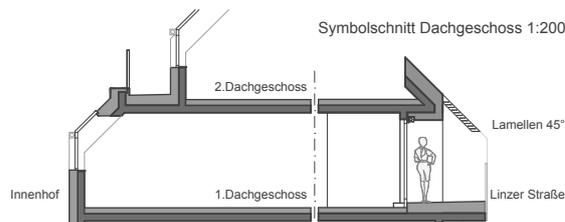
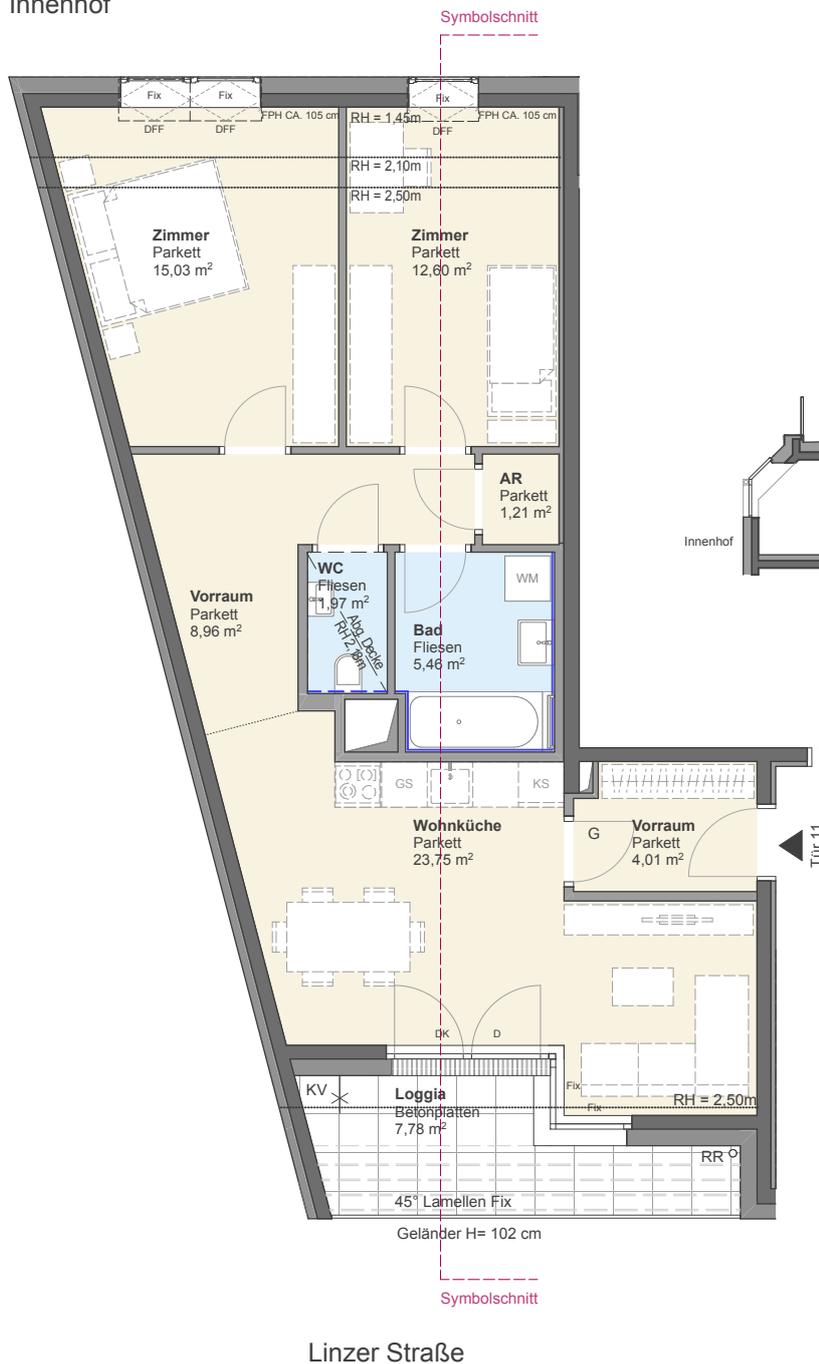


# WOHNHAUSANLAGE

## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

Innenhof



### FLÄCHEN

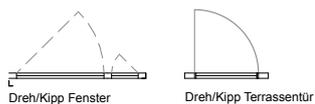
Linzer Straße 288  
Tür 11 im 1. DG

Anzahl der Zimmer: 3

Wohnräume: 72,99 m<sup>2</sup>

Loggia: 7,78 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 3,57 m<sup>2</sup>



### LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante

Wandverfliesung H=1,20m

Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	Kemperventil		DK Drehkipp Fenster/-tür
	Fancoil		FIX Fixverglasung
	Handtuchwärmer		DF D Dachflächenfenster
	Parkett		RH Raumhöhe
	Keramischer Belag		KA Kellerabteil
	Betonplatten		G Innentür mit Glasausschnitt
	abgehängte Decke/ Poterie		FPH Fertige Parapethöhe
	Pflanzenzentr-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar		GS Geschirrspüler
			WM Waschmaschine
			KS Kühlschrank
			RR Regenfallrohr
			PS Putzschaft
			KV Kemperventil / Wasserauslass
			WL Wand-Leibungslüfter

### GESCHOSSPLAN



Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.