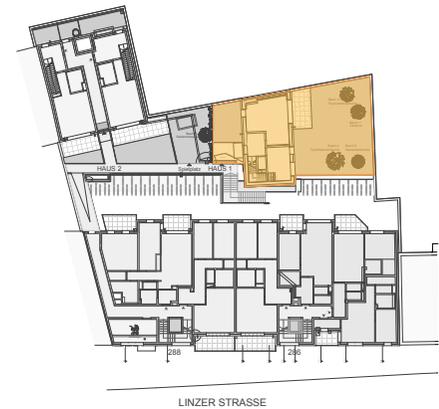


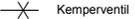
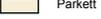
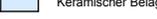
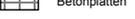
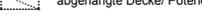
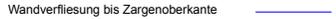
# WOHNHAUSANLAGE

## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



### Linzer Straße 286 Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	109,37 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12,87 m <sup>2</sup>
Vorplatz:	10,80 m <sup>2</sup>
Garten:	125,72 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	4,77 m <sup>2</sup>

LEGENDE	
	Rigol
	Kemperventil
	Fancoil
	Handtuchwärmer
	Parkett
	Keramischer Belag
	Betonplatten
	abgehängte Decke/ Poterie
	Dreh/Kipp Fenster
	Dreh/Kipp Terrassentür
	Wandverfliesung bis Zargenoberkante
	Wandverfliesung H=1,20m
	Standardraumhöhe ≥ 2,50m

D	Drehfenster
DK	Drehkipp Fenster/-tür
FIX	Fixverglasung
DFP	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe
KA	Kellerabteil
G	Innentür mit Glasausschnitt
FPH	Fertige Parapethöhe
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfallrohr
PS	Putzschant
KV	Kemperventil / Wasserauslass
WL	Wand-/Leibungslüfter

### GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 03.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

