

LEGENDE

BODENBELÄGE
- KLEBEPARKETT
- KERAM. FLIESEN
- ESTRICHPLATTEN

RAUMHÖHEN:
(WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN)
EG, 1., 2., 3. STOCK = 2.58 M
DACHGESCHOSS = 2.80 M

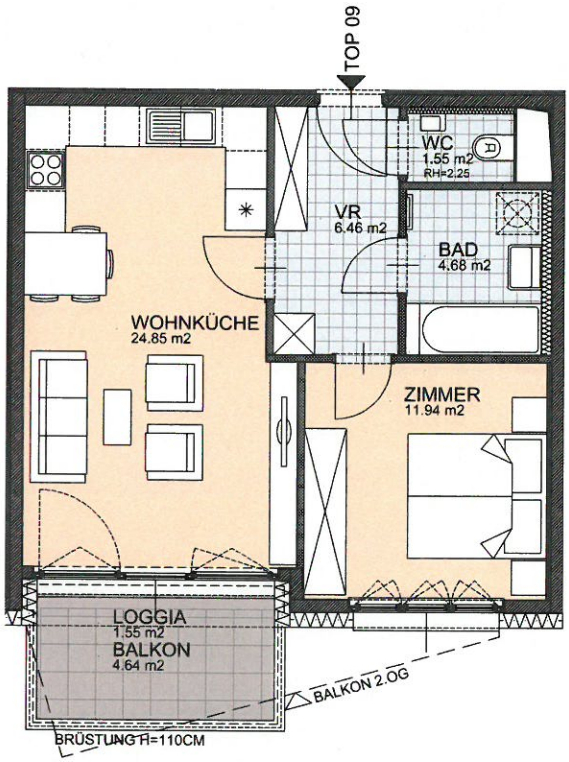
FERTIGES PARAPET:
(WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN)
EG, 1., 2., 3. STOCK, DG = 0.85 M

- FENSTERTÜR
- DREH-/ KIPPFLÜGEL
- KIPPFLÜGEL
- DFF DACHFLÄCHENFENSTER
- WWA WASSERANSCHL. TERR.
- HANDTUCHHEIZK.

familienwohnbau Niederösterreich
gemeinnützige Wohnbau- und Baubetreuungsgesellschaft m.b.H.



ÜBERSICHT-SKIZZE 1.STOCK



WOHNHAUSANLAGE 2320 SCHWECHAT, DR.THEODOR KÖRNER-PLATZ 5					
STIEGE	2	TOP	09	1.OG	
2-ZIMMERWOHNUNG			NUTZFLÄCHE GESAMT		51,03 m²
NUTZFLÄCHE :		49,48 m²	LOGGIA :		1,55 m²
BALKON :		4,64 m²	KELLERABTEIL:		3,40 m²

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE / ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m

20.04.2017

GMMK
Gert M. **MAYR-KEBER ZT-GmbH**
ATELIER FÜR ARCHITEKTUR UND DESIGN
A -1050 WIEN KRIEHUBERGASSE 14
T (+431)5453661-0 F (+431)5453661-24
office@mayr-keber.at www.mayr-keber.at

familienwohnbau
Niederösterreich
gemeinnützige Wohnbau- und Baubetreuungsgesellschaft m.b.H.





2320 Schwechat, Dr. Theodor Körner Platz 5

freifinanzierte Mietwohnung

2 Zimmer	Stiege 2 / Top 9 (1. OG)	vorläufiger Nutzwert: 52

Finanzierungsbeitrag: **€ 16.298,21**

davon Grundkosten	€ 16.298,21
davon Baukosten	€ 0,00

Fälligkeit:

40% bei Unterfertigung des Vorvertrages	€ 6.519,28
60% acht Wochen vor Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes	€ 9.778,93

voraussichtliche monatliche Kosten: **€ 550,17**
(= Grundmiete, Betriebskosten, Verwaltung sowie USt.)

davon Grundmiete € 363,72

Garagenplätze:

NW	monatl. Kosten je nach Größe und Lage
4	€ 54,-- / € 60,--
5	€ 66,-- / € 72,--
6	€ 66,-- / € 72,--
9	€ 120,--

Änderungen vorbehalten!