Lageexposé

ERA
IMMOBILIEN

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **04**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **06**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **08**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **10**
Kunst und Kultur ..... B **12**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **14**
Ärzte ..... B **16**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **18**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **20**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **22**
Lärmbelastung Straße ..... B **23**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **24**
Überflutungsflächen (HQ 100) ..... B **25**
Überflutungsflächen (HQ 300) ..... B **26**
Prognose Wertentwicklung ..... B **27**
Haftungsausschluss ..... B **27**

Lageprofil

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Gastronomie und Ausgehen

Ausbildung und Kinderbetreuung

Kunst und Kultur

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ärzte

Medizinische Versorgung und Therapie

Öffentlicher Nahverkehr

Grünflächen und Erholungsräume

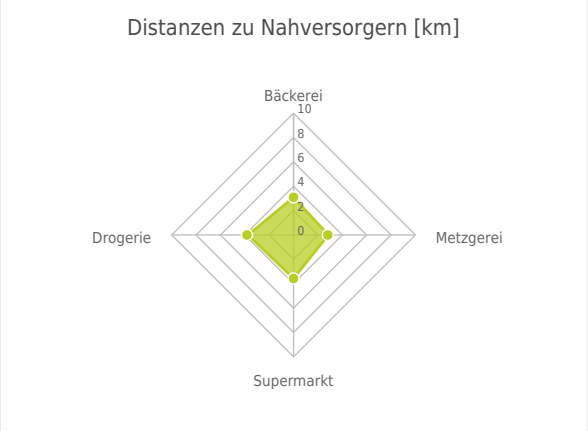
Prognose Wertentwicklung

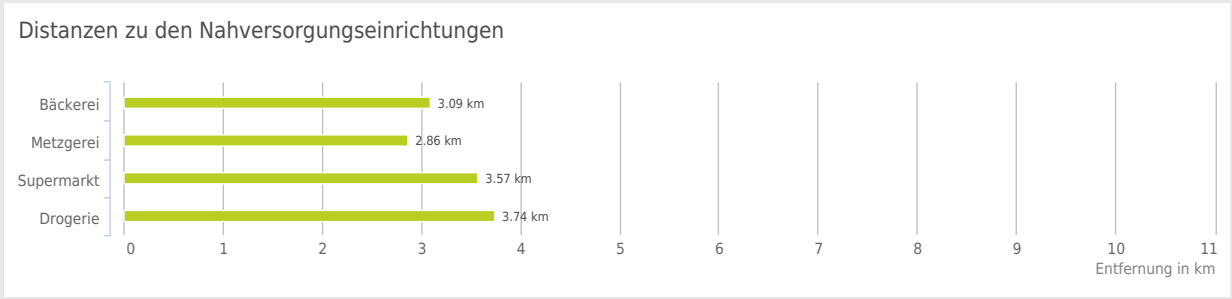
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





über 2 km:

- Bäckerei: 3,1 km
- Metzgerei: 2,9 km
- Supermarkt: 3,6 km
- Drogerie: 4,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bäckerei

A1 G. Spiel Gesellschaft m.b.H.
Gartenfeldweg 4(Penk)
2632 Grafenbach-St. Valentin
(3,09 km / 4,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Harrer Eisdielen GmbH
Bundesstraße 9
2632 Wimpassing im Schwarzatal
(3,46 km / 6,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Waltraud Tagwerker
Peter Johann Pl. 8
2632 Grafenbach- St. Valentin
(3,49 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Peter Maier
Dorfstraße 16
2831 Haßbach
(2,86 km / 4,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Brüder Götzinger und E. Götzinger O...
Triester Straße 14
2632 Wimpassing im Schwarzatal
(3,57 km / 6,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 GÖTZINGER'S GAUMENFREUDEN GMBH
Triester Bundesstraße 14
2632 Wimpassing im Schwarzatal
(3,51 km / 6,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

Penny
(3,64 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Billa
(3,57 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Interspar
(3,77 km / 8,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

dm
Werkstraße 16
2630 Ternitz
(4,01 km / 6,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bipa
Ruedlstraße 15
2630 Ternitz
(4,78 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Bipa
Bundesstraße 98
2632 Wimpassing
(3,74 km / 8,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

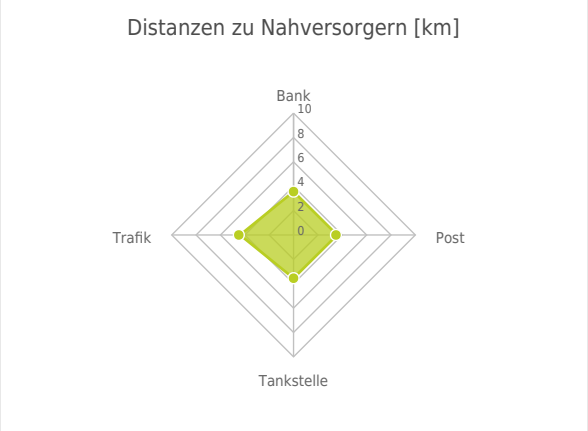
Herold Business Data ©

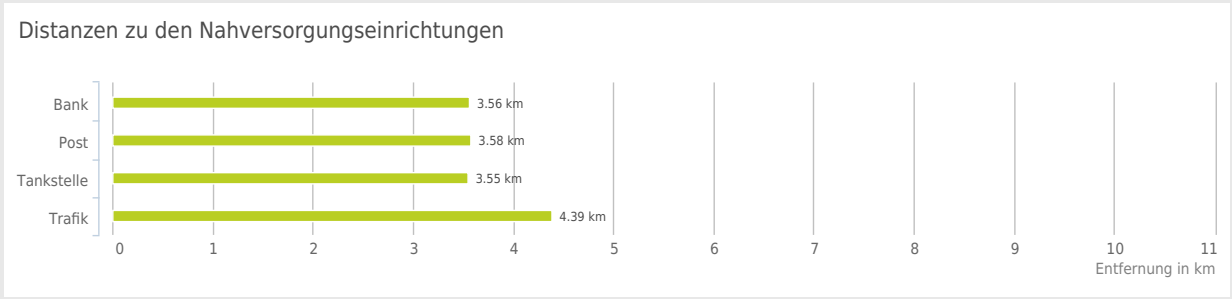
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





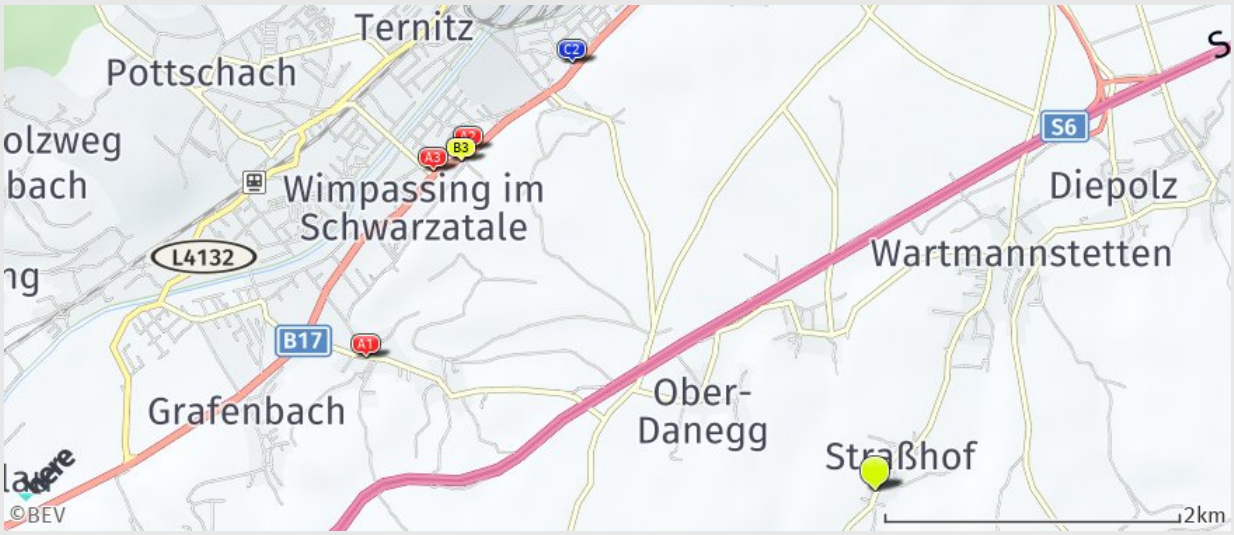
über 2 km:

- Bank: 3,6 km
- Post: 4,9 km
- Tankstelle: 4,0 km
- Trafik: 4,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisenbank NÖ-Süd Alpin, Filial...
Peter Johann-Platz 5
2632 Grafenbach-Sankt Valentin
(3,56 km / 7,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Sparkasse
(3,59 km / 7,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Volksbank Wimpassing
(3,70 km / 8,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

Post Filiale 2620
Postgasse 5a
2620 Neunkirchen
(4,92 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post Filiale 2630
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(4,73 km / 7,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Postpartner (Gemeinde Wimpassing)
Bundesstraße 63a
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,58 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

JET
Werkstraße 14
2630 Ternitz
(4,04 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Eni
Bundesstraße 2
2632 Wimpassing
(3,55 km / 6,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

BP
Schnellstraße S6
2620 Natschbach
(4,36 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

Trafik Markus Bendl
Hauptstraße 1Kiosk
2630 Ternitz
(4,55 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik Brigitte Wirth
F.Dinhobl-Str. 17
2630 Ternitz
(4,56 km / 7,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik Claudia Holzer
Franz Samwaldstr. 136
2630 Ternitz
(4,39 km / 8,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

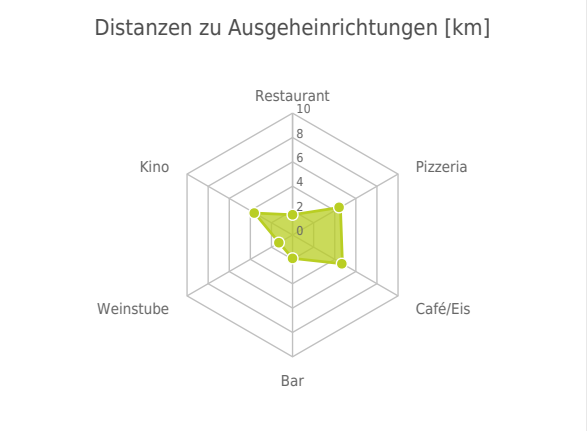
Herold Business Data ©

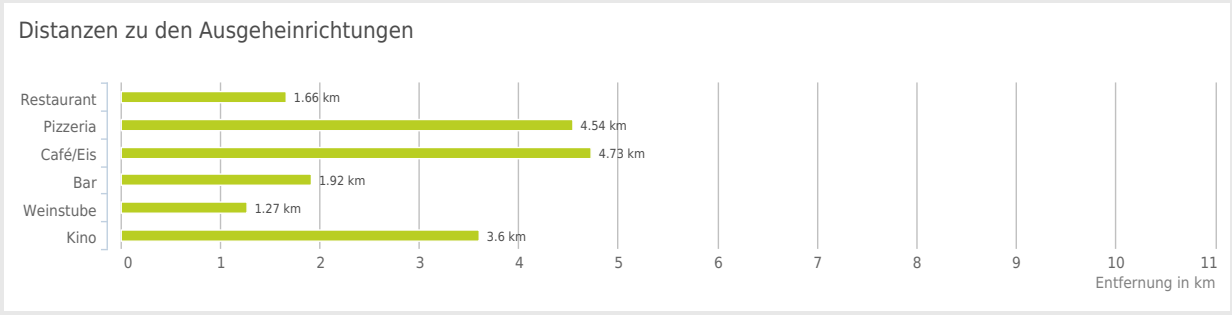
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Bar/Lokal
- Weinlokal

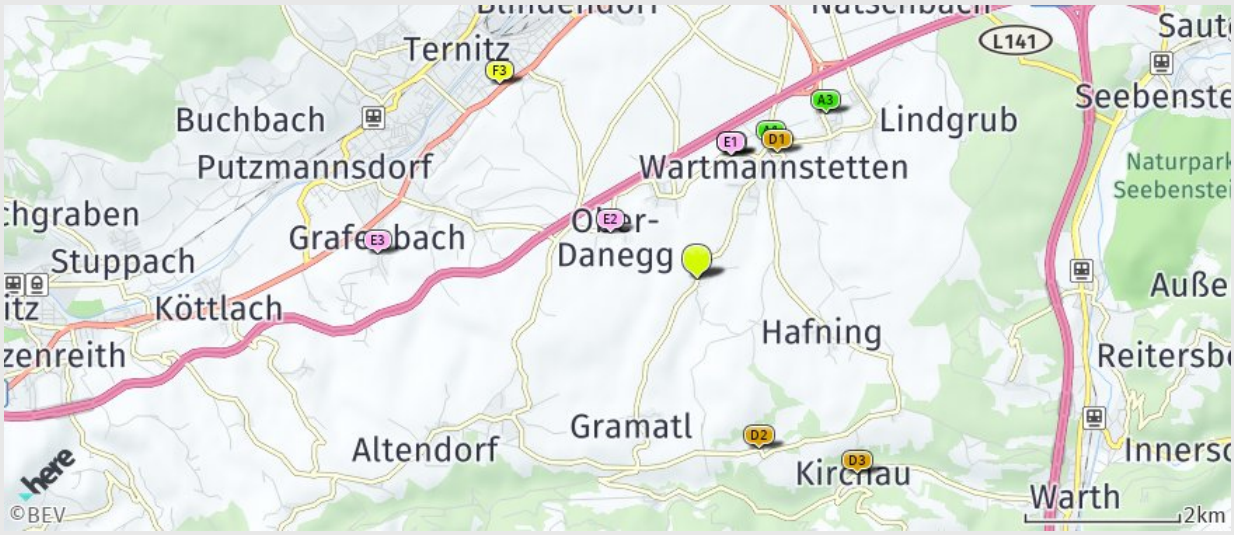
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 4,5 km
- Café/Eis: 4,9 km
- Kino: 4,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Gasthaus zum Kaiser von Österreich
(1,98 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Blockhausheuriger Posch
Unterdanegger Straße 21
2620 Wartmannstetten
(1,66 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Diepolzer Dorfwirtshaus
(2,70 km / 3,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

McDonald's
Triesterstraße 71
2620 Neunkirchen
(4,54 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Leberkas Hittn
(6,07 km / 12,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Jausenkörberl
(9,66 km / 20,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

Stadtcafe
Hauptplatz 6
2620
(4,93 km / 5,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gelateria Muratti
Schraubenwerkstraße 1
2620
(5,18 km / 6,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cafè Fredo
(4,73 km / 7,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

D1 Gasthaus Schwender
(1,92 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Mostheuriger Ungerhofer
Kulm 8
2831 Kulm
(2,34 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Gasthaus Gauss
(3,26 km / 7,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

E1 Blockhausheuriger - Karl Posch
Unterdanegger Straße 21
2620 Wartmannstetten
(1,65 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Mostheurigen Rath
Danegger Dorfstraße 4
2620 Grafenbach-Sankt Valentin
(1,27 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Jausen- u. Backhendlstation - Angel...
Ernst Gruber-Straße 34
2632 Grafenbach-Sankt Valentin
(4,17 km / 8,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Grand Movie
(4,36 km / 5,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stadtkino-Center Picalek GesmbH
Dammstraße 4
2620
(4,68 km / 6,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Kino Wimpassing
(3,60 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

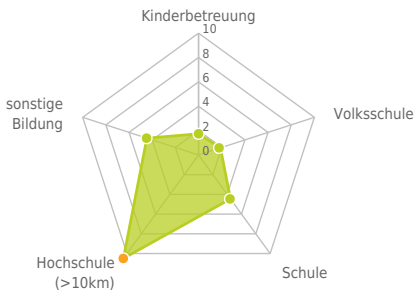
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

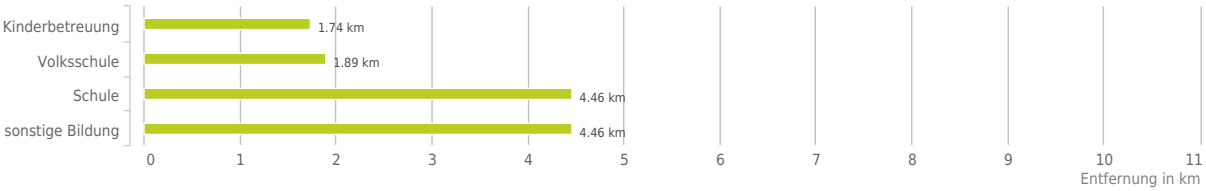
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

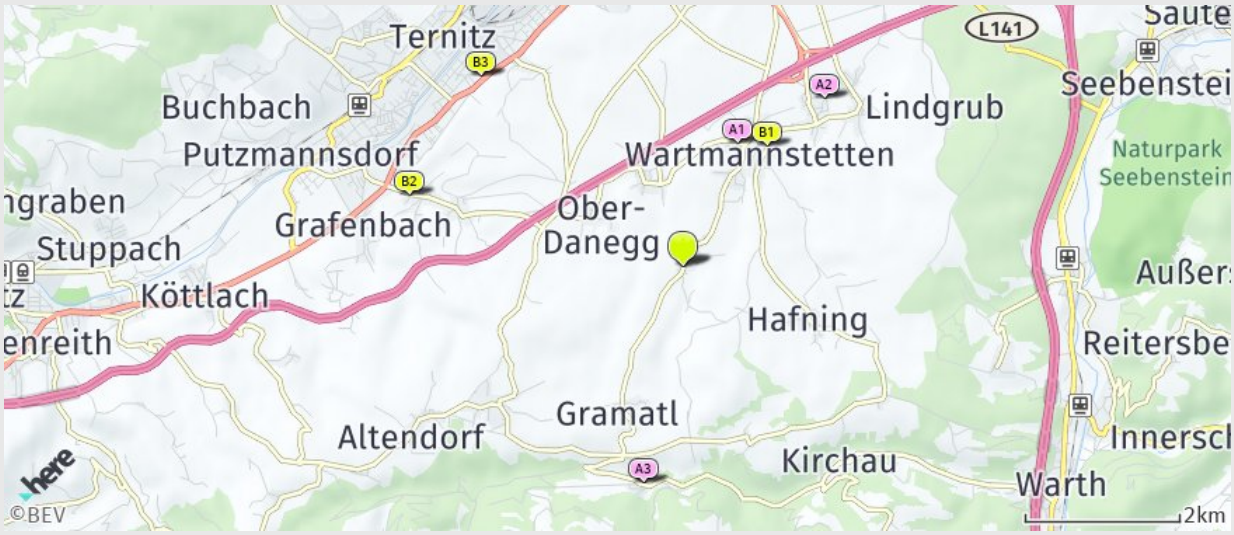
über 2 km:

- Schule: 4,5 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Wartmannstetten
Unterdanegger Straße 3
2620 Wartmannstetten
(1,74 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kindergarten Wartmannstetten, Ramplach
Teichgasse 15
2620 Wartmannstetten
(2,84 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kindergarten Warth, Haßbach
Dorfstraße 18
2831 Warth
(2,86 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Wartmannstetten
Hafninger Straße 16
2620 Wartmannstetten
(1,89 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Grafenbach - St. Valentin
Schulstraße 13
2632 Grafenbach
(3,67 km / 7,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Volksschule Wimpassing
Bundesstraße 36
2632 Wimpassing
(3,60 km / 7,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

Werkmeisterschule für Berufstätige ...
Triesterstraße 63
2620 Neunkirchen
(4,54 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Landesberufsschule Neunkirchen
Triester Straße 67
2620 Neunkirchen
(4,46 km / 5,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Allgemeine Sonderschule Ternitz
Stapfgasse 1
2630 Ternitz
(4,58 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

ZIB Training GmbH
Fabriksgasse 3
2620 Neunkirchen
(4,99 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut ...
Triesterstraße 63
2620 Neunkirchen
(4,54 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Berufsförderungsinstitut NÖ - Techn...
Hans Czettel-Platz 2
2630 Ternitz
(4,46 km / 8,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

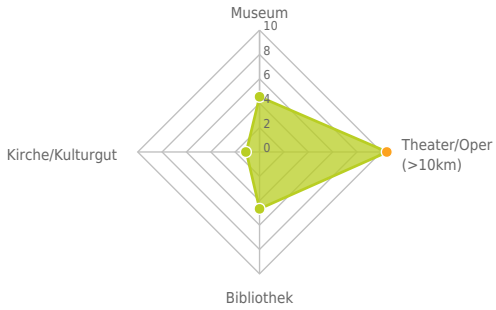
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

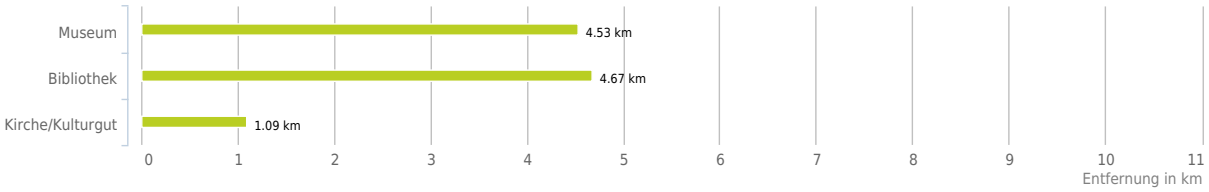
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 5,2 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 5,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Museum

Heimatmuseum d Stadt Neunkirchen
Dr. Stockhammergasse 13
2620 Neunkirchen
(5,18 km / 5,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stahlstadtmuseum
Werkstraße 1
2630 Ternitz
(4,53 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

DR KARL RENNER, MUSEUM f. ZEITGESCH...
Rennergasse 2
2640 Gloggnitz
(9,15 km / 13,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

Stadtbücherei \ am Stiergraben\ Ne...
Am Stiergraben 1
2620 Neunkirchen
(5,03 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Öffentliche Bücherei der Stadtgemei...
Franz Dinhobl-Straße 2
2630 Ternitz
(4,67 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pfarrbibliothek St. Jakobus
Florian Kuntner-Platz 4
2880 Kirchberg am Wechsel
(9,27 km / 16,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 **Mariadankeskirche Wartmannstetten**
(1,82 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 **Kapelle Unter-Danegg**
(1,09 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 **Grabensee**
(1,90 km / 5,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

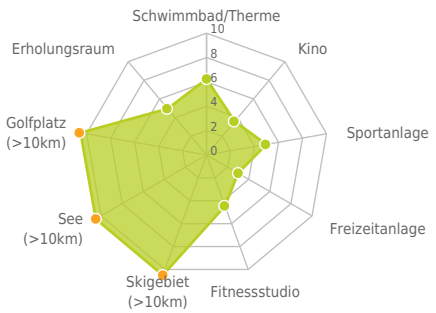
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

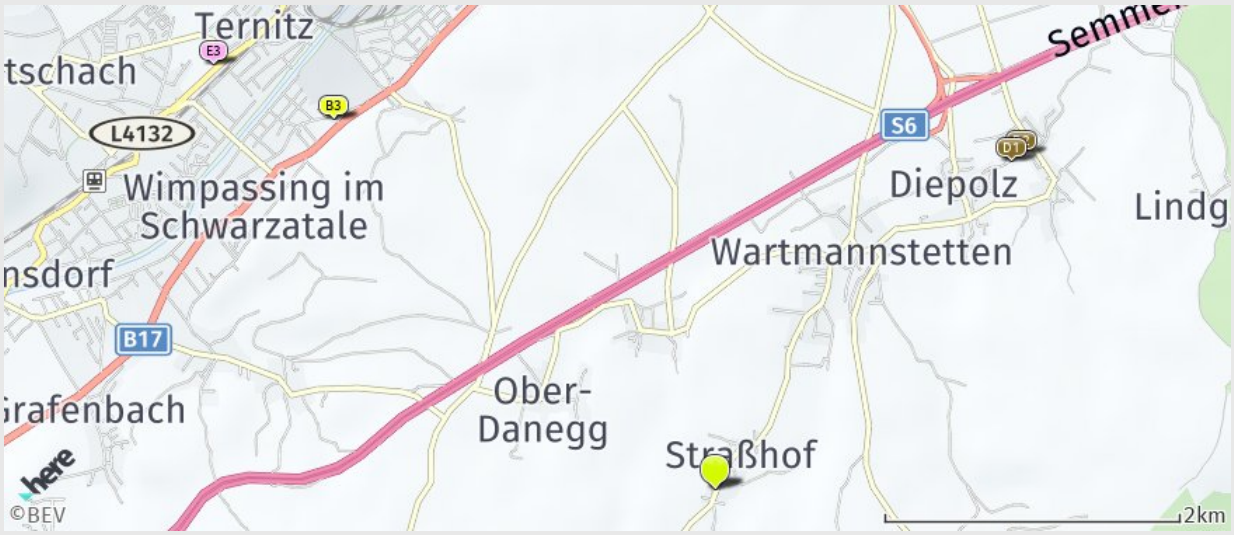
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 6,2 km
- Kino: 4,4 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 5,0 km
- Freizeitanlage: 3,0 km
- Fitnessstudio: 4,5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 5,0 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Parkbad
Seebenstein
(6,24 km / 12,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Solarfreibad
Kirchberg am Wechsel
(9,01 km / 16,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad
Feistritz am Wechsel
(8,82 km / 28,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Grand Movie
(4,36 km / 5,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stadtkino-Center Picalek GesmbH
Dammstraße 4
2620
(4,68 km / 6,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Kino Wimpassing
(3,60 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Posch Felix jun
Semmeringstraße
2620 Neunkirchen
(5,00 km / 6,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

AREA 51 - Kletterhalle
Am Erholungszentrum
2620 Neunkirchen
(4,99 km / 6,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sporthalle Ternitz
Straße des 12. Februar
2630 Ternitz
(5,04 km / 7,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Eislaufen Ramplacher Teich
Wartmannstetten
(2,99 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Badeteiche Ramplacher Teich
Wartmannstetten
(3,07 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Jugendzentrum Ternitz Come in
Hans Czettel-Platz
2630 Pottschach
(4,47 km / 8,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Roman Schweiger
Schwarzottstraße 2a
2620 Neunkirchen
(4,45 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Reinhard Tarkus
Hauptstraße 4
2630 Ternitz
(4,53 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Fit Fabrik Fitness Betriebs GmbH
F.Samwald-straße 65
2630 Ternitz
(4,45 km / 9,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Schwarza-Ausleitung Ternitz
(4,96 km / 8,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wasserwerk
(5,64 km / 11,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schwarza-Auen Ergänzung Schwarzau
(8,41 km / 11,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

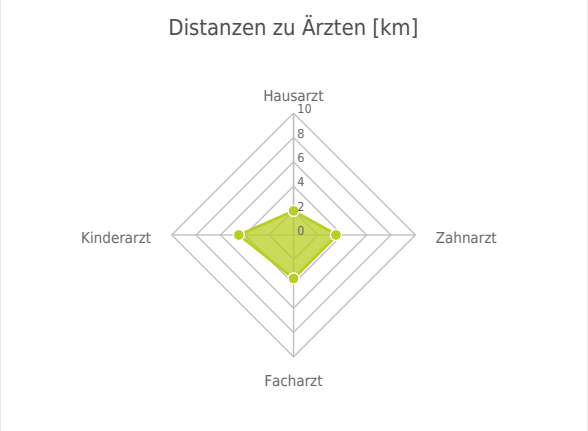
Herold Business Data ©

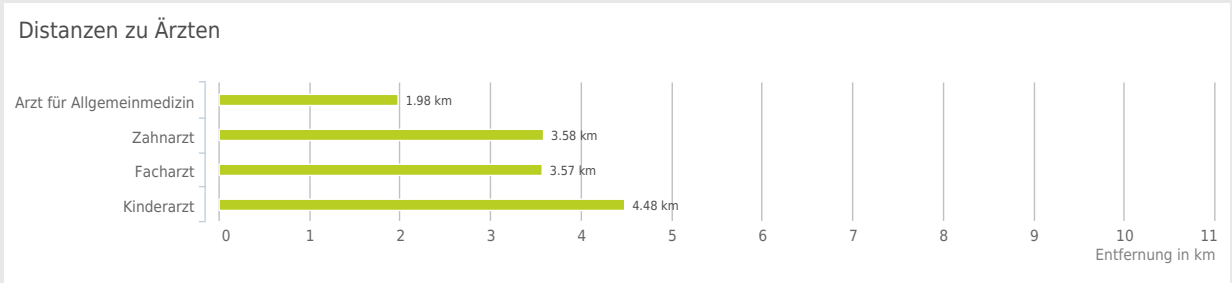
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

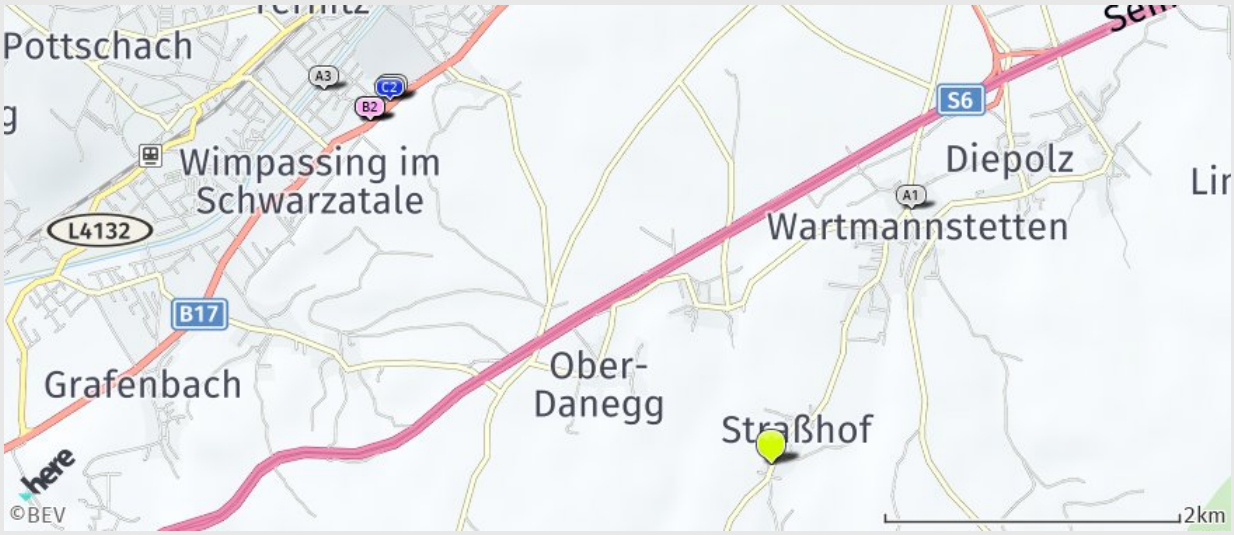
über 2 km:

- Zahnarzt: 4,5 km
- Facharzt: 4,4 km
- Kinderarzt: 5,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. med. Schlosser Andrea
Neunkirchner Straße 6
2620 Wartmannstetten
(1,98 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 MedR Dr. Pötscher Herbert
Bundesstraße 30
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,56 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. König Gerald
Dammstraße 16
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,95 km / 8,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

Dr. med. dent. Schragl Stefan
Schwarzottstraße 2a, MSC 1
2620 Neunkirchen
(4,45 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 DDr. Schmer Anca
Triester Bundesstraße 48
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,58 km / 7,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 DDr. Schmer Michael
Triester Bundesstraße 48
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,58 km / 7,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

Dr. med. univ. Al-Shami-Haery Wisam
Dunkelsteiner Straße 4
2630 Ternitz
(4,39 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Kordik Thomas
Bundesstraße 32
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,57 km / 7,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Letonia Natascha
Nußdorfgasse 32
2620 Ternitz
(4,36 km / 8,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

OA Dr. Reisner Sophie
Schulgasse 3
2620 Neunkirchen
(5,06 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(4,48 km / 7,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Pichler Erwin
Aignergasse 14
2620 Neunkirchen
(5,96 km / 7,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

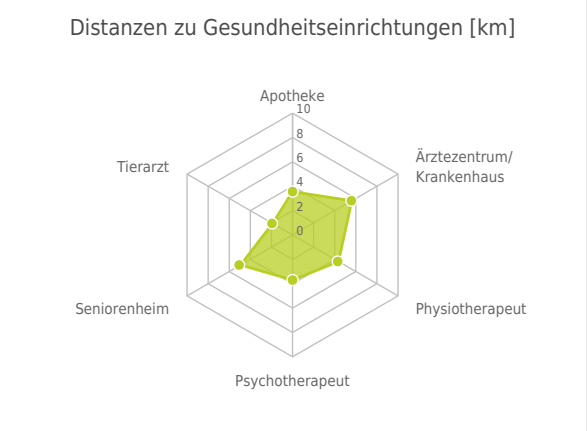
Herold Business Data ©

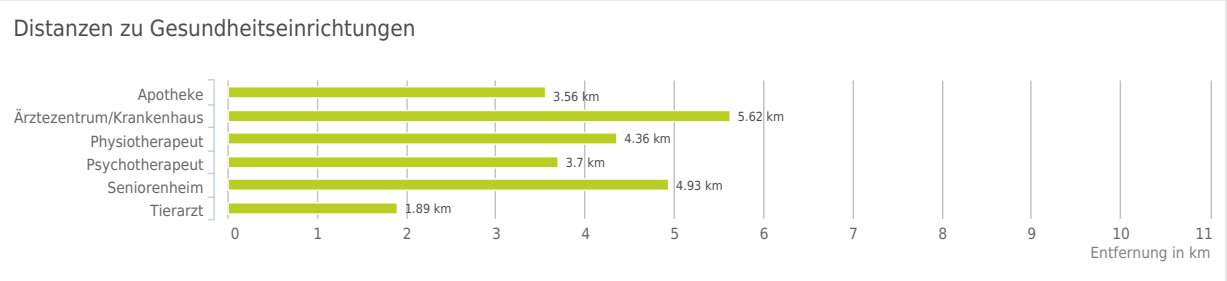
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

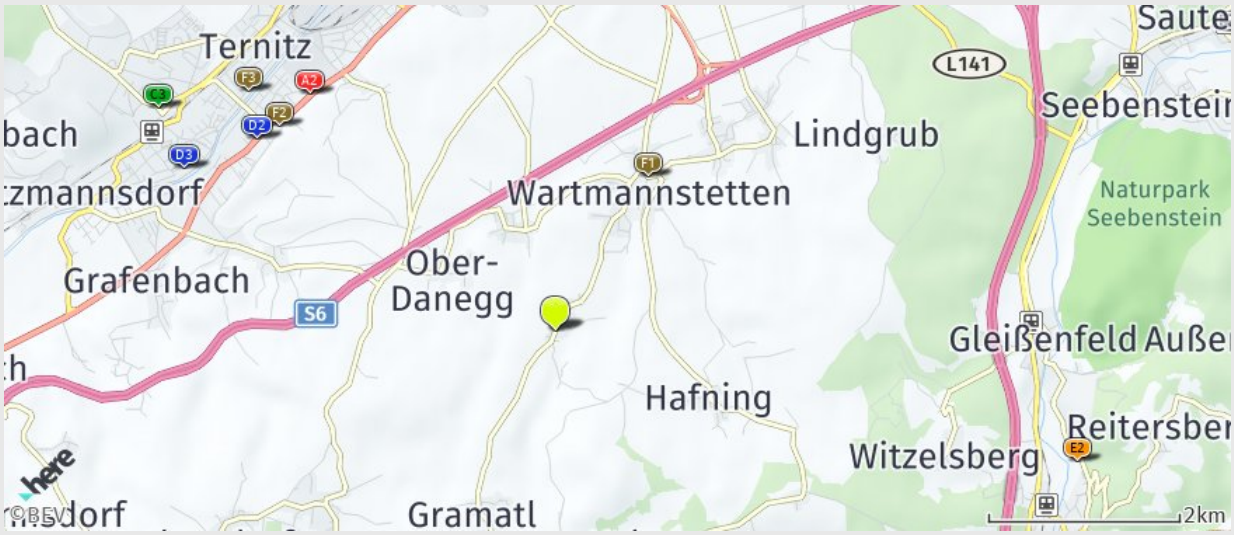
über 2 km:

- Apotheke: 4,4 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,6 km
- Physiotherapeut: 4,4 km
- Psychotherapeut: 4,7 km
- Seniorenheim: 4,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Merkur-Apotheke
Am Spitz 5
2620 Neunkirchen
(4,37 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Apotheke Wimpassing
Bundesstraße 30
2632 Wimpassing
(3,56 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Apotheke "Alpenland"
F. Samwald Straße 28
2630 Ternitz
(4,36 km / 8,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

Landesklinikum Neunkirchen
Peischinger Straße 19
2620 Neunkirchen
(5,62 km / 7,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Landesklinikum Hochegg
Hocheggerstraße 88
2840 Grimmenstein
(7,15 km / 14,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Rehabilitationszentrum Hochegg
Friedrich-Hillegeist-Straße 2
2840 Grimmenstein
(7,50 km / 15,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Cécile Ganz Studer
Schwarzott Str. 3a
2620 Neunkirchen
(4,45 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Frau Margit Häring, MAS, MSc
Th. Körner-Platz 6
2630 Ternitz
(4,36 km / 8,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Frau Renate Birkelbach, MAS, MSc
Pottschacherstraße 5E
2630 Ternitz
(4,76 km / 9,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

Dr. Elisabeth Werner
Ramplacher Straße 10
2620 Neunkirchen,
Niederösterreich
(4,74 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Eva Michaela Pollani
Schulstraße 16
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,70 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Mag.phil. Christoph Haberl
Kornblumengasse 41
2630 Ternitz
(4,23 km / 8,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Ne...
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(4,93 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Pflege- und Betreuungszentrum Schei...
Altenheimstraße 99
2831 Scheiblingkirchen - Thernberg
(5,62 km / 13,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Waldpension d. Hilfsgemeinschaft d....
Prof. Robert Vogel-Straße 1
2840 Grimmenstein
(7,17 km / 13,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Dipl-TA Mag. Berl Ingrid
Dorfstraße 4
2620 Wartmannstetten
(1,89 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Neubauer Daniela Dr. med. vet Tierm...
Sankt Valentiner Straße 18
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(3,58 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Dr. med. vet. Astrid Strobach
Franz Gansterer-Gasse 10
2630 Ternitz
(4,07 km / 8,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

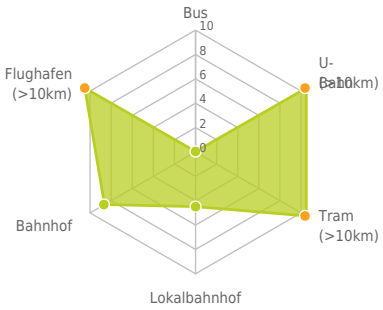
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

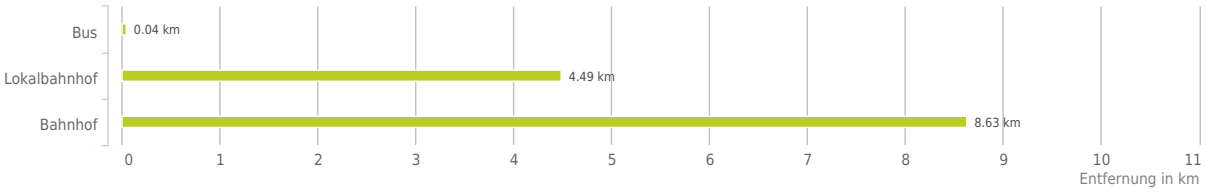
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

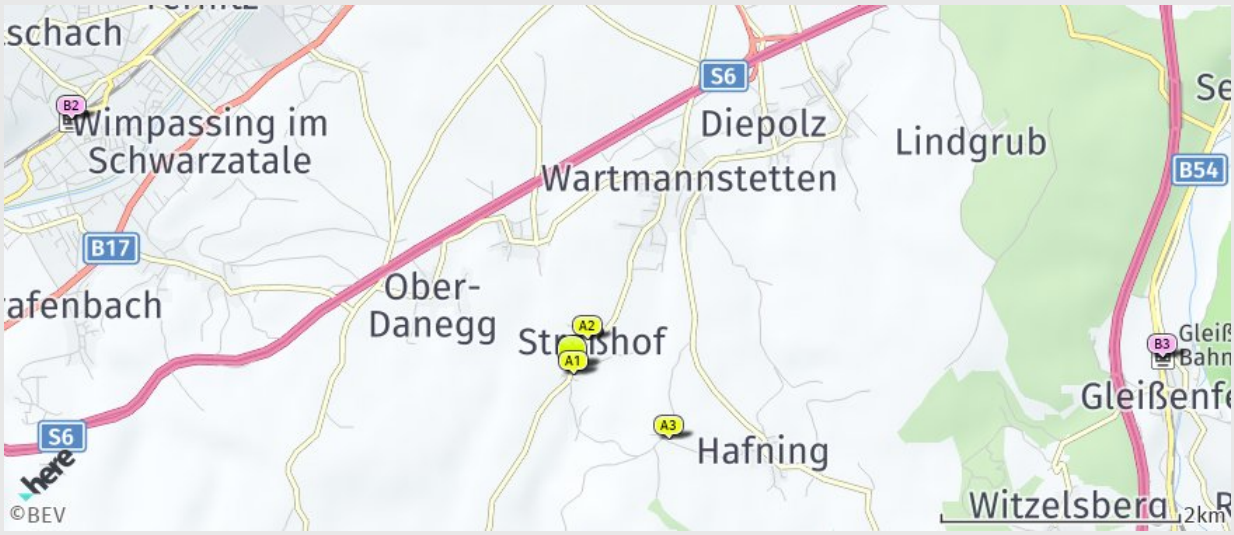
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 4,5 km
- Bahnhof: 8,6 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Bushaltestelle
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Bushaltestelle
(0,29 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3
(1,00 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

Ternitz
(4,49 km / 7,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Pottschach
(4,69 km / 9,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Gleißenfeld
(4,97 km / 11,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

Gloggnitz
(8,63 km / 13,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

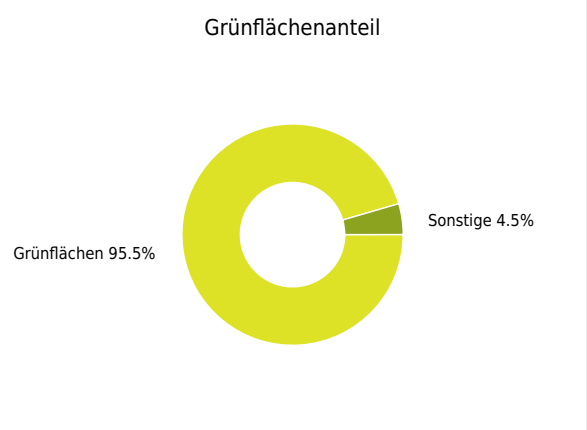
Herold Business Data ©

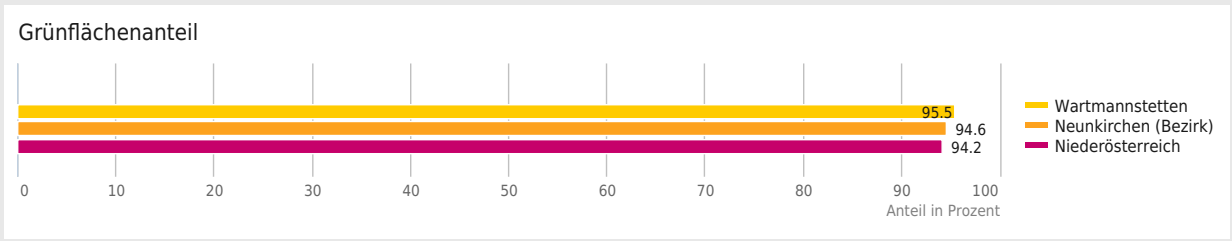
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Wartmannstetten" verfügt über einen Grünflächenanteil von 95,5%.

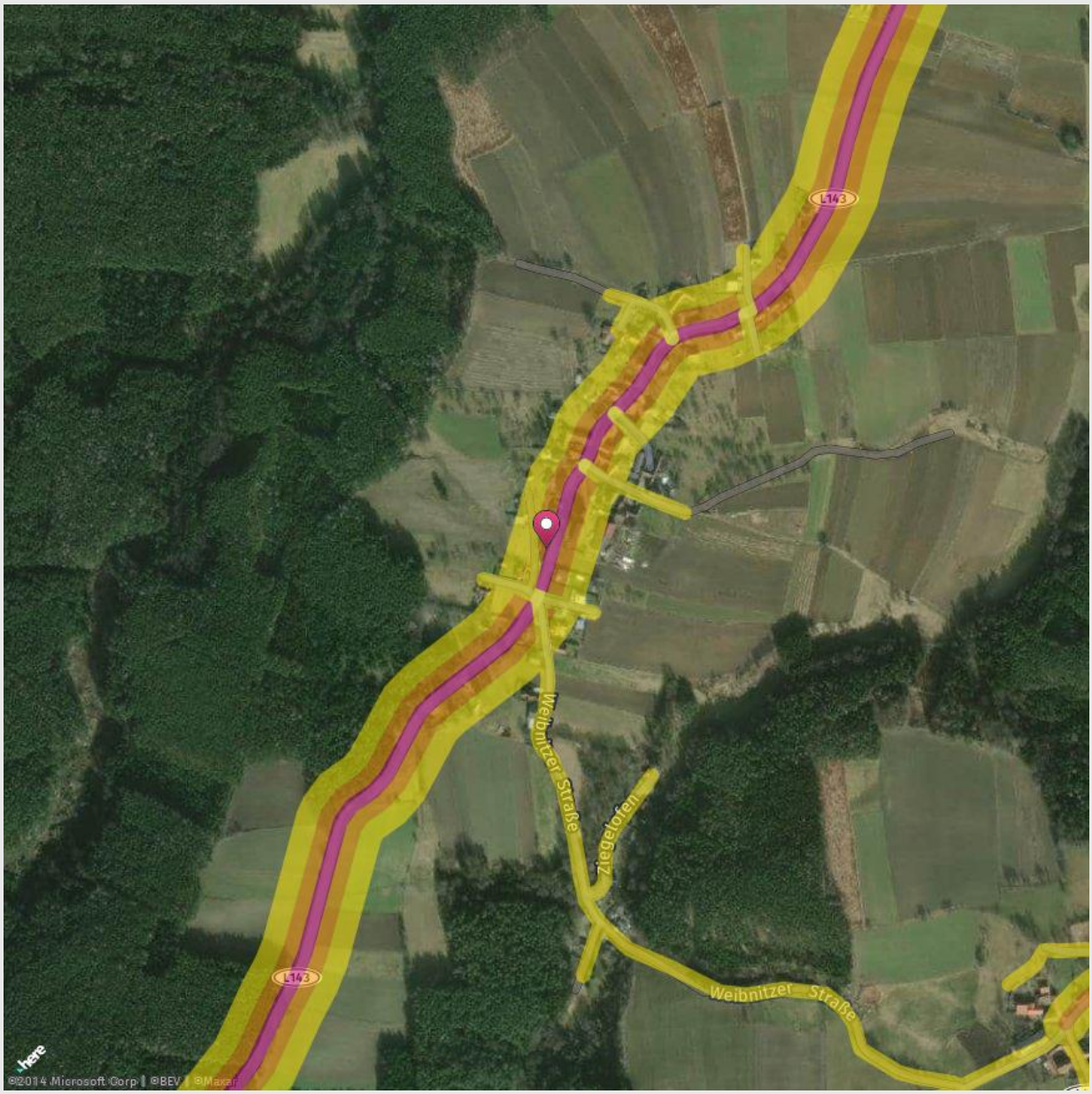




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

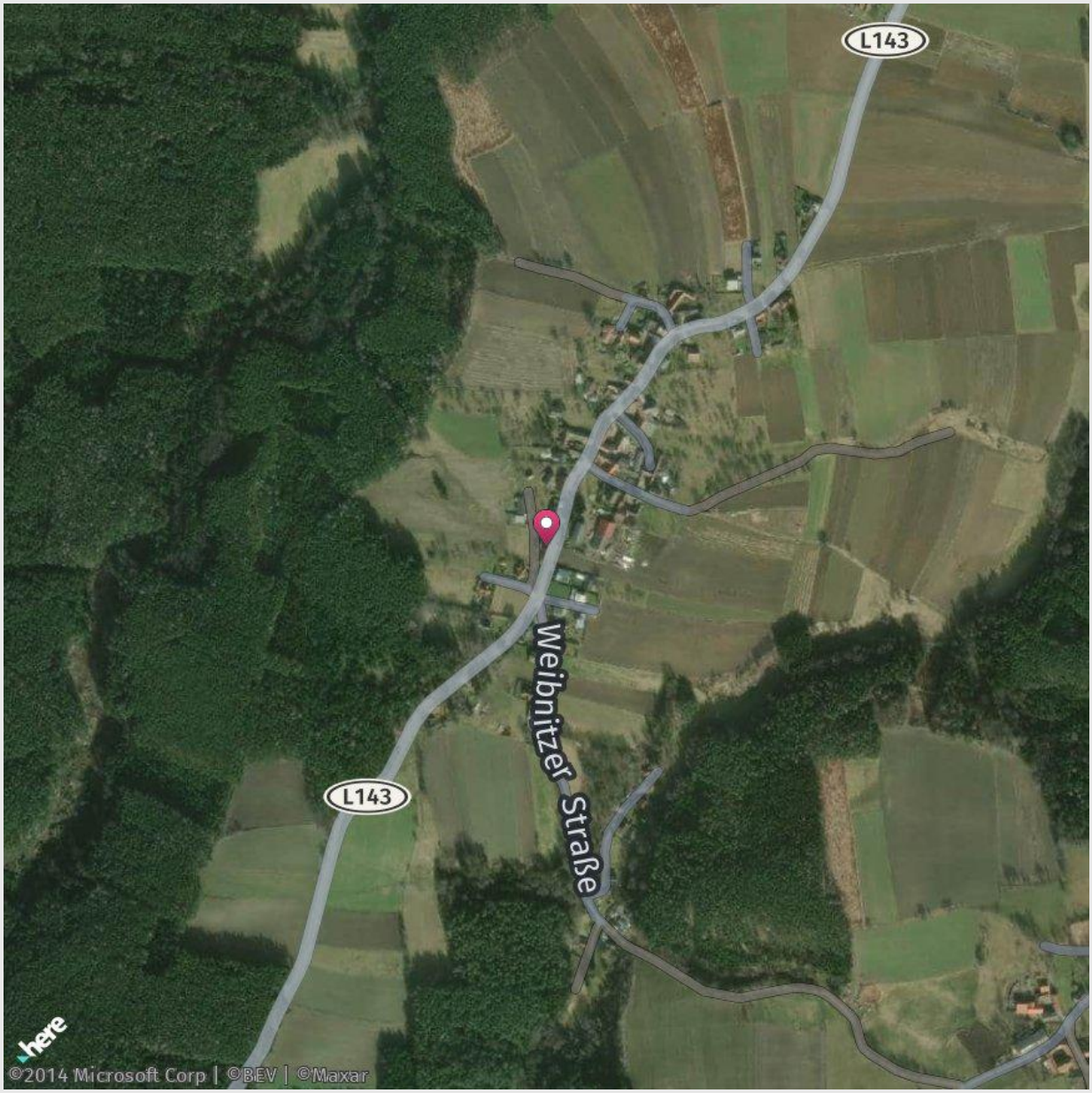
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

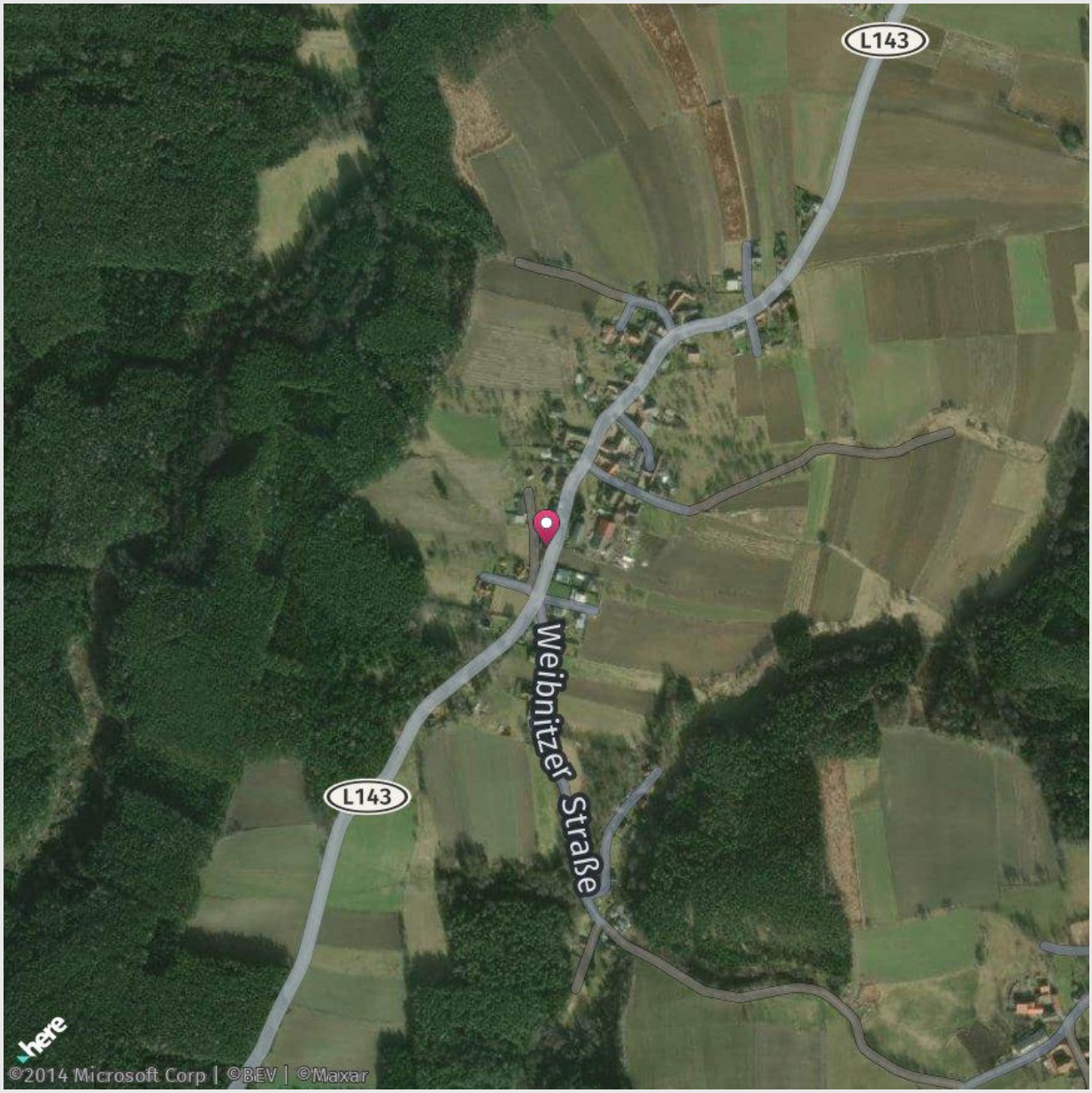
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

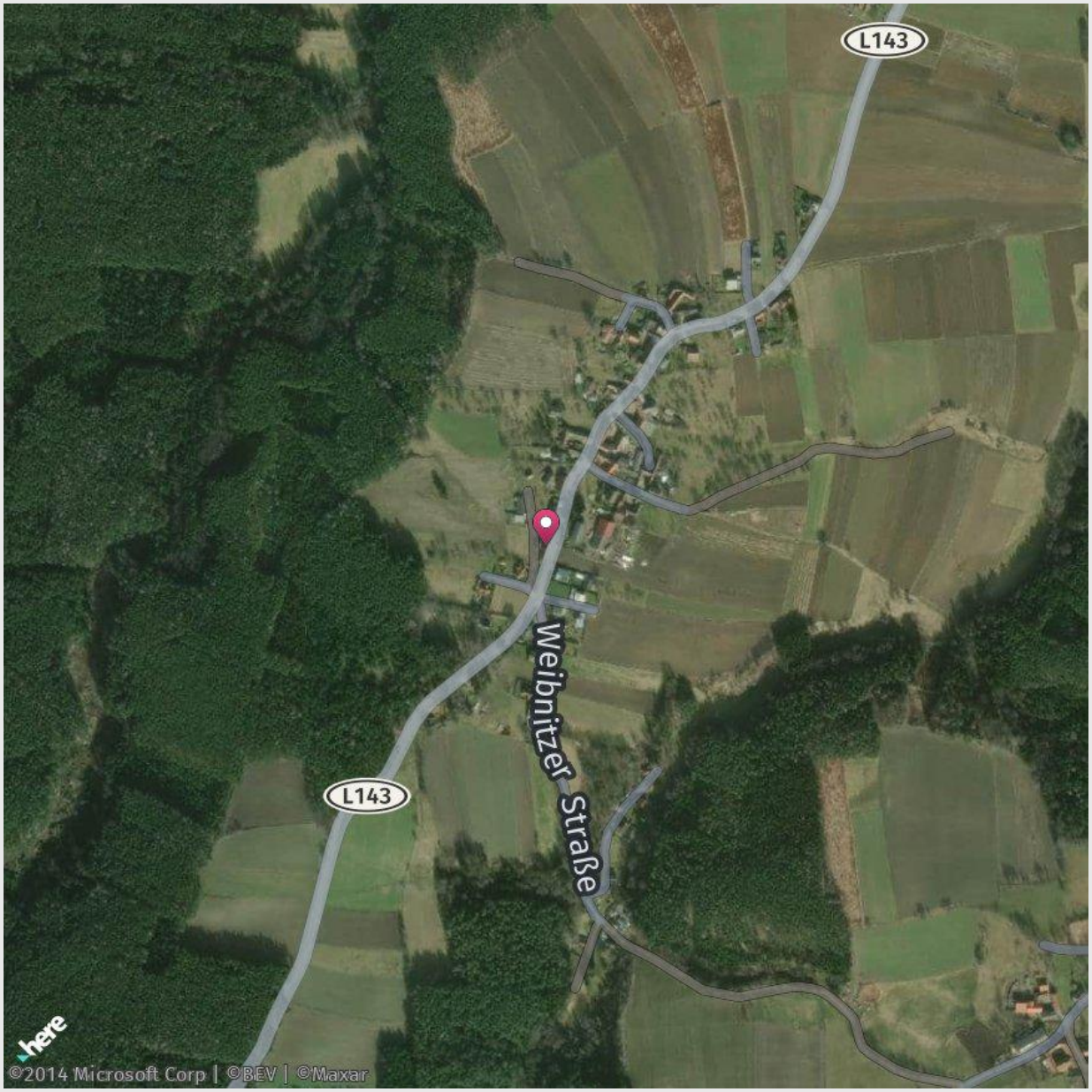
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

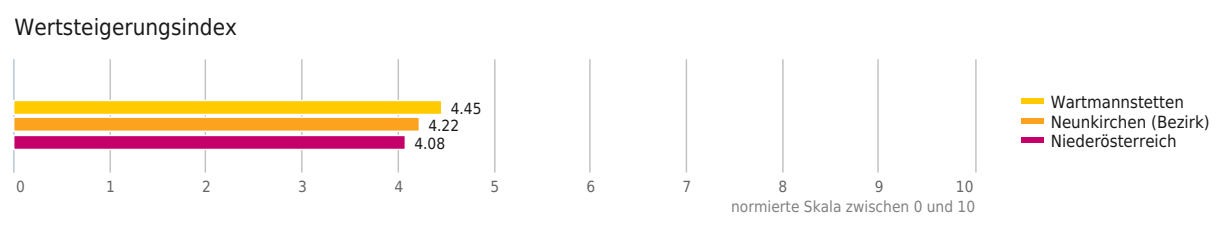
Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Wartmannstetten" ist mit einem Indexwert von 4,45 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.