

## PREISLISTE

### Mietwohnungen in 2460 Schärding, Max-Hirschenauer-Str.

#### HAUS 1

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutzfläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/Terrasse	Garten	Nutzungsentgelt	Betriebskosten	Heizkosten & Warmwasser	TG-Platz	Freiparkplatz	Gesamtnutzungsentgelt	Eigenmittelbeitrag
3.01	EG	2	60 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	65,92 m <sup>2</sup>	€ 370	€ 187	€ 0	€ 139	-	€ 696	€ 2 989
3.02	EG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	61,72 m <sup>2</sup>	€ 510	€ 243	€ 0	€ 139	-	€ 892	€ 3 972
3.03	EG	3	84 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	107,11 m <sup>2</sup>	€ 523	€ 272	€ 0	€ 139	-	€ 934	€ 4 062
3.04	EG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	64,39 m <sup>2</sup>	€ 511	€ 244	€ 0	€ 139	-	€ 894	€ 3 974
3.05	EG	3	84 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	111,30 m <sup>2</sup>	€ 523	€ 274	€ 0	€ 139	-	€ 936	€ 4 062
3.06	1.OG	2	60 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 370	€ 152	€ 0	€ 139	-	€ 661	€ 2 989
3.07	1.OG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 510	€ 210	€ 0	€ 139	-	€ 859	€ 3 972
3.08	1.OG	3	84 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 523	€ 215	€ 0	€ 139	-	€ 877	€ 4 062
3.09	1.OG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 511	€ 210	€ 0	€ 139	-	€ 860	€ 3 973
3.10	1.OG	3	84 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 523	€ 215	€ 0	€ 139	-	€ 877	€ 4 062
3.11	2.OG	2	60 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 370	€ 152	€ 0	€ 139	-	€ 661	€ 2 989
3.12	2.OG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 510	€ 210	€ 0	€ 139	-	€ 859	€ 3 972
3.13	2.OG	3	84 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 523	€ 215	€ 0	€ 139	-	€ 877	€ 4 062
3.14	2.OG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 510	€ 210	€ 0	€ 139	-	€ 859	€ 3 972
3.15	2.OG	3	84 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 523	€ 215	€ 0	€ 139	-	€ 877	€ 4 062
3.16	3.OG	2	60 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 370	€ 152	€ 0	€ 139	-	€ 661	€ 2 989
3.17	3.OG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 511	€ 210	€ 0	€ 139	-	€ 860	€ 3 973
3.18	3.OG	3	85 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 524	€ 215	€ 0	€ 139	-	€ 878	€ 4 066
3.19	3.OG	3	82 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 511	€ 210	€ 0	€ 139	-	€ 860	€ 3 973
3.20	3.OG	3	85 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	-	-	€ 524	€ 215	€ 0	€ 139	-	€ 878	€ 4 066

Das Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Preise vorbehaltlich der Endabrechnung durch die Wohnbauförderstelle. Flächen tlw. gerundet.

Der Eigenmittelbeitrag setzt sich zusammen aus Baukostenbeitrag bzw. Kautionsbeitrag.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserakonti werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten verrechnet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

Stand 27.04.2023

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

