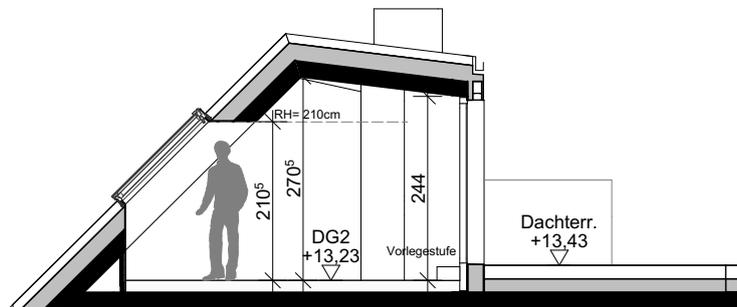


SCHNITT A



SCHNITT B

WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN

WOHNUNGSPLAN

Stock: 1.DG+2.DG

TÜR 10

4-Zimmer-Wohnung

Wohnräume 110,83m²

www.familienwohnbau.at

Loggia

Ausdruckdatum 25.07.2023

SUMME 110,83m²

Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH

Terrasse 26,13m²

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.

Balkon 6,71m²

Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -

Dachgarten 28,85m²

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Flachdach 6,04m²

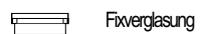
Naturmaße nehmen

Kellerabteil 1,89m²

Parkett



Fliesen



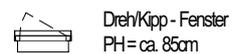
Garten



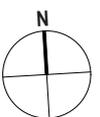
Betonplatten

Rigol

Raumhöhe 2,52m
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m

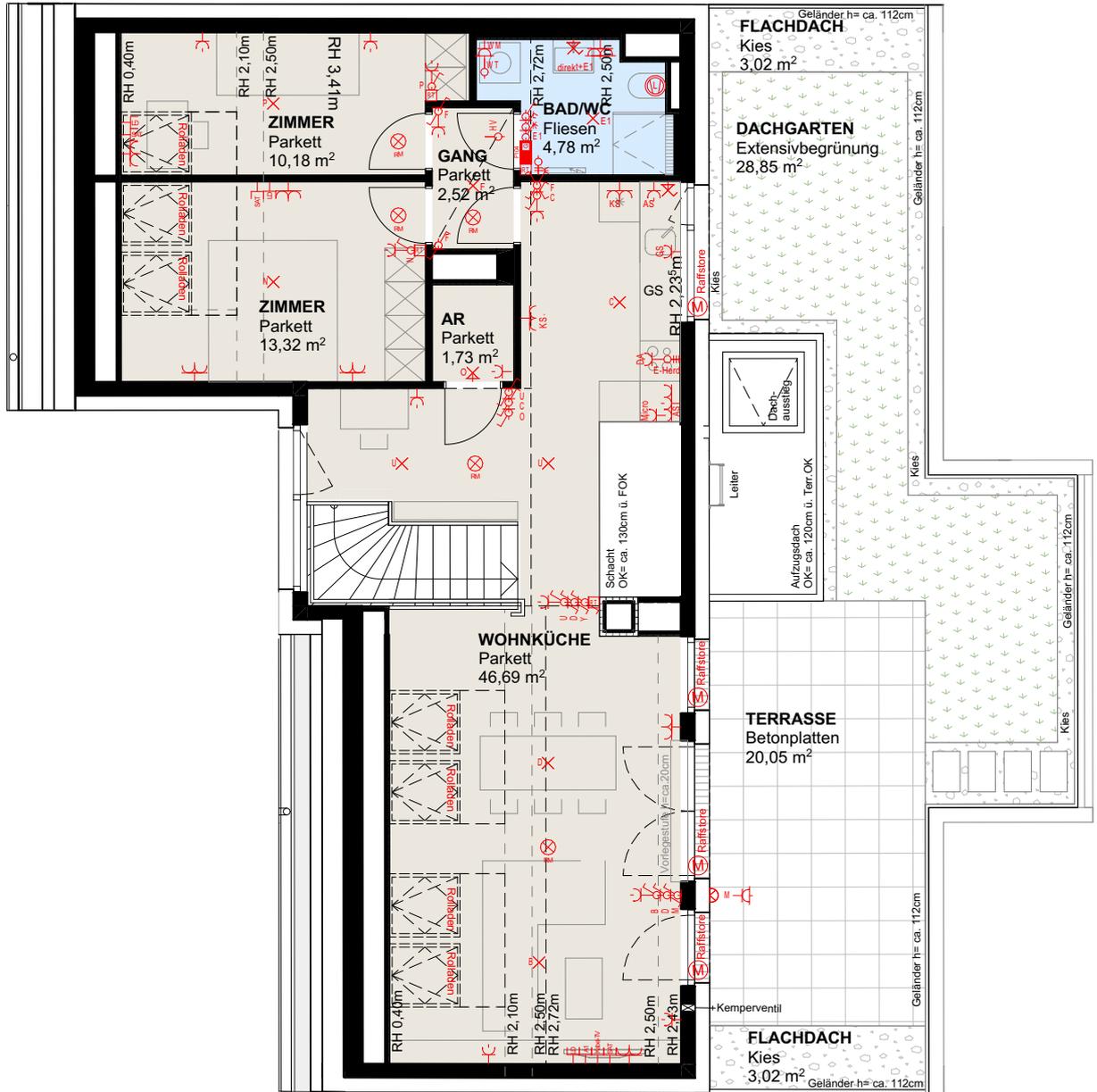


Dreh/Kipp-Fenster
PH = ca. 85cm

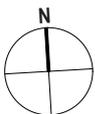




Bergsteiggasse 3



WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
ELEKTROPLAN	Stock: 1.DG+2.DG
TÜR 10	4-Zimmer-Wohnung
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 25.07.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | Ausschalter | | Elektro-Verteiler |
| | Ausschalter 2-polig | | TV-Verteiler |
| | Wechselschalter | | Raumthermostat |
| | Kreuzschalter (h=110cm) | | Sprechstelle innen |
| | Schukosteckdose | | Taster Sprechanlage |
| | Schukosteckdose mit Klappdecke | | Türöffner |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Motoranschluss |
| | Schukosteckdose 3-fach | | Ventilatoranschluss |
| | Anschlussdose SMAT | | Leerrohr |
| | Telefonanschlussdose | | Lichtauslass Decke |
| | Leerdose mit Deckel | | Lichtauslass Wand u. Türe |
| | 230V-Anschluss | | Lichtauslass Wand direkt |
| | 400V-Anschluss | | Wandleuchte |
| | Batterierauchmelder | | UP Digitalradio mit Lautsprecher |