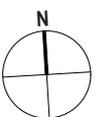
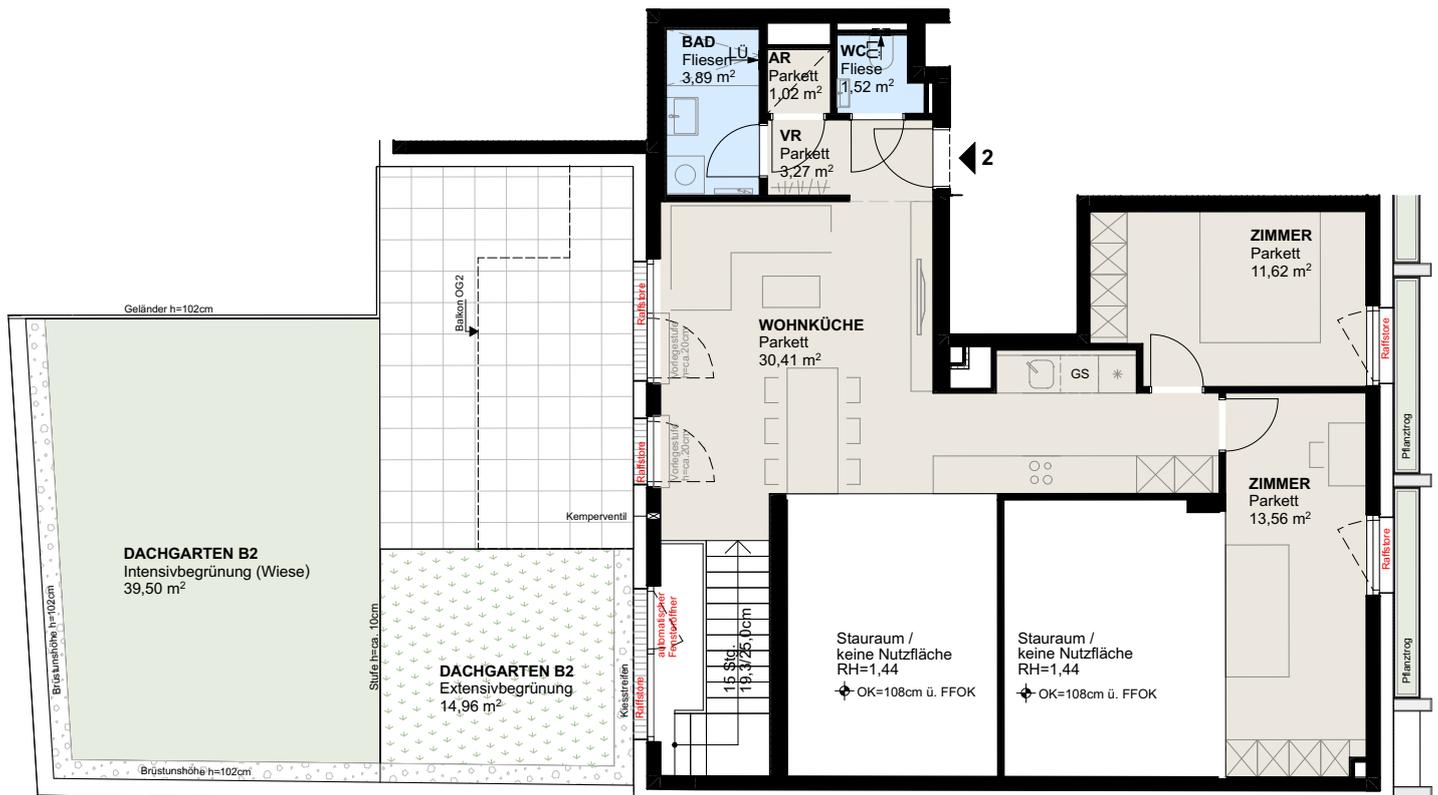


WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
<b>WOHNUNGSPLAN</b>	<b>Stock: EG - 1.OG</b>
<b>TÜR 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung + Büro</b>
Wohnräume 65,29m <sup>2</sup>	www.familienwohnbau.at
Büorräume 54,78m <sup>2</sup>	Ausdruckdatum 26.01.2023
Loggia	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
SUMME 120,07m <sup>2</sup>	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.
Terrasse 34,63m <sup>2</sup>	Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -
Balkon	Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Pflanzbeet 2,43m <sup>2</sup>	Naturmaße nehmen
Dachgarten 54,46m <sup>2</sup>	
Kellerabteil 2,66m <sup>2</sup>	

- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Betonplatten
- Rigol
- Trennlinie
- Büro-Wohnung
- Dreh/Kipp-Terassentür
- Fixverglasung
- Dachflächenfenster
- Dreh/Kipp-Fenster  
PH = ca. 85cm

Raumhöhe 2,52m  
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m

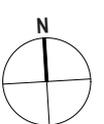


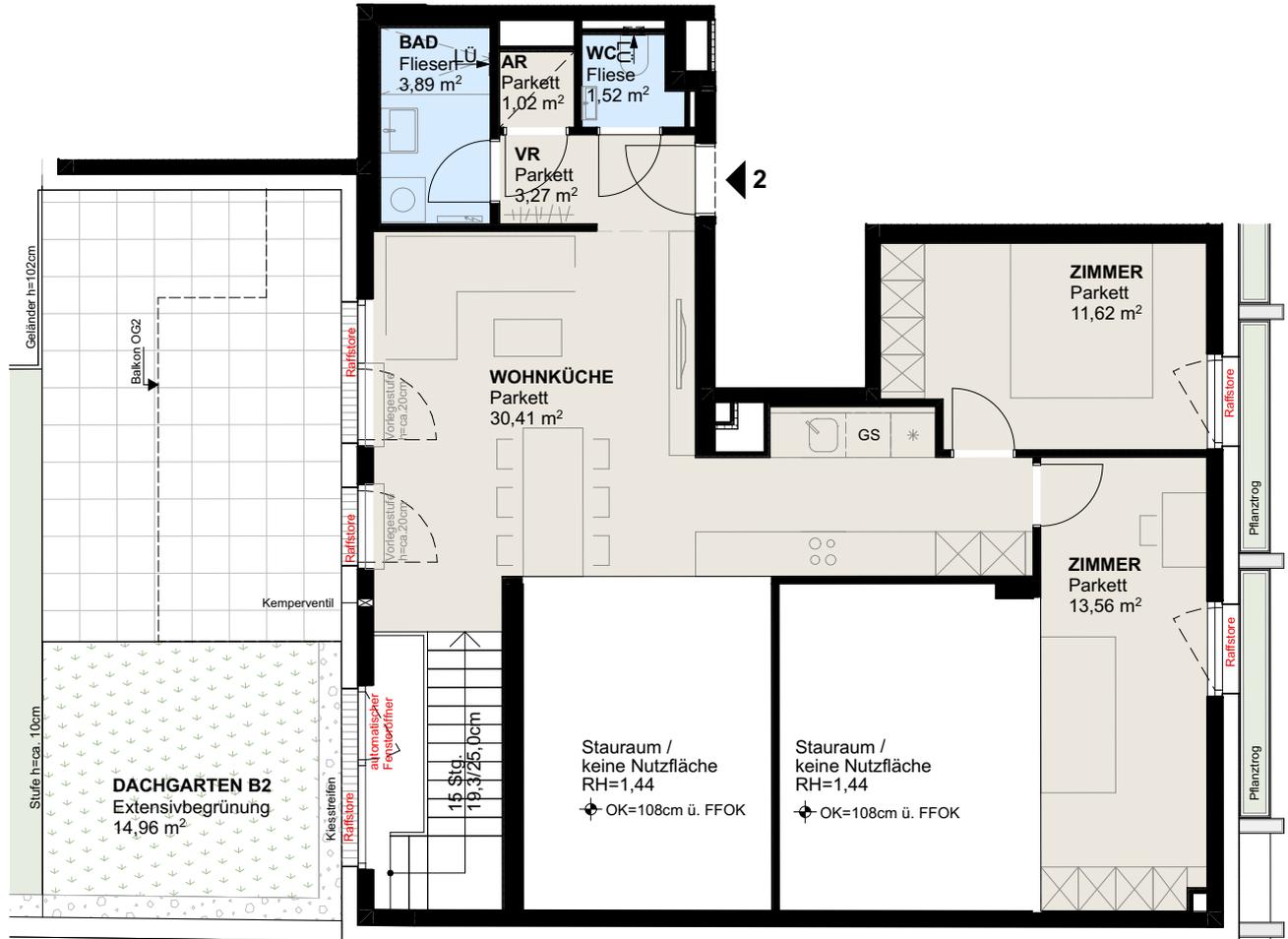


WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
<b>WOHNUNGSPLAN</b>	<b>Stock: EG - 1.OG</b>
<b>TÜR 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung + Büro</b>
Wohnräume	65,29m <sup>2</sup>
Bürräume	54,78m <sup>2</sup>
Loggia	
SUMME	120,07m <sup>2</sup>
Terrasse	34,63m <sup>2</sup>
Balkon	
Pflanzbeet	2,43m <sup>2</sup>
Dachgarten	54,46m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,66m <sup>2</sup>
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 26.01.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen

- Parkett
- Fliese
- Garten
- Betonplatten
- Rigol
- Dreh/Kipp-Terassentür
- Fixverglasung
- Dachflächenfenster
- Dreh/Kipp-Fenster  
PH = ca. 85cm

Raumhöhe 2,52m  
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m

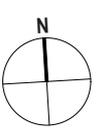




WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
<b>WOHNUNGSPLAN</b>	<b>Stock: EG - 1.OG</b>
<b>TÜR 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung + Büro</b>
Wohnräume 65,29m <sup>2</sup>	www.familienwohnbau.at
Bürräume 54,78m <sup>2</sup>	Ausdruckdatum 26.01.2023
Loggia	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
SUMME 120,07m <sup>2</sup>	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.
Terrasse 34,63m <sup>2</sup>	Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -
Balkon	Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Pflanzbeet 2,43m <sup>2</sup>	Naturmaße nehmen
Dachgarten 54,46m <sup>2</sup>	
Kellerabteil 2,66m <sup>2</sup>	

- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Betonplatten
- Rigol
- Dreh/Kipp-Terassentür
- Fixverglasung
- Dachflächenfenster
- Dreh/Kipp-Fenster PH=ca. 85cm

Raumhöhe 2,52m  
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m

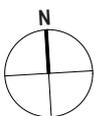




Bergsteiggasse 3



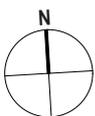
<b>WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<b>ELEKTROPLAN</b>	<b>Stock: EG - 1.OG</b>
<b>TÜR 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung + Büro</b>
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 26.01.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



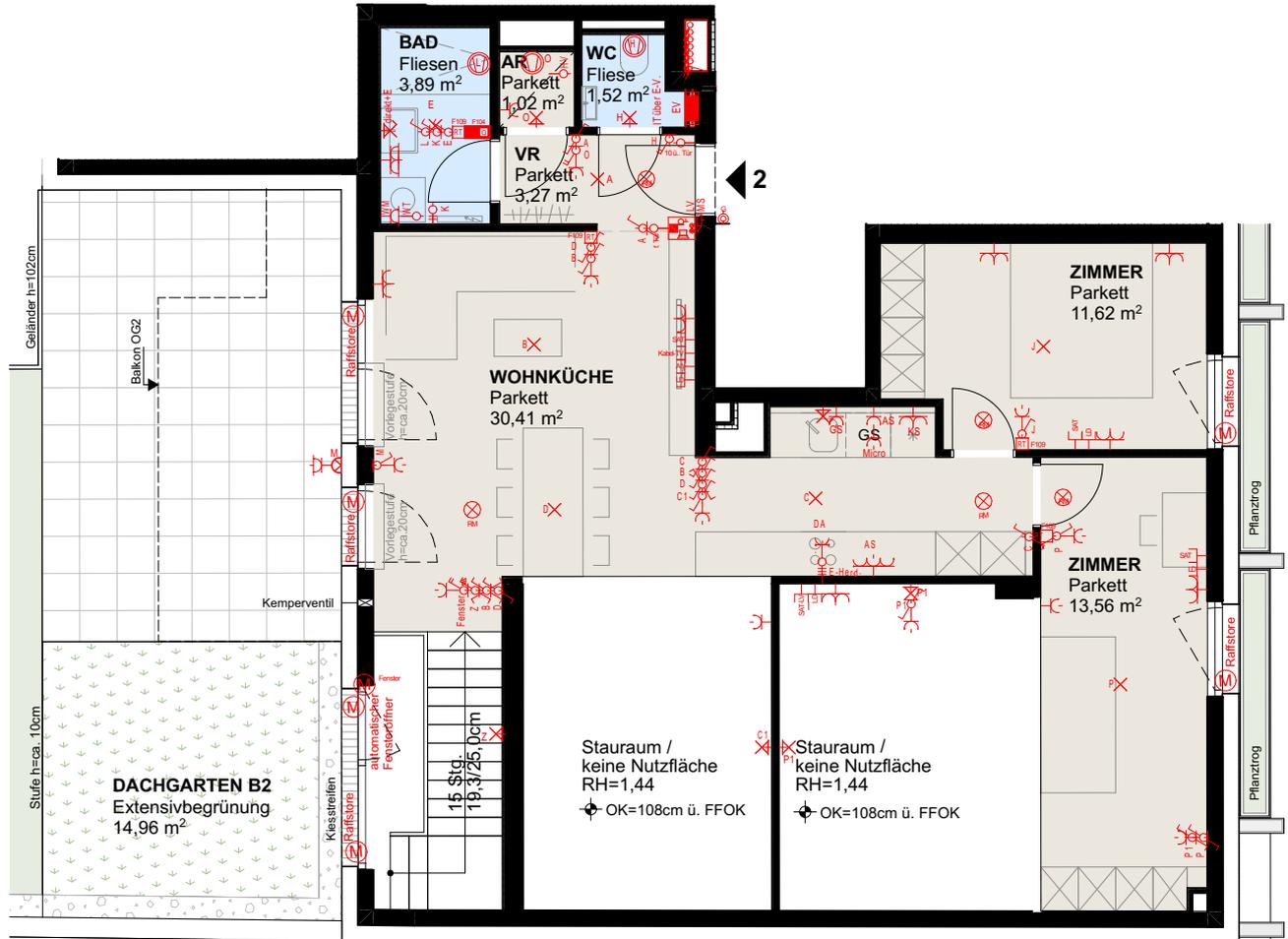
- |  |                                |  |                                  |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
|  | Ausschalter                    |  | Elektro-Verteiler                |
|  | Ausschalter 2-polig            |  | TV-Verteiler                     |
|  | Wechselschalter                |  | Raumthermostat                   |
|  | Kreuzschalter (h=110cm)        |  | Sprechstelle innen               |
|  | Schukosteckdose                |  | Taster Sprechanlage              |
|  | Schukosteckdose mit Klappdecke |  | Türöffner                        |
|  | Schukosteckdose 2-fach         |  | Motoranschluss                   |
|  | Schukosteckdose 3-fach         |  | Ventilatoranschluss              |
|  | Anschlussdose SMAT             |  | Leerrohr                         |
|  | Telefonanschlussdose           |  | Lichtauslass Decke               |
|  | Leerdose mit Deckel            |  | Lichtauslass Wand u. Türe        |
|  | 230V-Anschluss                 |  | Lichtauslass Wand direkt         |
|  | 400V-Anschluss                 |  | Wandleuchte                      |
|  | Batterierauchmelder            |  | UP Digitalradio mit Lautsprecher |



<b>WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<b>ELEKTROPLAN</b>	<b>Stock: EG - 1.OG</b>
<b>TÜR 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung + Büro</b>
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 26.01.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



- |  |                                |  |                                  |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
|  | Ausschalter                    |  | Elektro-Verteiler                |
|  | Ausschalter 2-polig            |  | TV-Verteiler                     |
|  | Wechselschalter                |  | Raumthermostat                   |
|  | Kreuzschalter (h=110cm)        |  | Sprechstelle innen               |
|  | Schukosteckdose                |  | Taster Sprechanlage              |
|  | Schukosteckdose mit Klappdecke |  | Türöffner                        |
|  | Schukosteckdose 2-fach         |  | Motoranschluss                   |
|  | Schukosteckdose 3-fach         |  | Ventilatoranschluss              |
|  | Anschlussdose SMAT             |  | Leerrohr                         |
|  | Telefonanschlussdose           |  | Lichtauslass Decke               |
|  | Leerdose mit Deckel            |  | Lichtauslass Wand u. Türe        |
|  | 230V-Anschluss                 |  | Lichtauslass Wand direkt         |
|  | 400V-Anschluss                 |  | Wandleuchte                      |
|  | Batterierauchmelder            |  | UP Digitalradio mit Lautsprecher |



<b>WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<b>ELEKTROPLAN</b>	<b>Stock: EG - 1.OG</b>
<b>TÜR 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung + Büro</b>
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 26.01.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen

- |  |                                |  |                                  |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
|  | Ausschalter                    |  | Elektro-Verteiler                |
|  | Ausschalter 2-polig            |  | TV-Verteiler                     |
|  | Wechselschalter                |  | Raumthermostat                   |
|  | Kreuzschalter (h=110cm)        |  | Sprechstelle innen               |
|  | Schukosteckdose                |  | Taster Sprechanlage              |
|  | Schukosteckdose mit Klappdecke |  | Türöffner                        |
|  | Schukosteckdose 2-fach         |  | Motoranschluss                   |
|  | Schukosteckdose 3-fach         |  | Ventilatoranschluss              |
|  | Anschlussdose SMAT             |  | Leerrohr                         |
|  | Telefonanschlussdose           |  | Lichtauslass Decke               |
|  | Leerdose mit Deckel            |  | Lichtauslass Wand u. Türe        |
|  | 230V-Anschluss                 |  | Lichtauslass Wand direkt         |
|  | 400V-Anschluss                 |  | Wandleuchte                      |
|  | Batterierauchmelder            |  | UP Digitalradio mit Lautsprecher |

