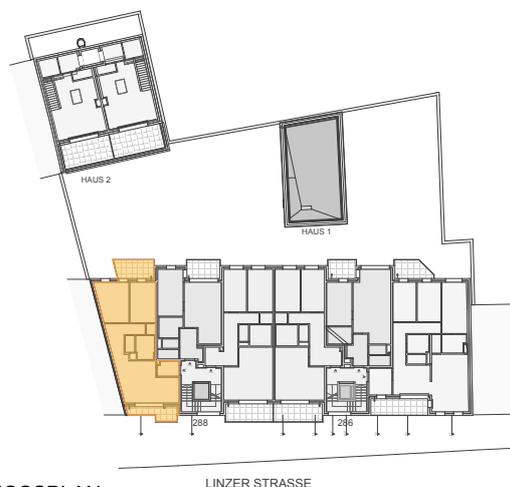
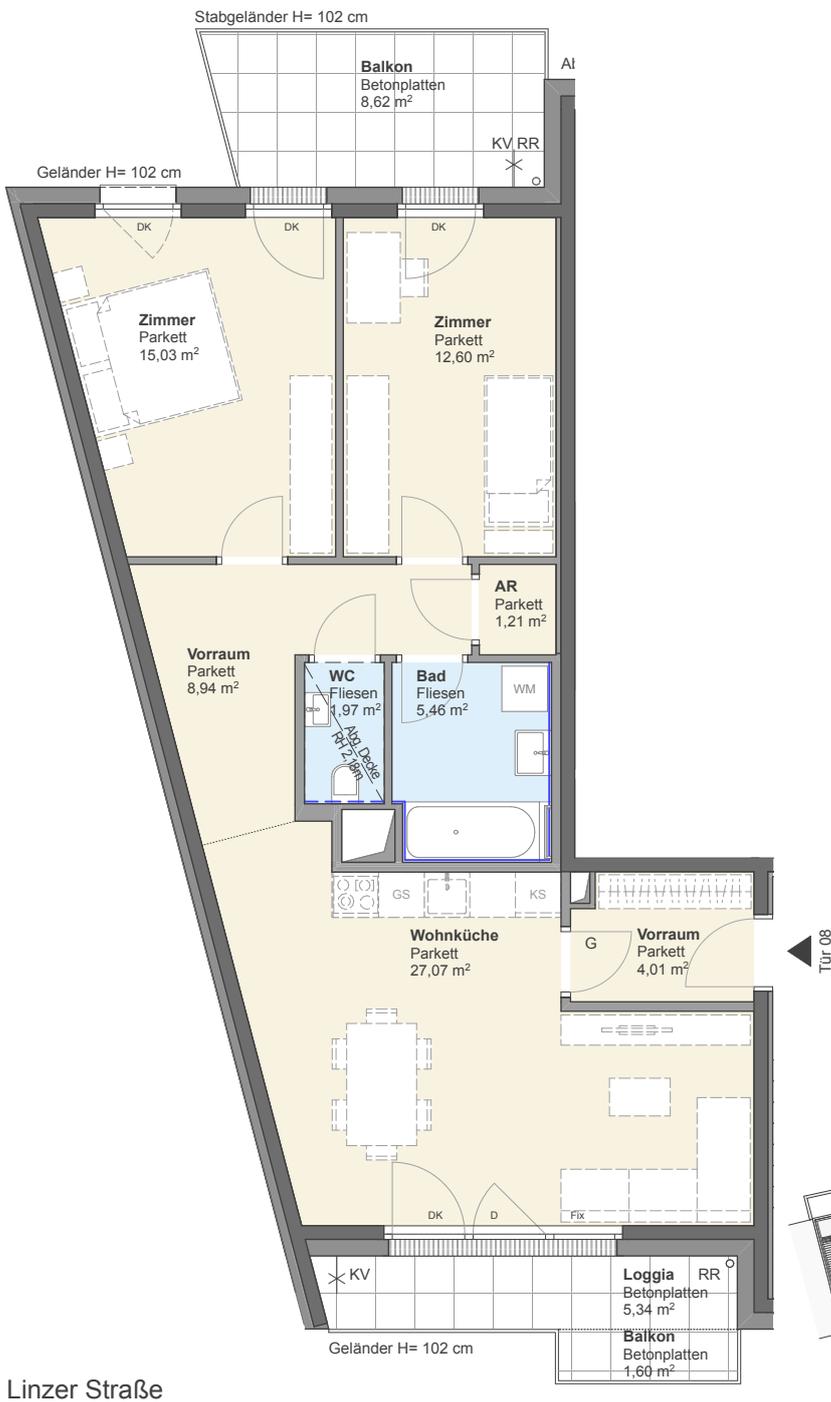


WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

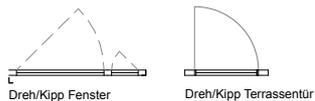
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 08 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 76,27 m²
Loggia: 5,34 m²
Balkon: 10,22 m²
Kellerabteil: 3,20 m²



LEGENDE

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Wandverfliesung bis Zargenoberkante | — — — — — |
| Wandverfliesung H=1,20m | — — — — — |
| Standardraumhöhe ≥ 2,50m | |
| Rigol | D Drehfenster |
| Kemperventil | DK Drehkipp Fenster/-tür |
| Fancoil | FIX Fixverglasung |
| Handtuchwärmer | DFD Dachflächenfenster |
| Parkett | RH Raumhöhe |
| Keramischer Belag | KA Kellerabteil |
| Betonplatten | G Innentür mit Glasausschnitt |
| abgehängte Decke/ Poterie | FPH Fertige Parapetthöhe |
| | GS Geschirrspüler |
| | WM Waschmaschine |
| | KS Kühlschrank |
| | RR Regenfallrohr |
| | PS Putzschant |
| | KV Kemperventil / Wasserauslass |
| | WL Wand-Leibungslüfter |

GESCHOSSPLAN



Planstand 18.04.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.