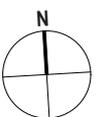
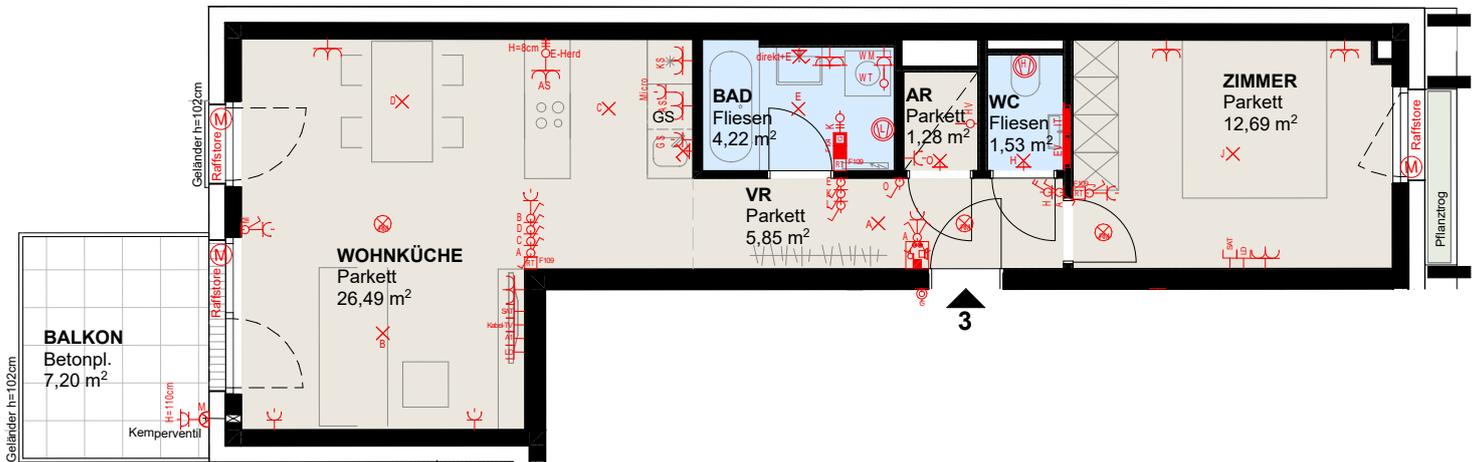
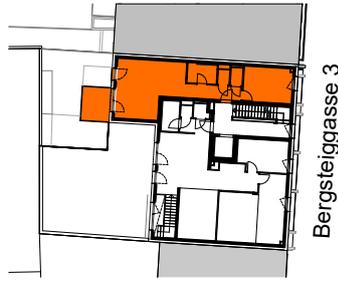


WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
WOHNUNGSPLAN	Stock: 1.OG
TÜR 3	2-Zimmer-Wohnung
Wohnräume	52,06m ²
Loggia	52,06m ²
SUMME	52,06m²
Terrasse	7,20m ²
Balkon	7,20m ²
Garten	2,10m ²
Kellerabteil	2,10m ²
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 17.04.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen

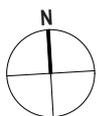
- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Betonplatten
- Rigol
- Dreh/Kipp-Terassentür
- Fixverglasung
- Dachflächenfenster
- Dreh/Kipp-Fenster
PH = ca. 85cm

Raumhöhe 2,52m
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m





WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
ELEKTROPLAN	Stock: 1.OG
TÜR 3	2-Zimmer-Wohnung
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 17.04.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | Ausschalter | | Elektro-Verteiler |
| | Ausschalter 2-polig | | TV-Verteiler |
| | Wechselschalter | | Raumthermostat |
| | Kreuzschalter (h=110cm) | | Sprechstelle innen |
| | Schukosteckdose | | Taster Sprechanlage |
| | Schukosteckdose mit Klappdecke | | Türöffner |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Motoranschluss |
| | Schukosteckdose 3-fach | | Ventilatoranschluss |
| | Anschlussdose SMAT | | Leerrohr |
| | Telefonanschlussdose | | Lichtauslass Decke |
| | Leerdose mit Deckel | | Lichtauslass Wand u. Türe |
| | 230V-Anschluss | | Lichtauslass Wand direkt |
| | 400V-Anschluss | | Wandleuchte |
| | Batterierauchmelder | | UP Digitalradio mit Lautsprecher |