

1110 Wien
Thürnlhofstraße 9

**URBANES
WOHNEN
AM PULS
DER ZEIT**

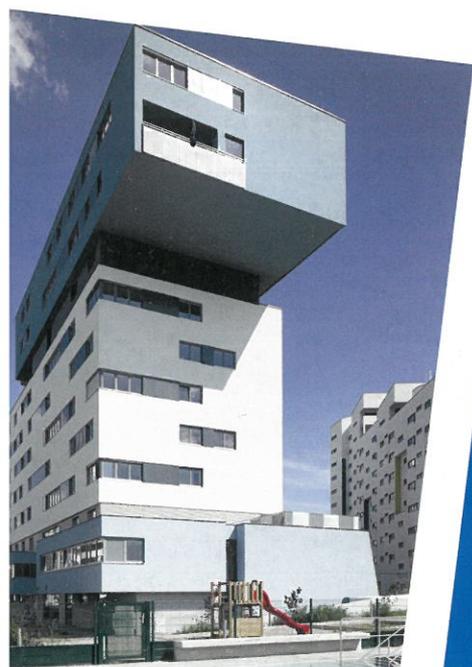
familienwohnbau
gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.



Markante Formsprache und Komfort

Mit dem Thurnlhof West hat Familienwohnbau 2008 eine der architektonisch markantesten Bau-Silhouetten im 11. Wiener Gemeindebezirk geschaffen. Nicht nur optisch wurden mit diesem Projekt neue Maßstäbe gesetzt!

Für die Bewohner wurde mit einem eigenen Swimmingpool im Gartenbereich samt Kinderspielplatz, einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse im 8. Stock mit traumhaftem Rundumblick sowie einem modernen Wellnessbereich mit Sauna ein gemeinschaftlicher Rückzugsort geschaffen.



BESICHTIGUNGEN

sind gegen Voranmeldung
möglich - wir freuen uns
über Ihren Anruf!

☎ +43 1 403 41 81-19



ZEITPLAN

bezugsfertig/
kurzfristig
beziehbar

HWB:
32,14 kWh/m²a



Für jeden Geschmack etwas dabei

Die via Fernwärme beheizten Appartements mit Deckenheizung wurden damals als geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption nach 10 Jahren vergeben.

Die großzügigen Loggien, Terrassen bzw. Eigengärten unterstreichen den hochwertigen Charakter der Wohneinheiten und bieten für jeden Geschmack den idealen Wohnraum – vom 2-Zimmer-Single-Appartement bis hin zum 4-Zimmer-Familiendomizil.

Jetzt sind – aufgrund von Rücktritten – kurzzeitig einige dieser Wohnungen verfügbar. Für Sie eine einmalige Gelegenheit!



Hauseigene Sauna

Für Parteien
zugänglicher Pool

Diese Broschüre gilt als allgemeine Information unseres Projektes und bildet keine Vertragsgrundlage. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten!

AUSKUNFT

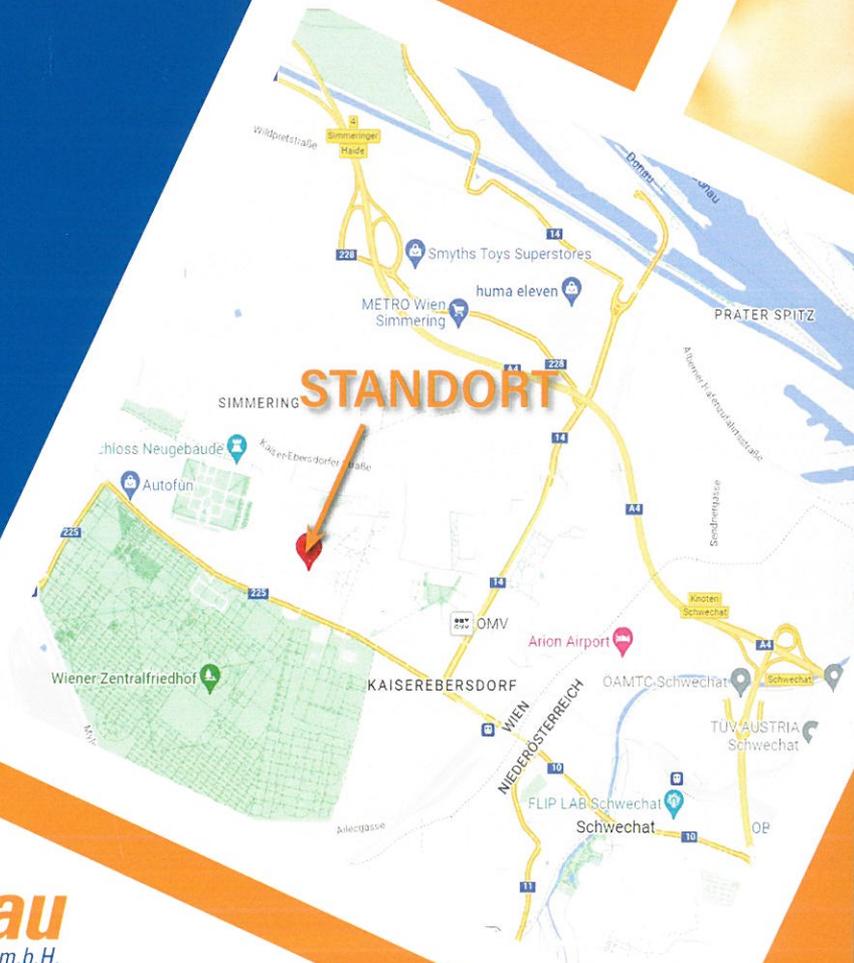
Für Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Familienwohnbau
gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H.

1150 Wien
Märzstraße 1 / IMMOCENTER

Tel: +43 1 403 41 81- 19

internet@familienwohnbau.at
www.familienwohnbau.at



Genießen sie eine perfekte
Infrastruktur – einfach mal schnell ...

- ... Einkaufen in unmittelbarer Umgebung oder auf der Simmeringer Hauptstraße
- ... mit der Linie 71 Richtung Zentrum fahren
- ... mit dem Auto rasch auf die A23 und A4 gelangen
- ... mit den Kindern ins Frei- und Hallenbad Simmering
- ... zum Spazieren ins Naherholungsgebiet
- ... zu den Veranstaltungen ins Schloß Neugebäude
- ... ins nahe gelegene Schwechat ins Freibad, zum Radfahren, Einkaufsbummeln oder Wandern
- ... Koffer packen und zum nahen Flughafen Schwechat in den wohlverdienten Urlaub starten

