



# Inhalt:

<b>LAGEIMMO - Lageprofil</b> .....	<b>B 03</b>
<b>Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)</b> .....	<b>B 04</b>
<b>Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)</b> .....	<b>B 06</b>
<b>Gastronomie und Ausgehen</b> .....	<b>B 08</b>
<b>Singles</b> .....	<b>B 10</b>
<b>Ausbildung und Kinderbetreuung</b> .....	<b>B 11</b>
<b>Kunst und Kultur</b> .....	<b>B 13</b>
<b>Sport, Freizeit und Skigebiete</b> .....	<b>B 15</b>
<b>Ärzte</b> .....	<b>B 17</b>
<b>Medizinische Versorgung und Therapie</b> .....	<b>B 19</b>
<b>Öffentlicher Nahverkehr</b> .....	<b>B 21</b>
<b>Haftungsausschluss</b> .....	<b>B 23</b>

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Gastronomie und Ausgehen

Singles

Ausbildung und Kinderbetreuung

Kunst und Kultur

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ärzte

Medizinische Versorgung und Therapie

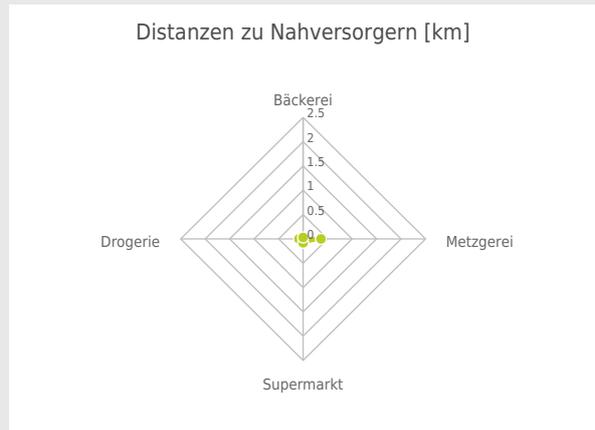
Öffentlicher Nahverkehr

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

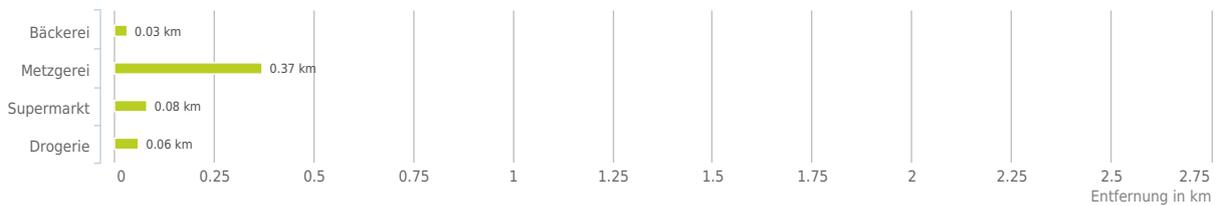
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

©  
IMMOSERVICE  
AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Strobl's Backstube GmbH  
(Bäckerei S...  
St. Veiter Ring 20  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,03 km / 0,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Funny Donuts e.U.  
Wiener Gasse 6  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,28 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Strobl's Backstube GmbH  
(Bäckerei S...  
Alter Platz 20  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,30 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Fleischerei Rotter  
Gesellschaft m.b...  
Herreng. 4  
9020 Klagenfurt  
(0,37 km / 0,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Rotter Fleischerei GmbH  
& Co. KG  
Herrengasse 4  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,37 km / 0,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Raimund Fuchs  
Kardinalplatz 2  
9020 Klagenfurt  
(0,39 km / 0,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
St. Veiter Ring 20  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,08 km / 0,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa  
(0,26 km / 0,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer  
Schlachthofstraße 3  
Klagenfurt am Wörthersee  
(0,58 km / 0,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Braun  
Waagplatz 5  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,16 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
St. Veiter Ring 20  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,06 km / 0,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller  
(0,15 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

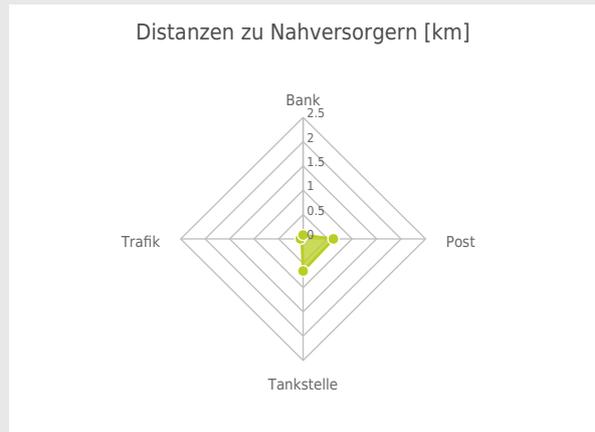
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

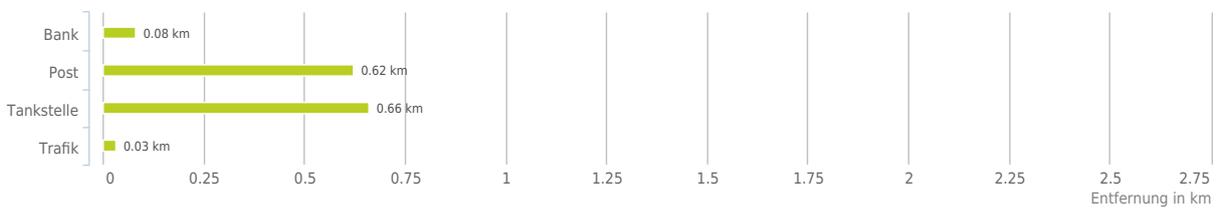
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



- bis 0,5 km:
- Bank
  - Trafik

- 0,6 bis 2 km:
- Post
  - Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenlandesbank  
Kärnten  
Raiffeisenplatz 1  
Klagenfurt am Wörthersee  
(0,13 km / 0,12 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BKS Bank  
St. Veiter Ring 43  
Klagenfurt am Wörthersee  
(0,08 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Phönix  
Wiener Gasse 10  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,25 km / 0,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 9010  
Dr.-Herrmann-Gasse 4  
9010 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,62 km / 0,78 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 9026  
Durchlaßstraße 4A  
9026 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,99 km / 1,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 9020  
Südbahngürtel 7  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(1,32 km / 1,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Turmöl  
Villacher Ring 41  
9020 Klagenfurt  
(0,66 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** A1 Tankstelle  
St. Veiter Straße 94  
9020 Klagenfurt  
(0,92 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Shell  
Viktringer Ring 57  
9020 Klagenfurt  
(0,93 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik  
St. Veiter Ring 20  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,03 km / 0,03 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Daniel Leopold  
Tischler  
Purtscherstraße 2  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,24 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Martin Dörfler  
Alter Platz 30  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,38 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

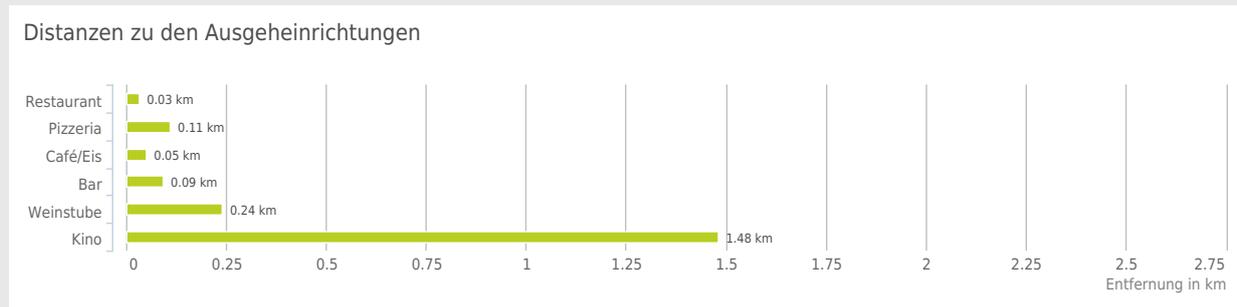
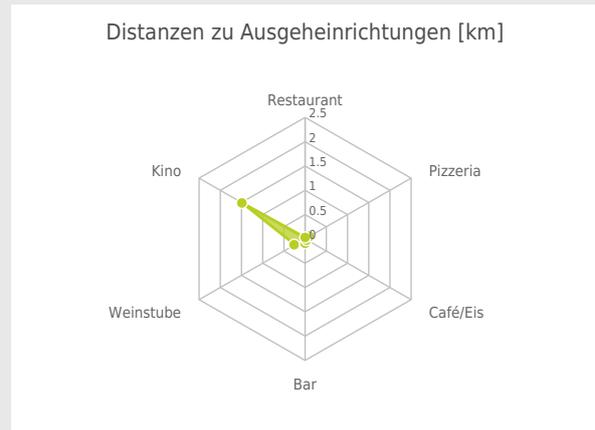
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,2 km

©  
IMMOSERVICE  
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Restaurant**

- A1** Augustin  
St. Veiter Ring 20  
Klagenfurt am Wörthersee  
(0,03 km / 0,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Salud  
(0,09 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Oscar  
St. Veiter Ring 43  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,08 km / 0,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Pizza/Snack**

- B1** Subway  
St. Veiter Straße 4  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,11 km / 0,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's  
(0,20 km / 0,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Lebis  
(0,17 km / 0,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Café/Eis**

- C1** Österreichische  
Sportwetten Gesells...  
St. Veiter Ring 20  
9020  
(0,05 km / 0,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Danke Bauer  
St. Veiter Ring 16  
(0,16 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** blue  
(0,12 km / 0,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Bar/Lokal**

- D1** Bodega km uno  
(0,09 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** absoluthek  
(0,15 km / 0,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Tapeo  
(0,19 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Weinlokal**

- E1** lenzbauer.wine  
Wiener Gasse 10  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,24 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Kino**

- F1** Wulfenia Kino  
Luegerstraße 5  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(2,20 km / 2,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Volkskino  
Kinoplatz 3  
Klagenfurt am Wörthersee  
(1,48 km / 2,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

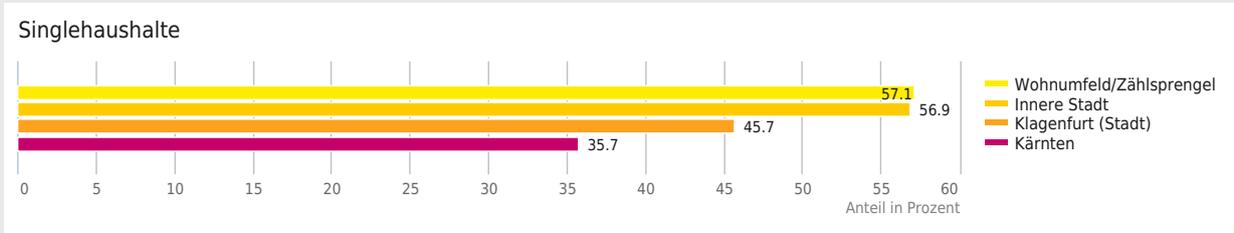
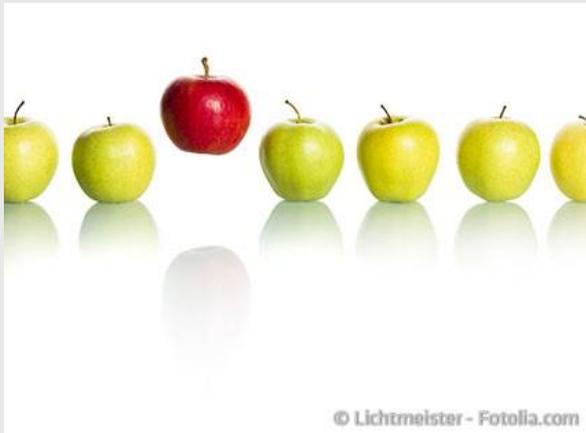
Herold Business Data ©

### Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

### Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 57,1% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Klagenfurt (Stadt)".



© IMMOSERVICE AUSTRIA

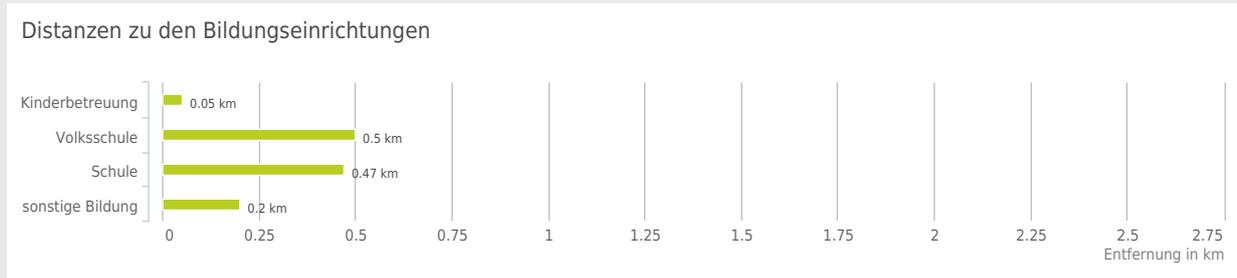
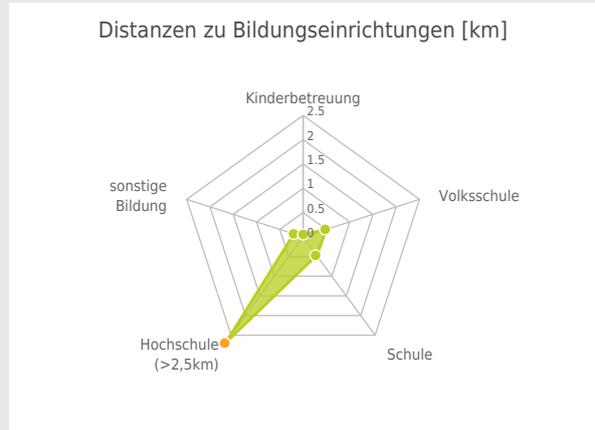


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Kinderbetreuung**

- A1** Kindertagesstätte Kinki  
St. Veiter Ring 43  
9020 Klagenfurt  
(0,05 km / 0,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Städtischer Kindergarten  
Klagenfurt...  
Rauscherpark 1  
9020 Klagenfurt  
(0,16 km / 0,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pfarrhort Ursulinen  
Ursulinengasse 1  
9020 Klagenfurt  
(0,50 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Volksschule**

- B1** VS Klagenfurt St. Ursula  
priv.  
Ursulinengasse 1  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,50 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** HSS Klagenfurt Kärnten  
Feschnigstraße 11 S  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,57 km / 0,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Klagenfurt 1  
Lichtenfelsgasse 2  
9020 Klagenfurt  
(0,69 km / 0,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Schule**

- C1** Priv.  
Oberstufenrealgymnasium  
St. ...  
Ursulinengasse 5  
9010 Klagenfurt  
(0,47 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** NMS Klagenfurt St. Ursula  
priv  
Ursulinengasse 1  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,50 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** NMS Klagenfurt 3  
Hasnerschule  
Lidmanskyygasse 55  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,58 km / 0,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**sonstige Bildung**

- D1** Fortbildungszentrum f  
medizinische ...  
Waaggasse 18  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,20 km / 0,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Institut f  
Allgemeinmedizin Aus- u  
...  
St. Veiter Straße 34  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,30 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Friseurschule Diane  
Prebio  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,32 km / 0,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

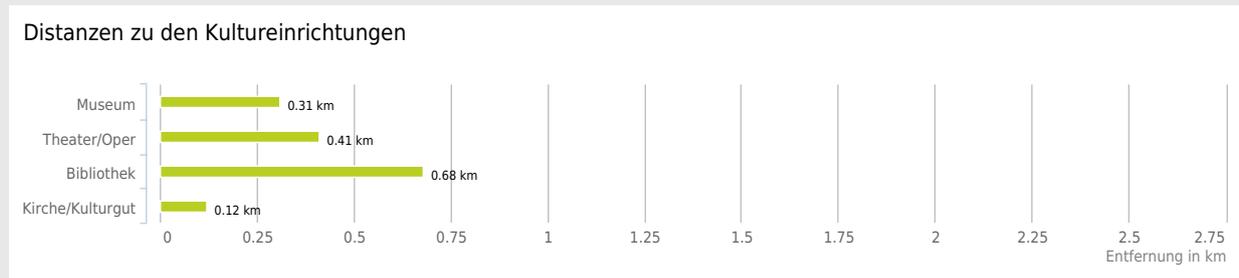
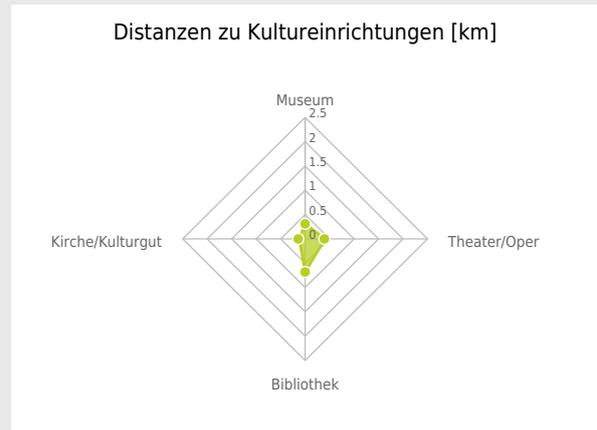
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Museum**

- A1** Gustav Mahler  
Komponierhäuschen  
Theatergasse 4  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,31 km / 0,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Stadtgalerie Klagenfurt  
Theatergasse 4  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,31 km / 0,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Fuchskapelle St. Egid  
Theatergasse 5  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,35 km / 0,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Theater/Oper**

- B1** Stadttheater Klagenfurt  
Theaterplatz 4  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,41 km / 0,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Carinthian Lakeside Jazz  
Orchestra ...  
Adlergasse 1  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,52 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Die Märchenbühne  
Klagenfurt  
Radetzkystraße 4  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,73 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Bibliothek**

- C1** Digihek Kärnten  
Mießtaler Straße 1  
9021 Klagenfurt  
(0,68 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Slovenska studijska  
knjiznica - Slo...  
Mikschallee 4  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(1,38 km / 1,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bibliothek der Kammer  
für Arbeiter ...  
Bahnhofplatz 3  
9021 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(1,24 km / 1,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Kirche/Kulturgut**

- D1** Kapuzinerkirche  
Kirche  
(0,12 km / 0,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Stadtpfarrkirche  
Kirche  
(0,22 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Heiligengeistkirche  
Kirche  
(0,45 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

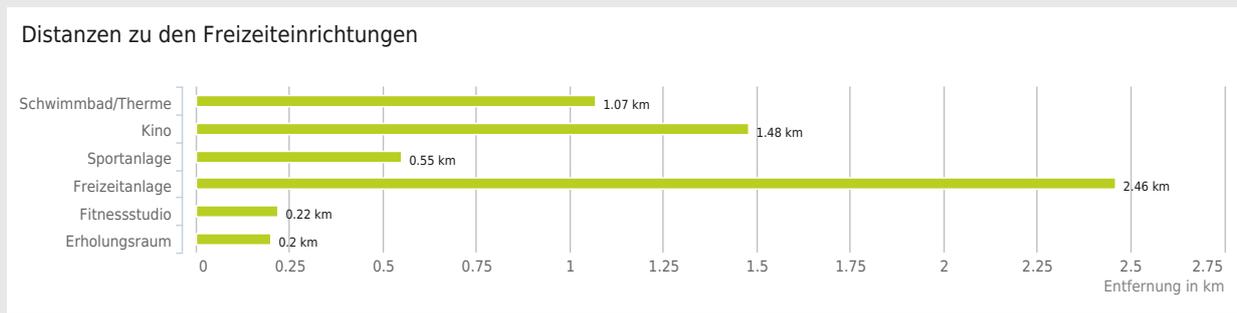
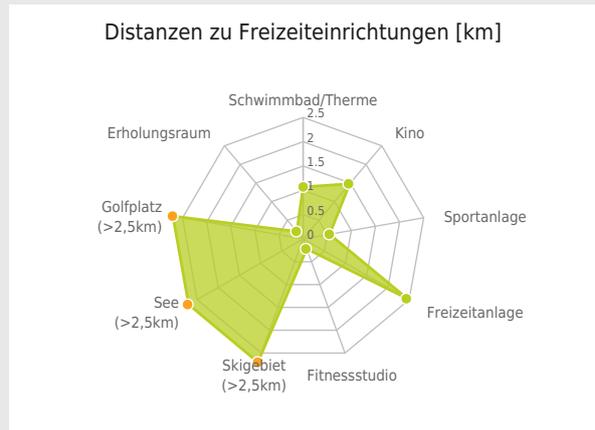
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne

über 2 km:

- Kino: 2,2 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Klagenfurt  
Gasometergasse 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(1,07 km / 1,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Kino

- B1** Wulfenia Kino  
Luegerstraße 5  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(2,20 km / 2,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volkskino  
Kinoplatz 3  
Klagenfurt am Wörthersee  
(1,48 km / 2,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Sportanlage

- C1** KAC Klagenfurt, Umbau Sportanlage  
Klagenfurt  
(0,55 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turnverein 1862, Sanierungsarbeiten...  
Klagenfurt  
(0,67 km / 0,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** KAC Fechten  
Klagenfurt  
(0,65 km / 0,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Freizeitanlage

- D1** Sprachmann Wolfgang  
1.-Mai-Gasse  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(2,46 km / 2,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Fitnessstudio

- E1** KF Fitness GmbH & Co KG  
Waagplatz 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,22 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Dipl.Päd.  
Dipl.Tanztherapeut Martin...  
Kardinalplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,39 km / 0,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** ALIVE 656 GmbH  
Paradeisergasse 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,46 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Erholungsraum

- F1** Rauscherpark  
(0,20 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Erzherzog Johann Park  
(0,27 km / 0,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Geyerschütt Park  
(0,34 km / 0,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

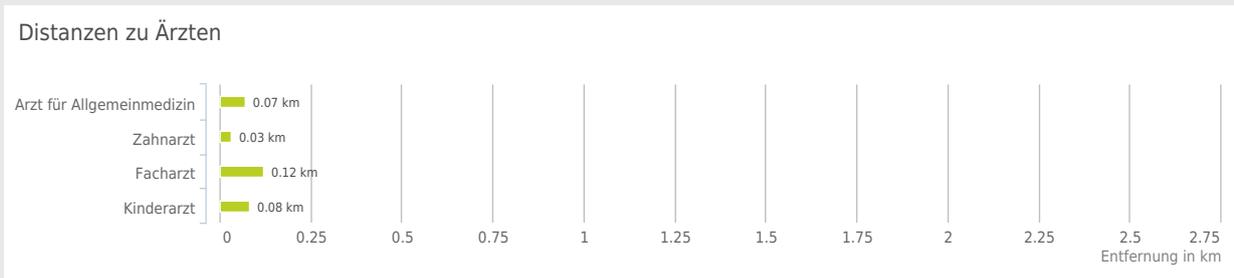
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

©  
IMMOSERVICE  
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Arzt für  
Allgemeinmedizin**

- A1** Dr. Gerda Luschin  
St. Veiter Ring 51 A  
9020 Klagenfurt  
(0,07 km / 0,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Silvia Bachler  
St. Veiter Ring 51A/Stiege 1  
9020 Klagenfurt  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Angelika Stoeckl-Diem  
St. Veiter Ring 35  
9020 Klagenfurt  
(0,12 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Zahnarzt**

- B1** Dr. Kriber Catrin  
St. Veiter Ring 45  
9020 Klagenfurt  
(0,03 km / 0,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Cijan Martin  
St. Veiter Straße 1  
9020 Klagenfurt  
(0,18 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** DDr. Ofner Christoph  
Bahnhofstraße 2  
9020 Klagenfurt  
(0,20 km / 0,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Facharzt**

- C1** Dr. Erb-Polanz Nicole  
St. Veiter Ring 35  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,12 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Tschernitz Sonja  
St. Veiter Ring 35  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,12 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Prim. Prof. Dr. Mag.  
Bernd Stoeckl  
St. Veiter Ring 35  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,12 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**Kinderarzt**

- D1** Dr. Krainer Sieglinde  
St. Veiter Ring 51A  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,11 km / 0,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Gansl Gabriele  
St. Veiter Straße 6  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,08 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Kuttnig Martin  
Wiener Gasse 10  
9020 Klagenfurt am  
Wörthersee  
(0,24 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

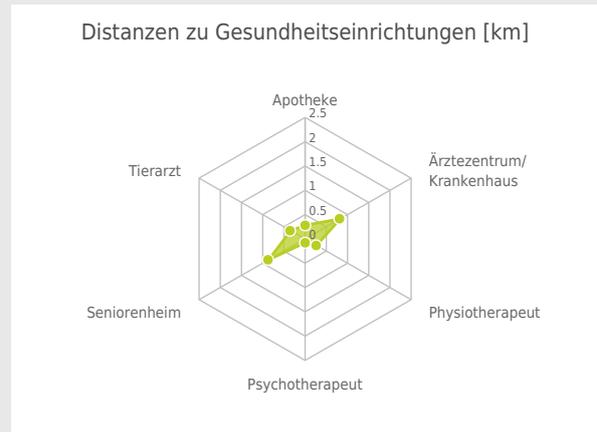
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

©  
IMMOSERVICE  
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Apotheke**

- A1** Sankt Georg Apotheke  
St. Veiter Straße 34  
9020 Klagenfurt  
(0,30 km / 0,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Landschafts-Apotheke  
Alter Platz 32  
9020 Klagenfurt  
(0,36 km / 0,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Engel-Apotheke  
Bahnhofstraße 3  
9020 Klagenfurt  
(0,28 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Ärztzentrum/Krankenhaus**

- B1** im.puls care GesmbH  
Khevenhüllerstraße 38  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,83 km / 1,04 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Abteilung für chronische Kranke im ...  
Feschnigstraße 11  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,90 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Klinikum - Klagenfurt am Wörthersee...  
Feschnigstraße 11  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,90 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Physiotherapeut**

- C1** Herr Manuel Schiffer  
Priesterhausgasse 8  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,27 km / 0,38 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Eva Bolg, MSc.  
St. Veiter Ring 5  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,48 km / 0,48 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Sandra Klein  
8. Mai-Straße 41  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,53 km / 0,66 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Psychotherapeut**

- D1** Dr.med. Gerda Luschin  
St. Veitering 51a  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,11 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag.phil. Hermine Thaler  
St. Veiter Ring 51A  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,11 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr.med. Isabella Czeipek  
St. Veiter Straße 6  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,08 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Seniorenheim**

- E1** Caritas Altenwohn- und Pflegeheim "...  
Viktringer Ring 34  
9020 Klagenfurt  
(0,86 km / 1,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus der Geriatrie  
Abteilung für ch...  
Feschnigstrasse 11  
9020 Klagenfurt  
(0,90 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Seniorenpark der Stadt  
Klagenfurt H...  
Hülgerthpark 3  
9010 Klagenfurt  
(0,94 km / 1,24 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Tierarzt**

- F1** DDr. Georg Rainer  
St. Veiter Straße 41  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,34 km / 0,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierarztpraxis Kreuzbergl - Dr. Ste...  
Radetzkystraße 10  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,79 km / 0,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dr. Riepl Johannes Antonio  
Villacher Straße 1C  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(0,74 km / 1,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

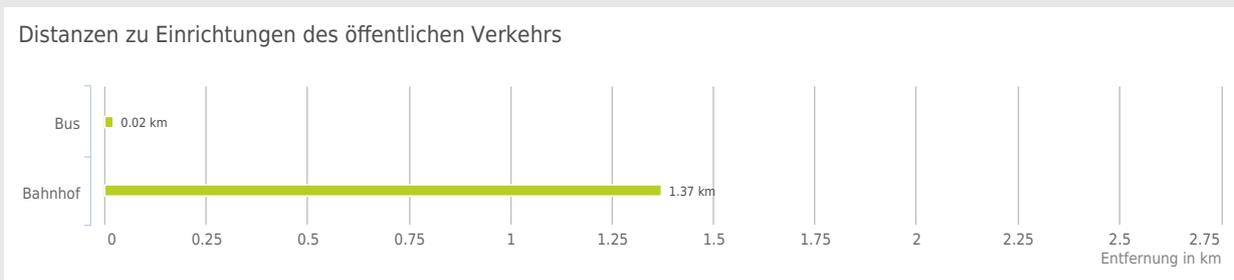
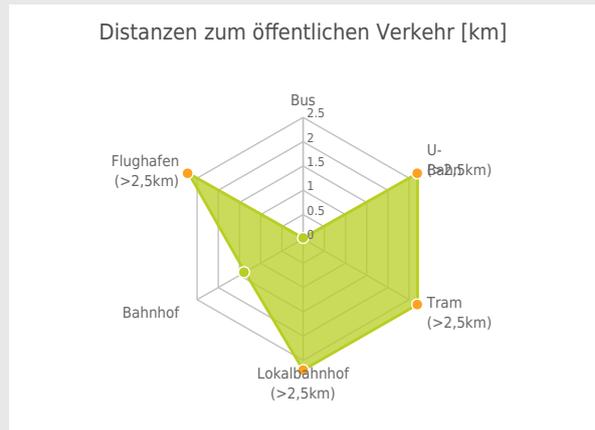
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:  
- Bus

0,6 bis 2 km:  
- Bahnhof

über 2 km:  
- U-Bahn: >5 km  
- Straßenbahn: >5 km  
- Lokalbahnhof: >5 km  
- Flughafen: >5 km

[www.openstreetmap.org/copyright](http://www.openstreetmap.org/copyright)

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

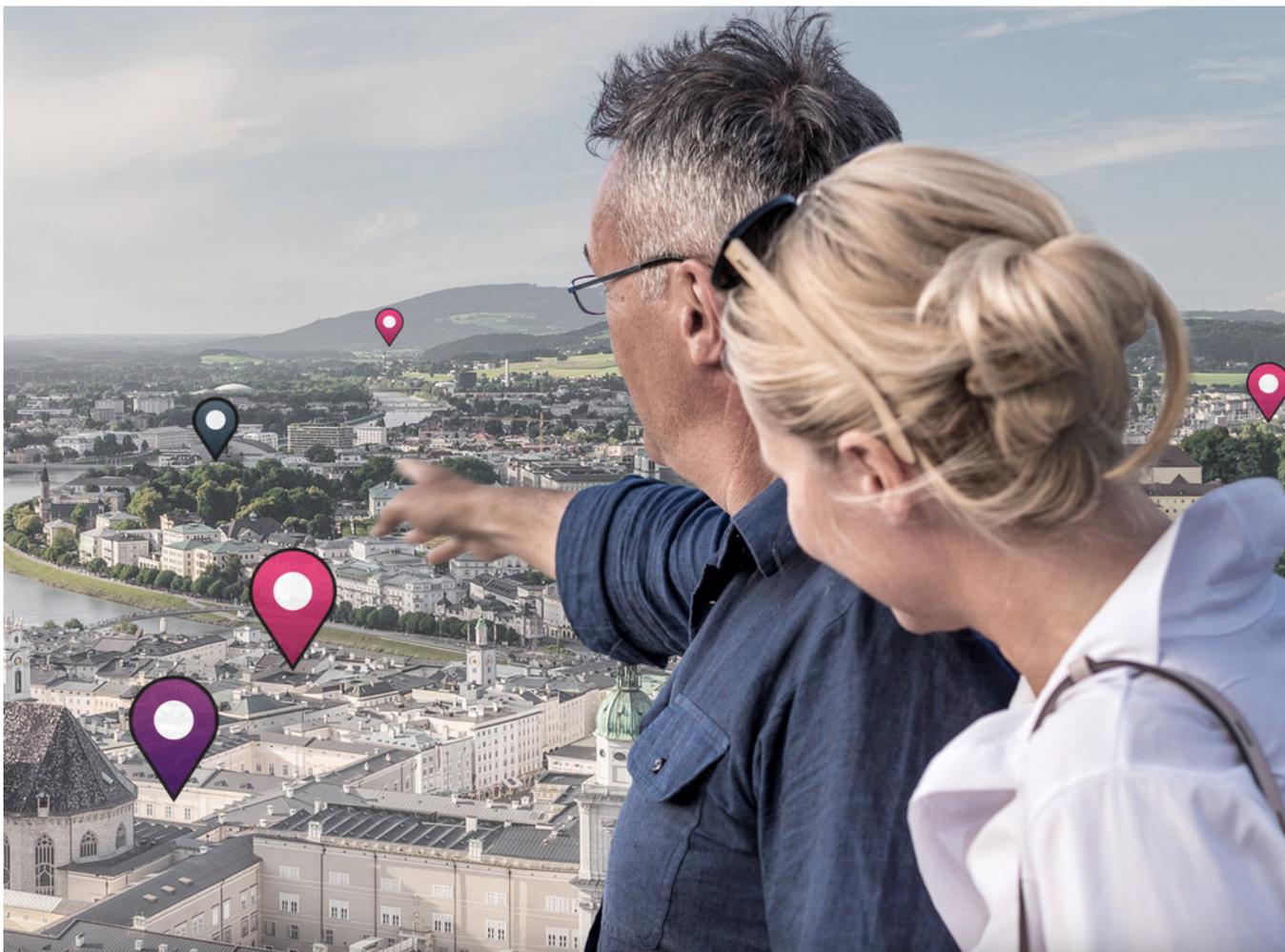
- A1** Klagenfurt St. Veiter Ring City Ark...  
537101,8591  
(0,02 km / 0,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Klagenfurt Wurmgarage  
523001,523002,5232  
(0,21 km / 0,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Klagenfurt Stadtwerke  
40,41,42,94  
(0,21 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- B1** Klagenfurt Hauptbahnhof  
(1,37 km / 1,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.