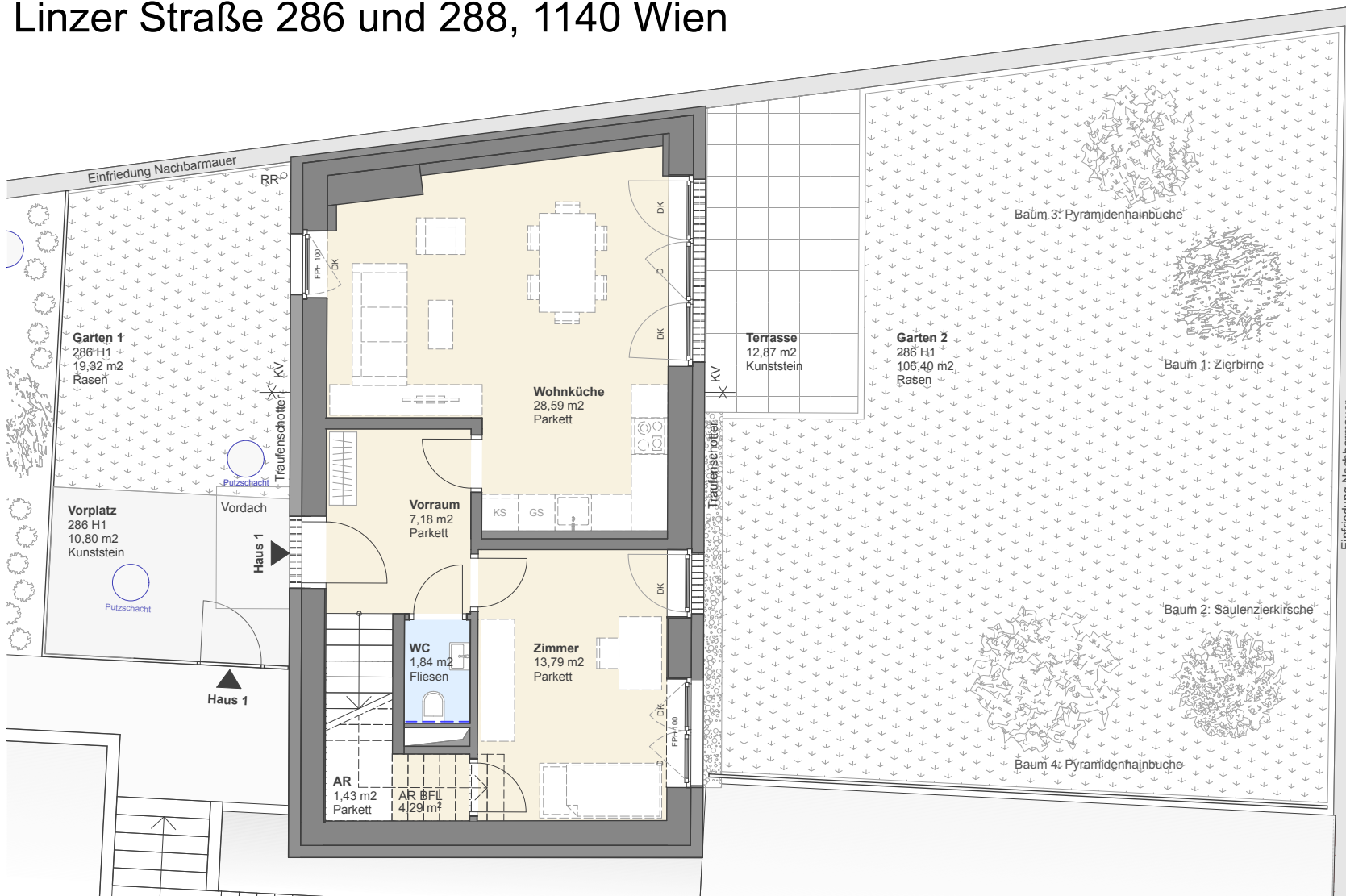









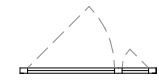

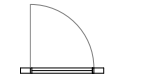



WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286 Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	109,37 m ²
Terrasse:	12,87 m ²
Vorplatz:	10,80 m ²
Garten:	125,72 m ²
Kellerabteil:	4,77 m ²

 Rigol	LEGENDE	 Wandverfliesung bis Zargenoberkante
 Kemperventil		 Wandverfliesung H=1,20m
 Fancoil		 Standardraumhöhe ≥ 2,50m
 Handtuchwärmer		 Dreh/Kipp Fenster
 Parkett		 Dreh/Kipp Terrassentür
 Keramischer Belag		
 Betonplatten		
 abgehängte Decke/ Poterie		

D	Drehfenster
DK	Drehkipp Fenster/-tür
FIX	Fixverglasung
DFD	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe
KA	Kellerabteil
G	Innentür mit Glasausschnitt
FPH	Fertige Parapethöhe
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfallrohr
PS	Putzschart
KV	Kemperventil / Wasserauslass
WL	Wand-/Leibungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 03.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

