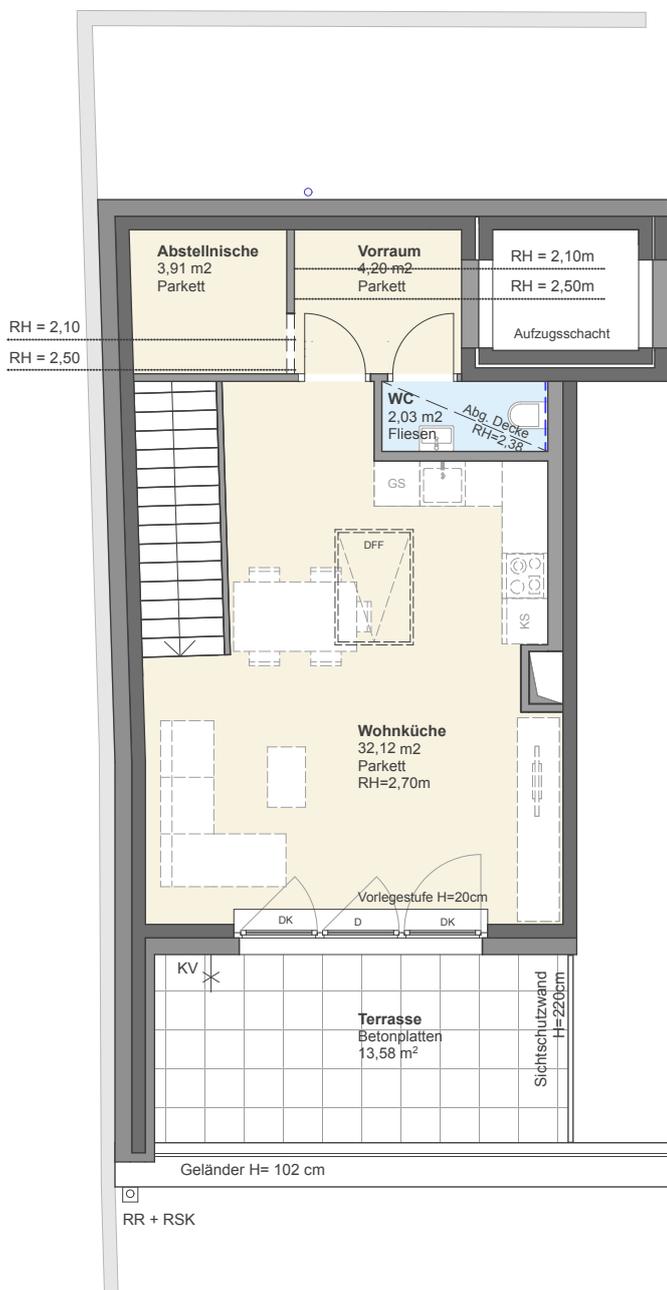
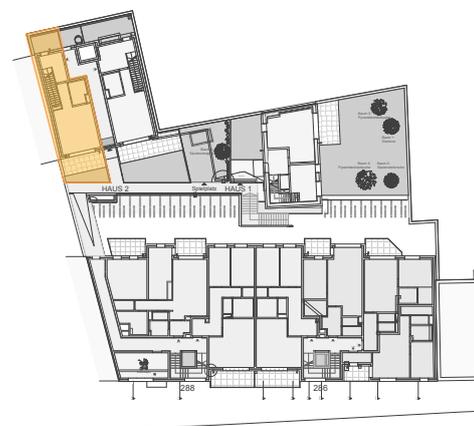


# WOHNHAUSANLAGE

## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Dachgeschoss



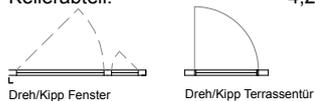
GESCHOSSPLAN

### FLÄCHEN

#### Linzer Straße 286, Haus 2

#### Tür 01 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	112,80 m <sup>2</sup>
Büro/Atelier:	28,96 m <sup>2</sup>
Fläche gesamt:	141,76 m <sup>2</sup>
Terrasse EG:	10,65 m <sup>2</sup>
Terrasse DG:	13,58 m <sup>2</sup>
Garten:	14,84 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	4,22 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfliesung H=1,20m	- - - - -
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	
Rigol	D Drehfenster
Kemperventil	DK Drehkipp Fenster/-tür
Fancoil	FIX Fixverglasung
Handtuchwärmer	DFD Dachflächenfenster
Parkett	RH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasausschnitt
abgehängte Decke/ Poterie	FPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kühlschrank
	RR Regenfallrohr
	PS Putzschant
	KV Kemperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leitungslüfter

Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.