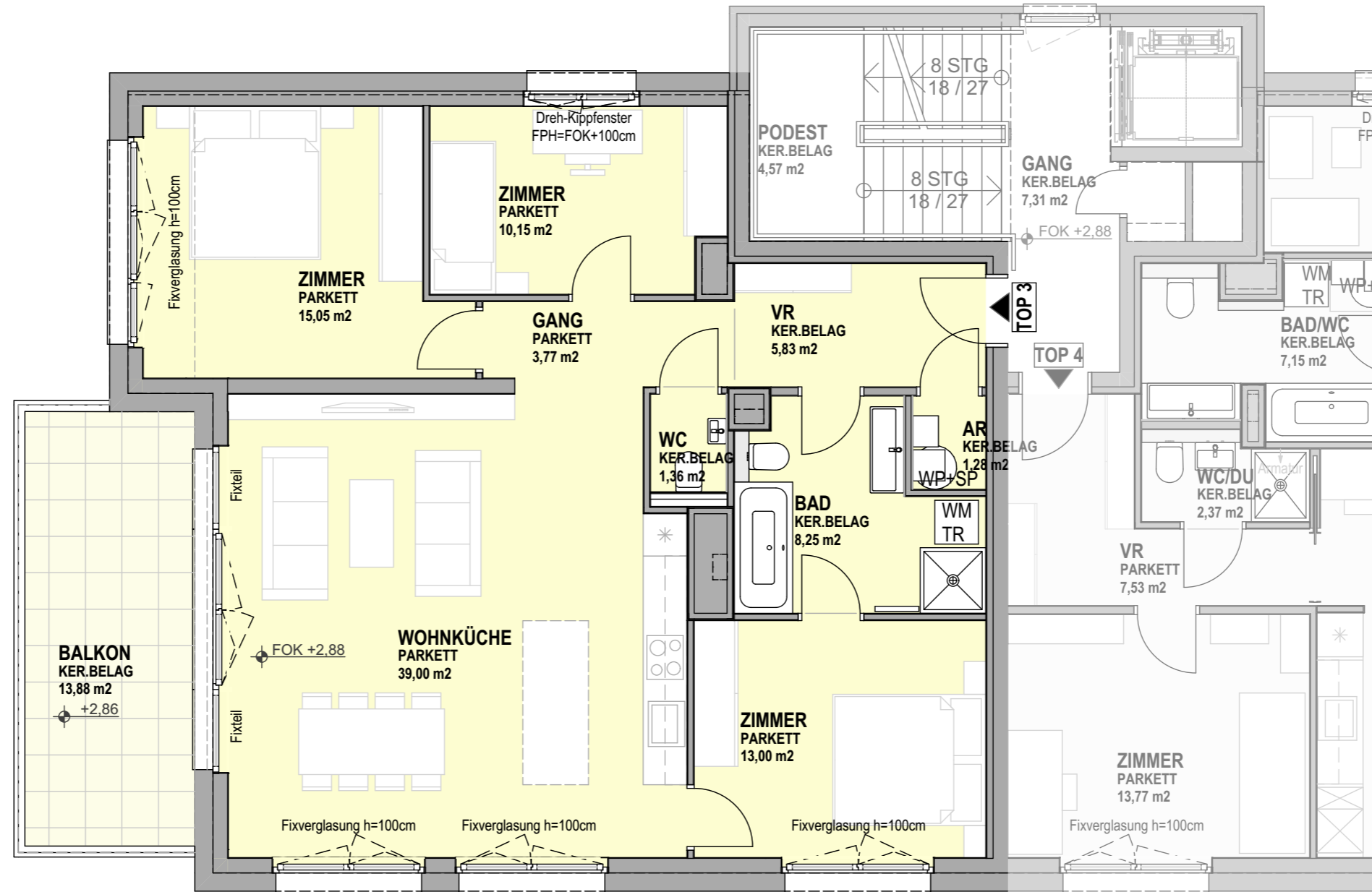


**TOP 3
OBERGESCHOSS**



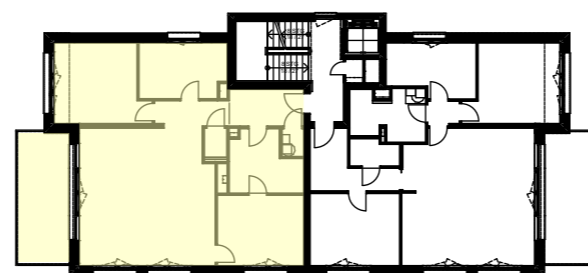
BUCHFINKWEG 1, 1170 WIEN

TOP 3
NFL 97,69 m²
Balkon 13,88 m²
ER 2,36 m²

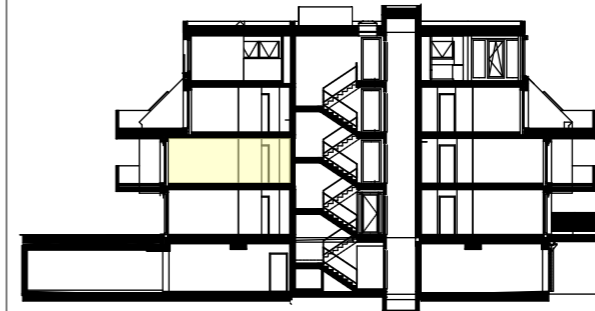
STAND 18.07.2023



Lageplan



Schnitt



BEMERKUNGEN:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan eignet sich nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln, Einrichtungen lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtische, WC's) etc. sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage.
Ausstattungsumfang lt. Projektmappe und Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die vorgesehene Bepflanzung im Erdgeschoss stellt eine Ersatzpflanzung gem. Wr. Baumschutzgesetz dar.