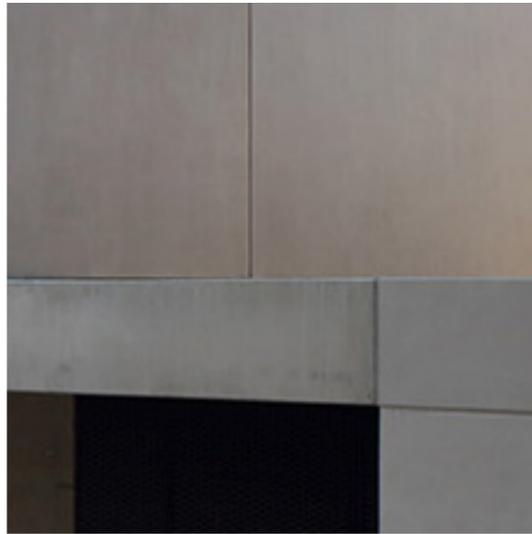
einfach gerastert

Das gesamte Wohngebäude ist vom Keller bis in das Dachgeschoß mit einem einfachen und einheitlichen Raster konzipiert welcher ein statisch optimiertes System zulässt. Der gewählte Achsabstand ermöglicht auf die unterschiedlichen Nutzungen wie Stellplätze, Stiegenhaus sowie die Wohnungen zu reagieren.



1 : 100





Sichtbeton - Fassade und Freiraumgerüst



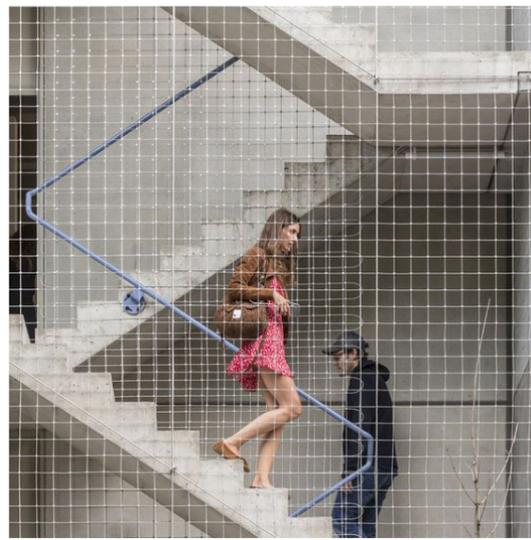
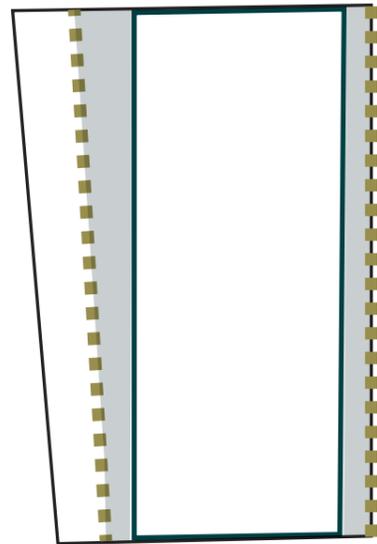
offene Holzlatten / mit Rankpflanzen



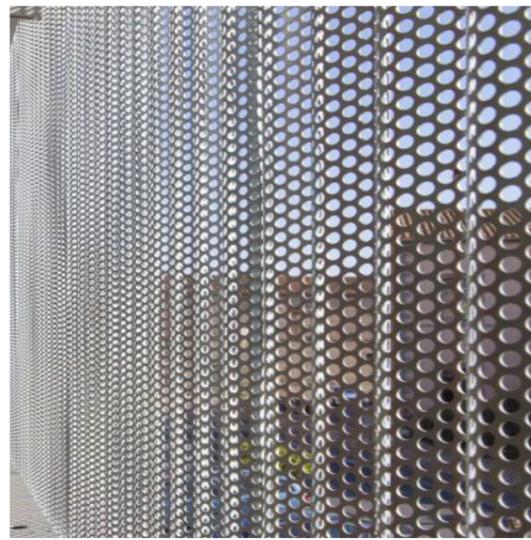
Maschendraht / mit Rankpflanzen



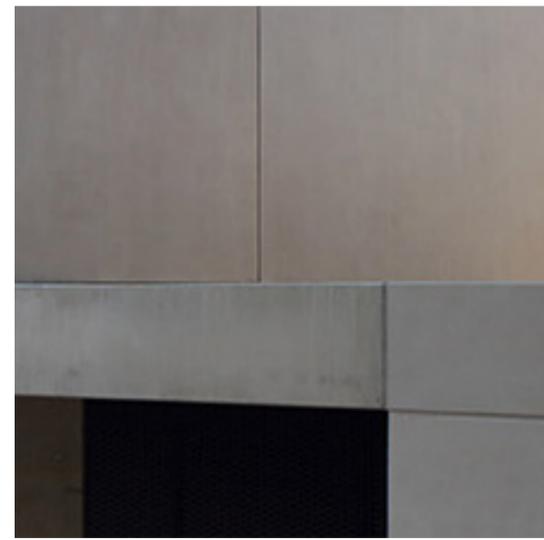
verspiegelte Aluverbungplatten



Gitternetz



Trapezblech gelocht



Meshgewebe

fassadenspiel

Der vorhin erwähnte strenge Raster welcher sich auch in der Fassade wieder spiegelt wird durch den Einsatz von unterschiedlichen Fassadenelementen (Stabgeländer, Holz, Glas etc.) bespielt und ermöglicht dadurch eine individuelle Gestaltung vor der eigenen Tür bzw. Freifläche.



hausfeld straÙe 193

Visualisierung

hausfeld straÙe 193

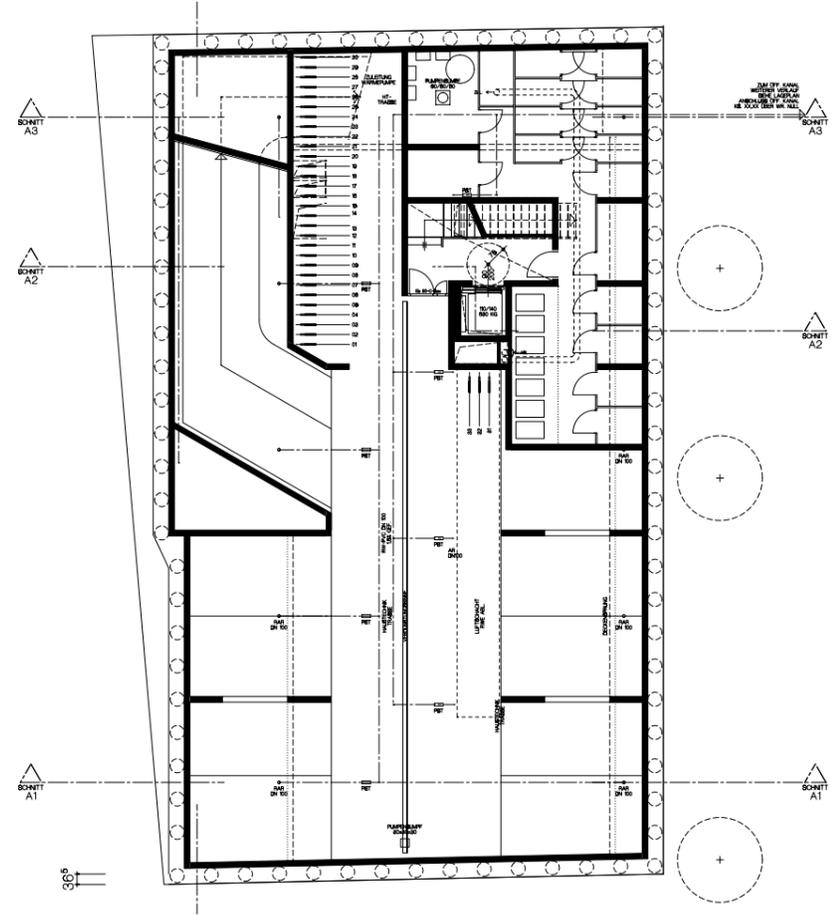
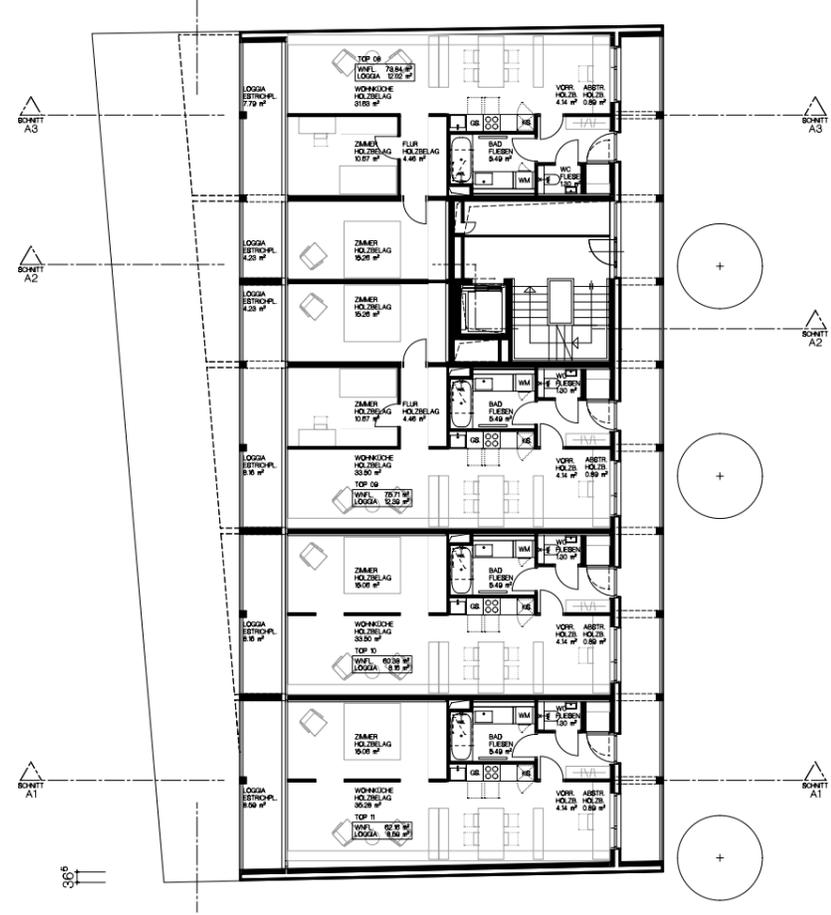
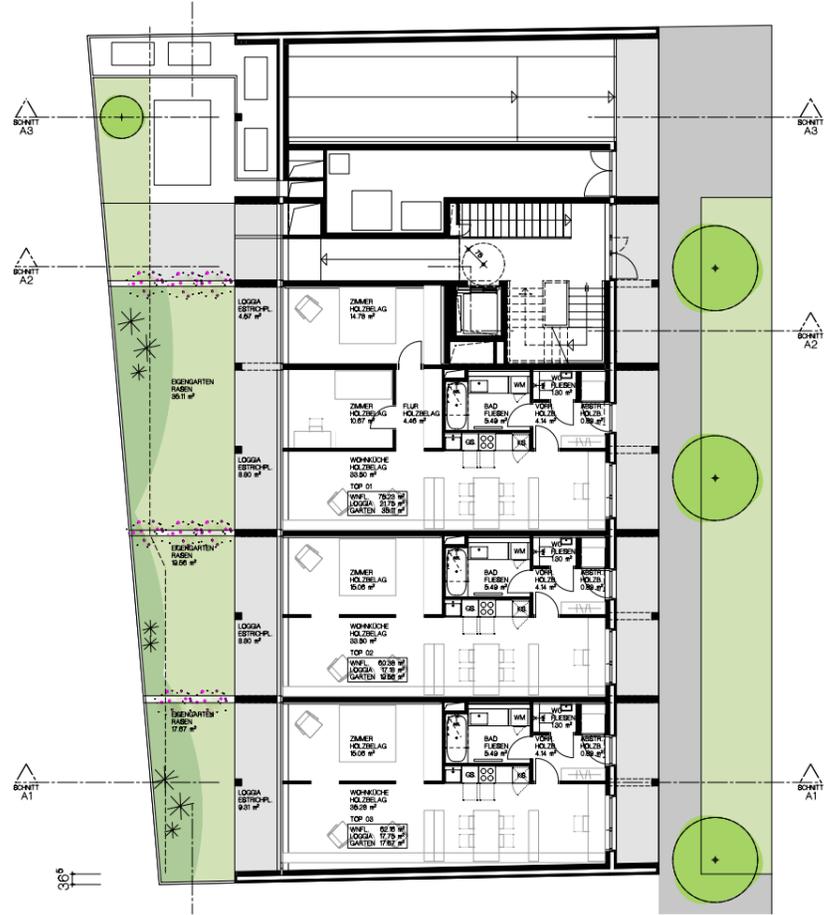
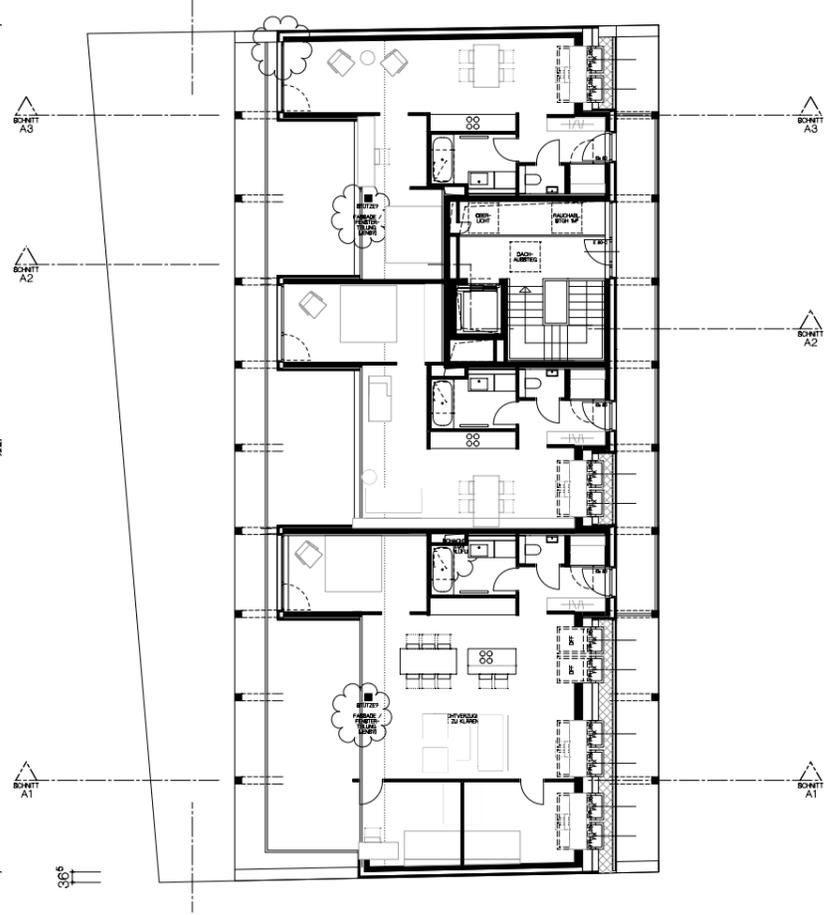
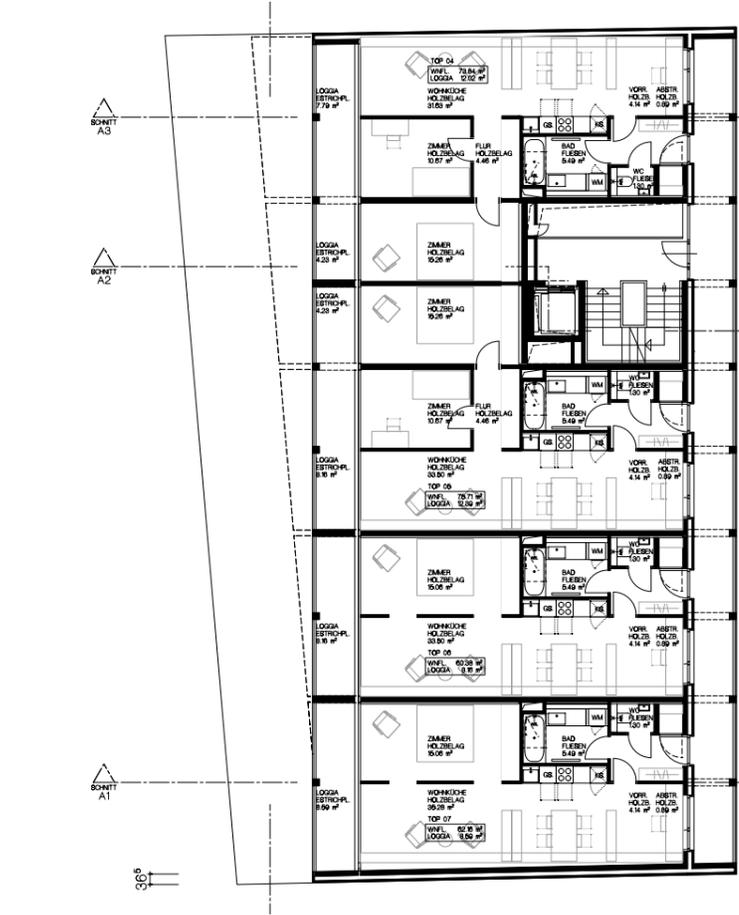
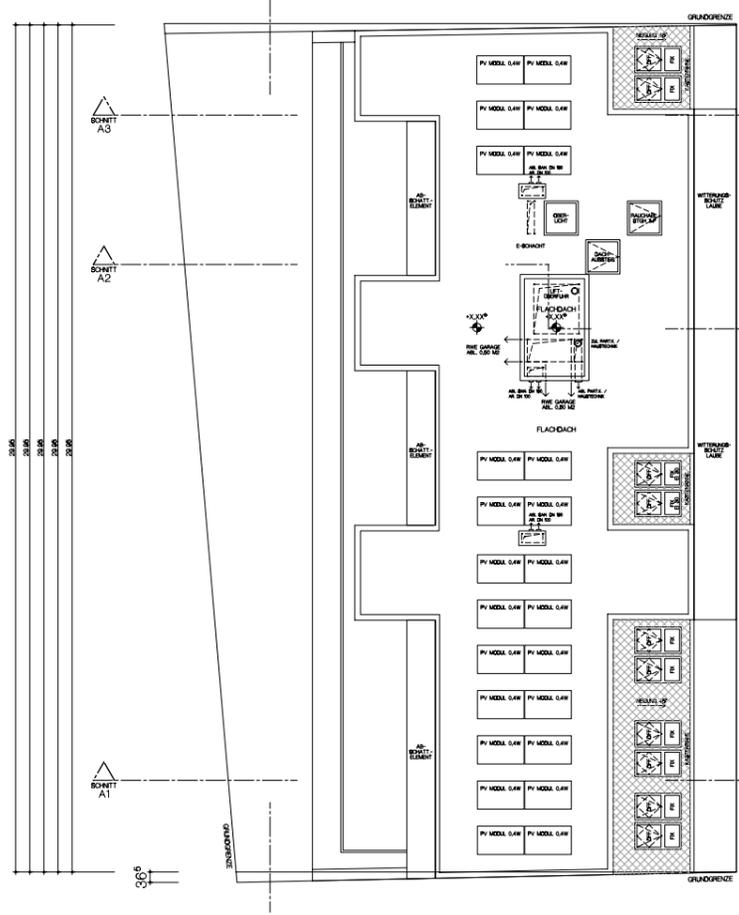
1.105 m²

Wohnnutzfläche

inkl. gewichtete Freiflächen

TOP / RAUM	ZI ANZAHL	FLÄCHE	LOGGIA	BALKON / TERRASSE	EIGEN-GARTEN
TOP 01	3	75,23	13,37	0,00	35,11
TOP 02	2	60,38	8,80	0,00	19,56
TOP 03	2	62,16	9,31	0,00	17,67
TOP 04	3	73,84	12,02	0,00	0,00
TOP 05	3	75,71	12,39	0,00	0,00
TOP 06	2	60,38	8,16	0,00	0,00
TOP 07	2	62,16	8,59	0,00	0,00
TOP 08	3	73,84	12,02	0,00	0,00
TOP 09	3	75,71	12,39	0,00	0,00
TOP 10	2	60,38	8,16	0,00	0,00
TOP 11	2	62,16	8,59	0,00	0,00
TOP 12	2	58,97	2,07	14,69	0,00
TOP 13	2	60,75	2,08	14,73	0,00
TOP 14	4	101,35	4,15	21,93	0,00
GESAMTSUMME		963,02	122,10	51,35	72,34
		100%	100%	25%	10%
		963,02	122,10	12,84	7,23

1 105,19



danke sehr.

© SIGS Bauplanungs GmbH
Das geistige Eigentum im Sinne des Urheberrechts und die daraus resultierenden Verwertungsrechte (zB. durch Pläne, Skizzen, Modelle, sonst. Dokumentationen und Schriftstücke sowie Auszüge von diesen) verbleiben beim Planverfasser, namentlich SIGS Bauplanungs GmbH. Sämtliche Inhalte, Grafiken, Texte und sonstige Dokumente oder ähnliches dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung durch SIGS Bauplanungs GmbH veröffentlicht werden.

Konzept & Entwurf:
Jens Schmid & Johanna Weingart

SIGS

sigs bauplanungs gmbh
Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien
T +43 1 789 86 65 - 0
F +43 1 789 86 65 - 28
office@sigs.at www.sigs.at