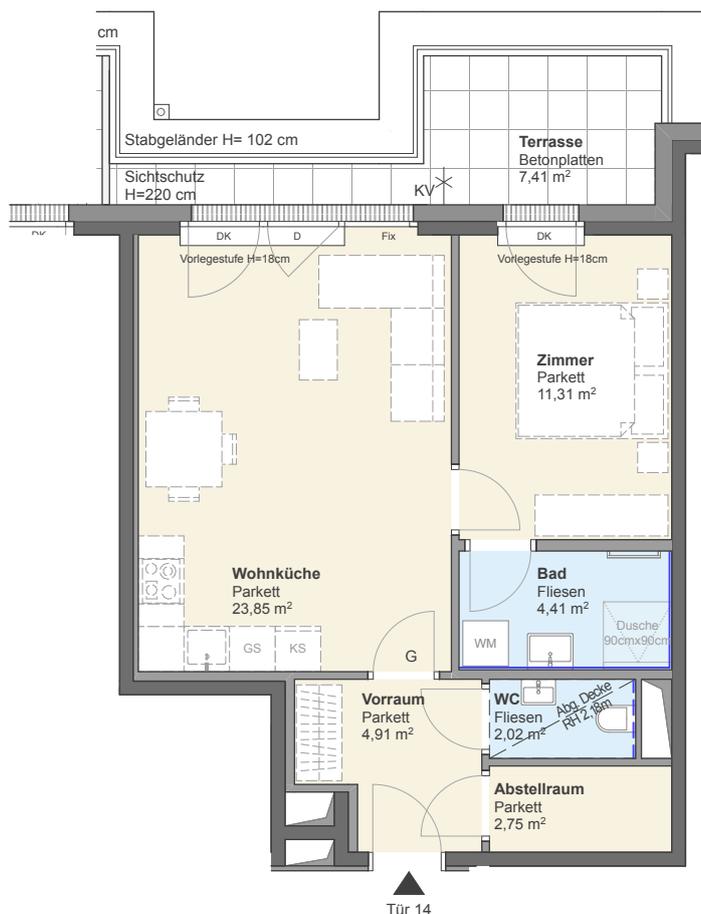


# WOHNHAUSANLAGE

## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

Innenhof



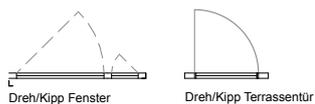
Linzer Straße



### FLÄCHEN

Linzer Straße 286  
Tür 14 im 1. DG

Anzahl der Zimmer: 2  
Wohnräume: 49,25 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 8,59 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 4,25 m<sup>2</sup>



### LEGENDE

Wandverfließung bis Zargenoberkante  
Wandverfließung H=1,20m  
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol	D	Drehfenster
	Drehkipp Fenster/-tür	DK	Drehkipp Fenster/-tür
	Fixverglasung	Fix	Fixverglasung
	Dachflächenfenster	DF	Dachflächenfenster
	Raumhöhe	RH	Raumhöhe
	Kellerabteil	KA	Kellerabteil
	Innentür mit Glasausschnitt	G	Innentür mit Glasausschnitt
	Fertige Parapethöhe	FPH	Fertige Parapethöhe
	Geschirrspüler	GS	Geschirrspüler
	Waschmaschine	WM	Waschmaschine
	Kühlschrank	KS	Kühlschrank
	Regenfallrohr	RR	Regenfallrohr
	Putzschat	PS	Putzschat
	Kemperventil / Wasserauslass	KV	Kemperventil / Wasserauslass
	Wand-Leibungslüfter	WL	Wand-Leibungslüfter
	Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar		

### GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.