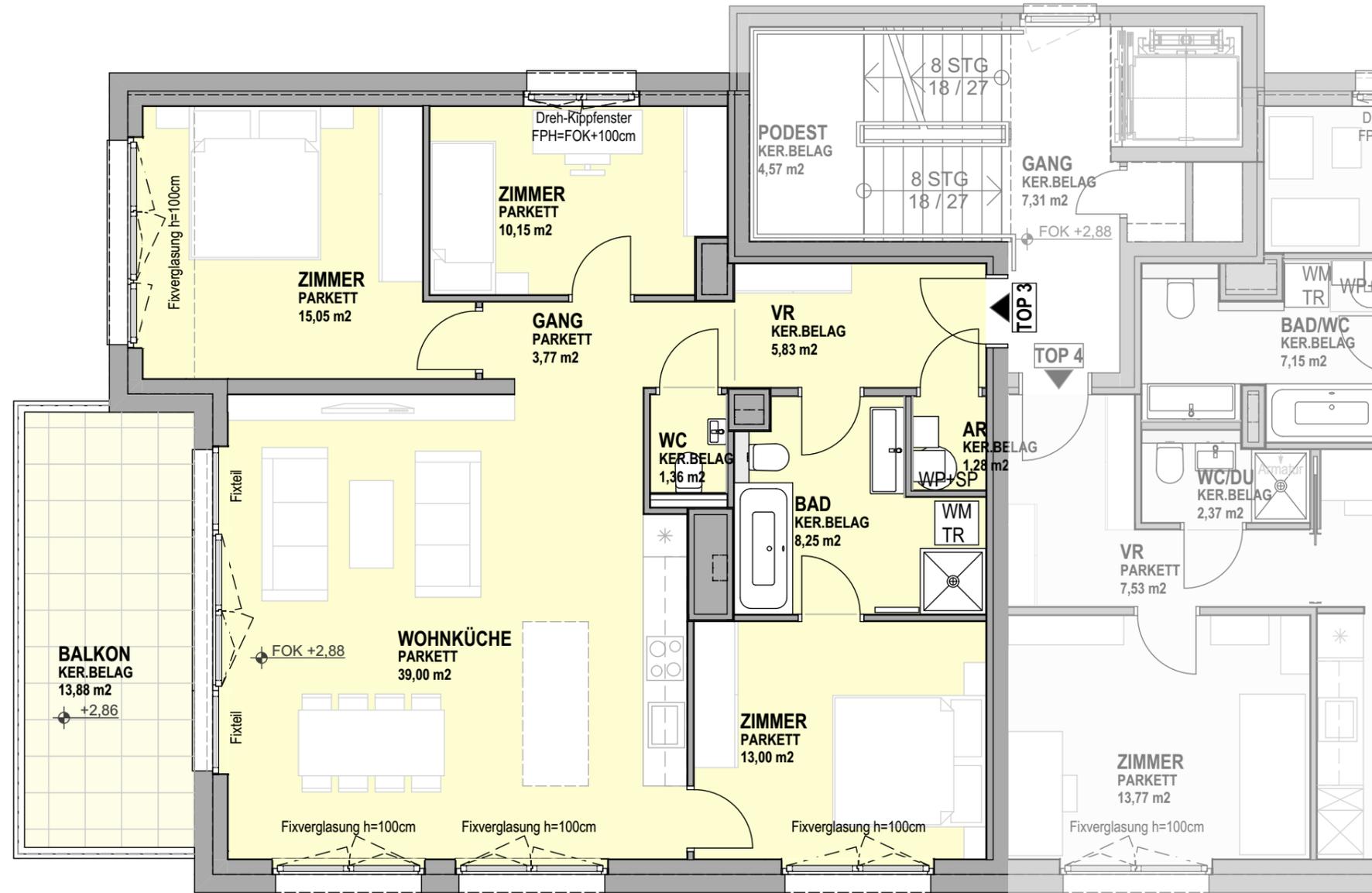


**TOP 3**  
OBERGESCHOSS



**BUCHFINKWEG 1, 1170 WIEN**

**TOP 3**  
**NFL** 97,69 m<sup>2</sup>  
Balkon 13,88 m<sup>2</sup>  
ER 2,36 m<sup>2</sup>

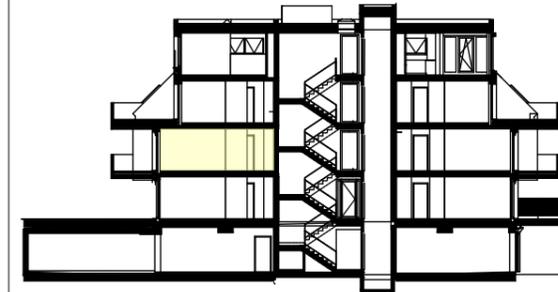
**STAND** 18.07.2023



**Lageplan**



**Schnitt**



**BEMERKUNGEN:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan eignet sich nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln, Einrichtungen lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtische, WC's) etc. sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage.  
Ausstattungsumfang lt. Projektmappe und Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die vorgesehene Bepflanzung im Erdgeschoss stellt eine Ersatzpflanzung gem. Wr. Baumschutzgesetz dar.