



URBANES WOHNEN – NIEDERÖSTERREICH



Die besten Immobilienangebote rund um Wien



IHR ZUHAUSE IST DA, WO SIE ZUR RUHE KOMMEN
UND FÜR ALLES ANDERE IST DIE CITY NAH GENUG

**BAUBEGINN
FRÜHJAHR 2023**

**2326 LANZENDORF,
Untere
Hauptstraße 11**

WEITERES OBJEKT

Ing. Karl Strycek-Straße 2

mit ca. 41 Wohneinheiten
(ca. 54 m² bis ca. 124 m²)
und ca. 97 PKW-Stellplätze



40 freifinanzierte Eigentumswohnungen

2- bis 5- Zimmerwohnungen

mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten

ca. 54 m² bis 117 m² Wohnnutzfläche

Deckenheizung/Deckenkühlung

85 Tiefgaragenplätze und 54
Fahrradabstellplätze

großzügige Kellerabteile

Spielplatz in der Anlage

Photovoltaik-Anlage am Dach

Die Wiener City als Nachbar

Die beiden neuen Wohnanlagen in Lanzendorf liegen nur einen Katzensprung von Wien entfernt – Eigentumswohnungen die keine Wünsche offen lassen.

Da ist Wohnen mit programmierter Vorfreude aufs Nachhausekommen, denn lange Spaziergänge müssen Sie nicht mehr auf das Wochenende verschieben: direkt neben der Anlage erstreckt sich ein weitläufiges Wegenetz für Wanderungen oder Radfahrten für die ganze Familie.



PENDLER-CHECK NACH WIEN

Auto:
A4 22 km (28 min)

Öffentlich:
S60 (13 min)



GRUNDRISSBEISPIEL 3 ZIMMER WOHNUNG



Wohnen im Garten-Panorama

Man ist im Berufsalltag häufig mit stressigen Situationen konfrontiert, daher ist es wichtig, zu Hause einen eigenen Bereich zu haben, in dem man ungestört Ruhe und Erholung findet und der perfekt zum Ausspannen geeignet ist.

Sie haben bei jeder Wohnung den idealen Freiraum dafür, von Loggia über Balkon oder einen Eigengarten mit Terrasse.

Was gibt es Schöneres, als im eigenen Heim den hart verdienten Wohlfühlfaktor zu genießen.



GRUNDRISSBEISPIEL 3 ZIMMER WOHNUNG

36 freifinanzierte Eigentumswohnungen

2- bis 4- Zimmerwohnungen

mit Loggia, Terrasse, Balkon oder Eigengarten

ca. 46 m² bis 124 m² Wohnnutzfläche

Deckenheizung/Deckenkühlung

52 Tiefgaragenplätze

Fahrradraum



**PENDLER-CHECK
NACH WIEN**

Auto:

A4 15 km (21 min)

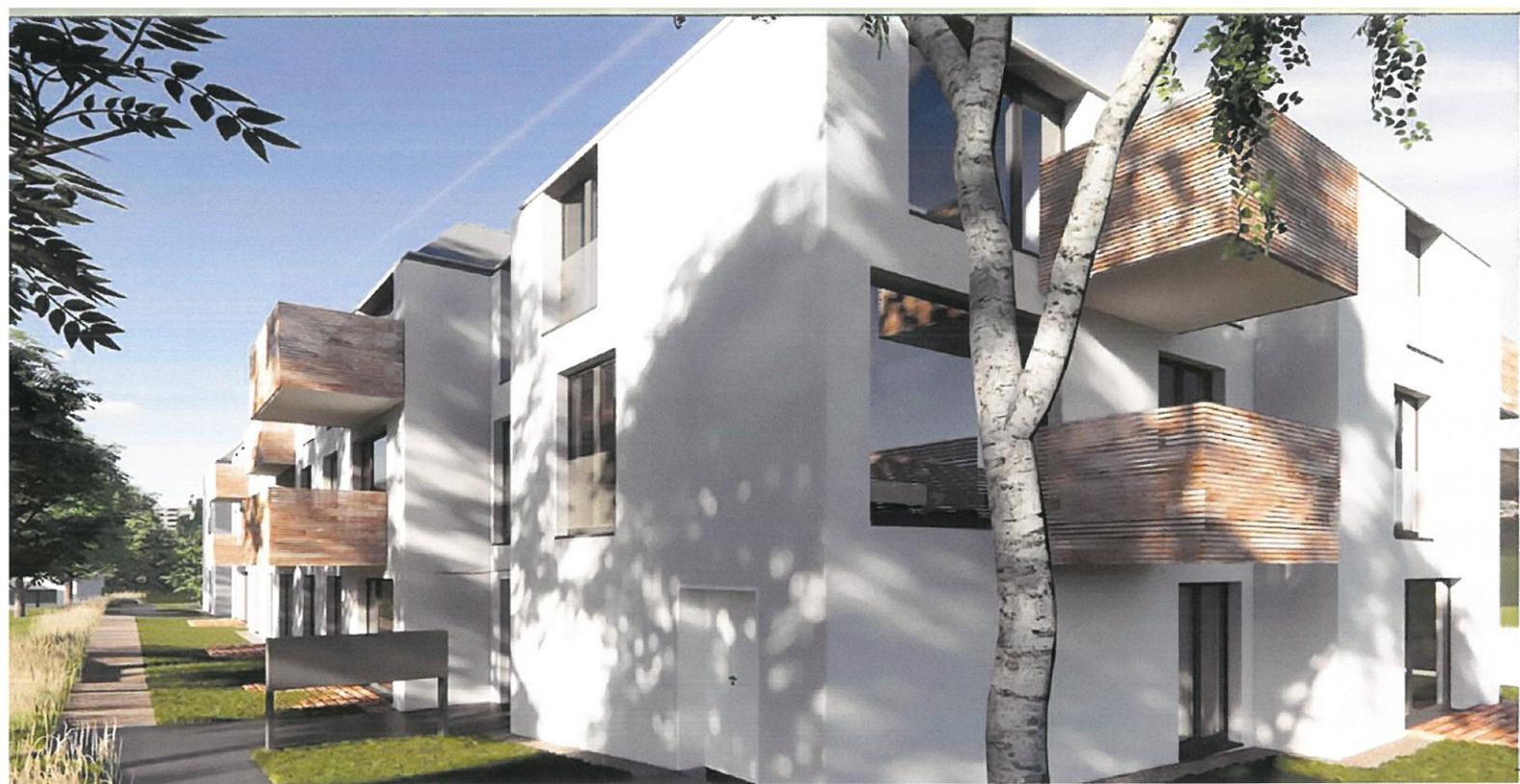
Öffentlich:

ÖBB S1/S7 (39 min)

ÖBB/Postbus 218/272 (22 min)

2320 SCHWECHAT,
Leukettenhofer Straße 15

**VORAUSSICHT-
LICHE ÜBERGABE
SOMMER 2023**



PENDLER-CHECK NACH WIEN

Auto:

B221/A22/A23 (29 min)

Öffentlich:

ab Stockerau Bahnhof S4 (46 min)



42 freifinanzierte Eigentumswohnungen

2- bis 4-Zimmerwohnungen

mit Eigengarten, Terrasse, Balkon oder Wintergarten

48 bis 108 m² Wohnnutzfläche

Deckenheizung/Deckenkühlung

63 Tiefgaragenplätze

Kellerabteile

großzügiger Kinderspielplatz

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Ihr Domizil im Weinviertel

Vorort-Charme im Grünen trifft auf hervorragende Infrastruktur: Zahlreiche Nahversorger und Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe machen Ihr künftiges Zuhause zum entschleunigten – und trotzdem zentralen – Mittelpunkt.

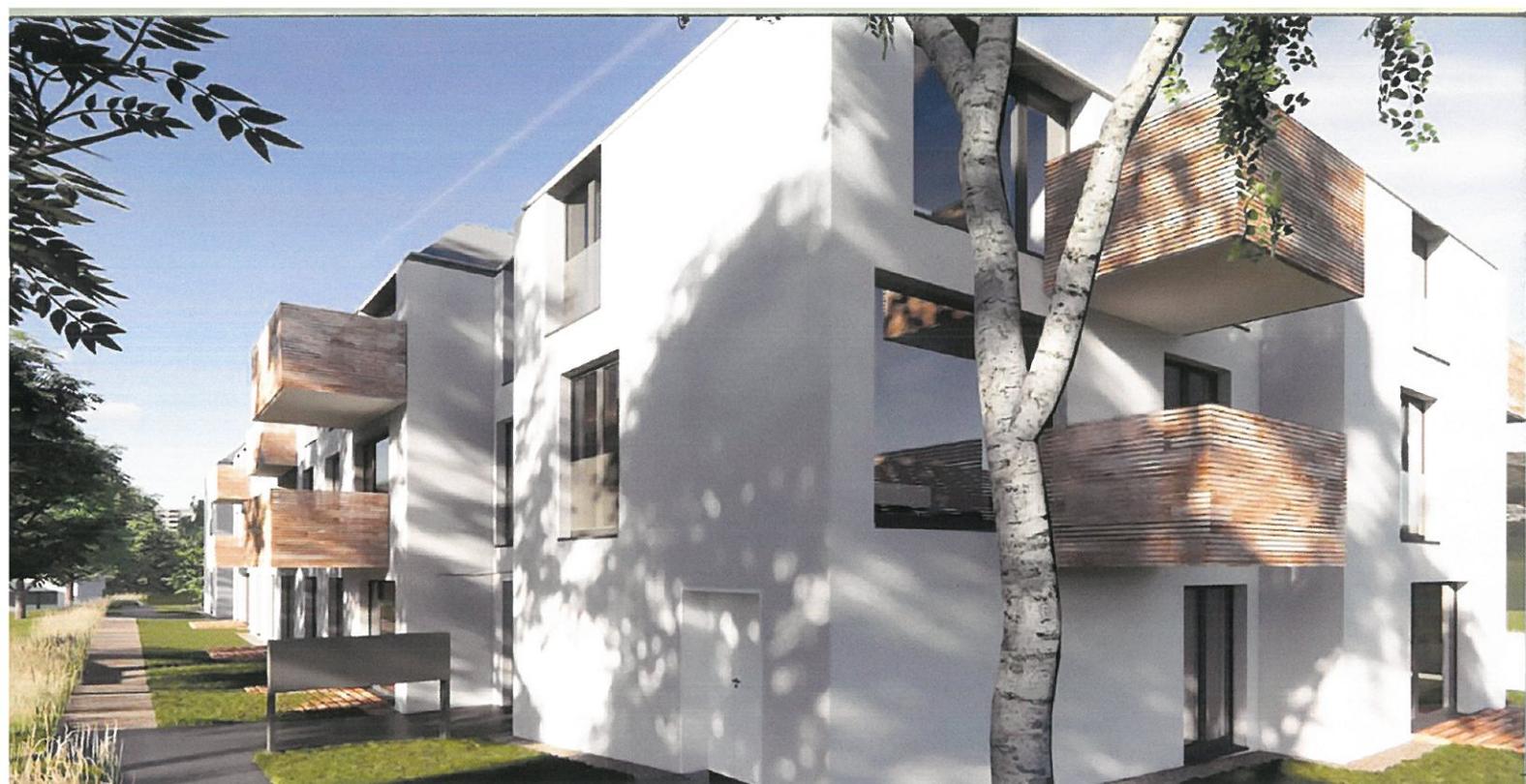
Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen dieser Neubauanlage bieten dank ihrer großzügig angelegten Aufteilung den idealen Rückzugsraum.



GRUNDRISSBEISPIEL 3 ZIMMER WOHNUNG
MIT TERRASSE UND GARTEN

2000 STOCKERAU
Wienerstraße 35-37

BAUBEGINN
2024



PENDLER-CHECK NACH WIEN

Auto:

B221/A22/A23 (29 min)

Öffentlich:

ab Stockerau Bahnhof S4 (46 min)



42 freifinanzierte Eigentumswohnungen

2- bis 4-Zimmerwohnungen

mit Eigengarten, Terrasse, Balkon oder Wintergarten

48 bis 108 m² Wohnnutzfläche

Deckenheizung / Deckenkühlung

63 Tiefgaragenplätze

Kellerabteile

großzügiger Kinderspielplatz

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Ihr Domizil im Weinviertel

Vorort-Charme im Grünen trifft auf hervorragende Infrastruktur: Zahlreiche Nahversorger und Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe machen Ihr künftiges Zuhause zum entschleunigten – und trotzdem zentralen – Mittelpunkt.

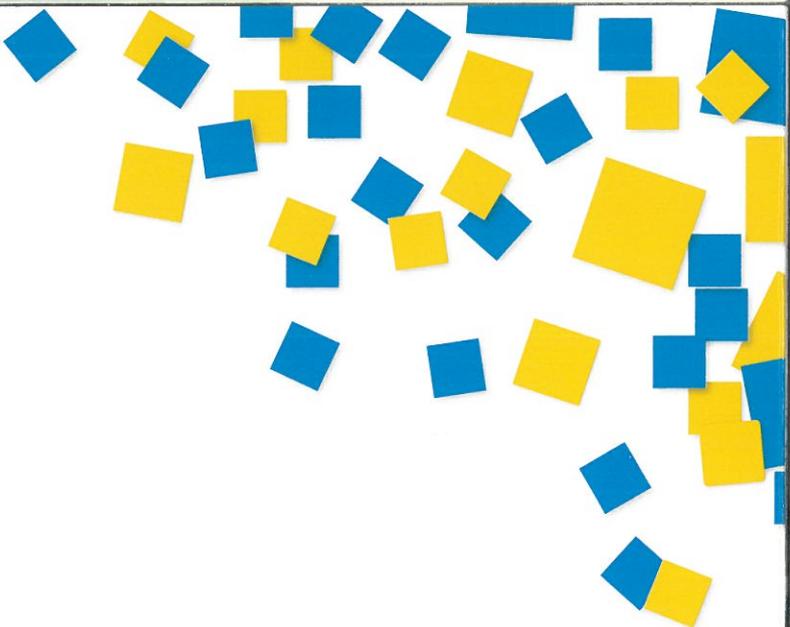
Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen dieser Neubauanlage bieten dank ihrer großzügig angelegten Aufteilung den idealen Rückzugsraum.



GRUNDRISSBEISPIEL 3 ZIMMER WOHNUNG
MIT TERRASSE UND GARTEN

2000 STOCKERAU
Wienerstraße 35-37

BAUBEGINN
2024



Für Auskünfte stehen wir
Ihnen gerne zur Verfügung:



1150 Wien
Märzstraße 1 / IMMOCENTER

Tel.: +43 -1-403 41 81/19

internet@fwbnoe.at
www.familienwohnbau.at

Diese Broschüre gilt als allgemeine Information über unsere Projekte
und bietet keine Vertragsgrundlage.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Änderungen vorbehalten!

