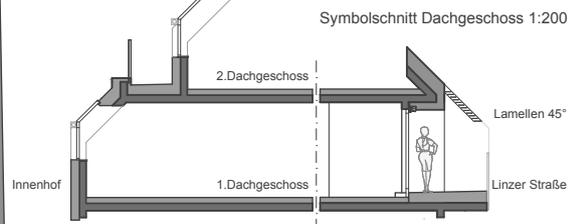
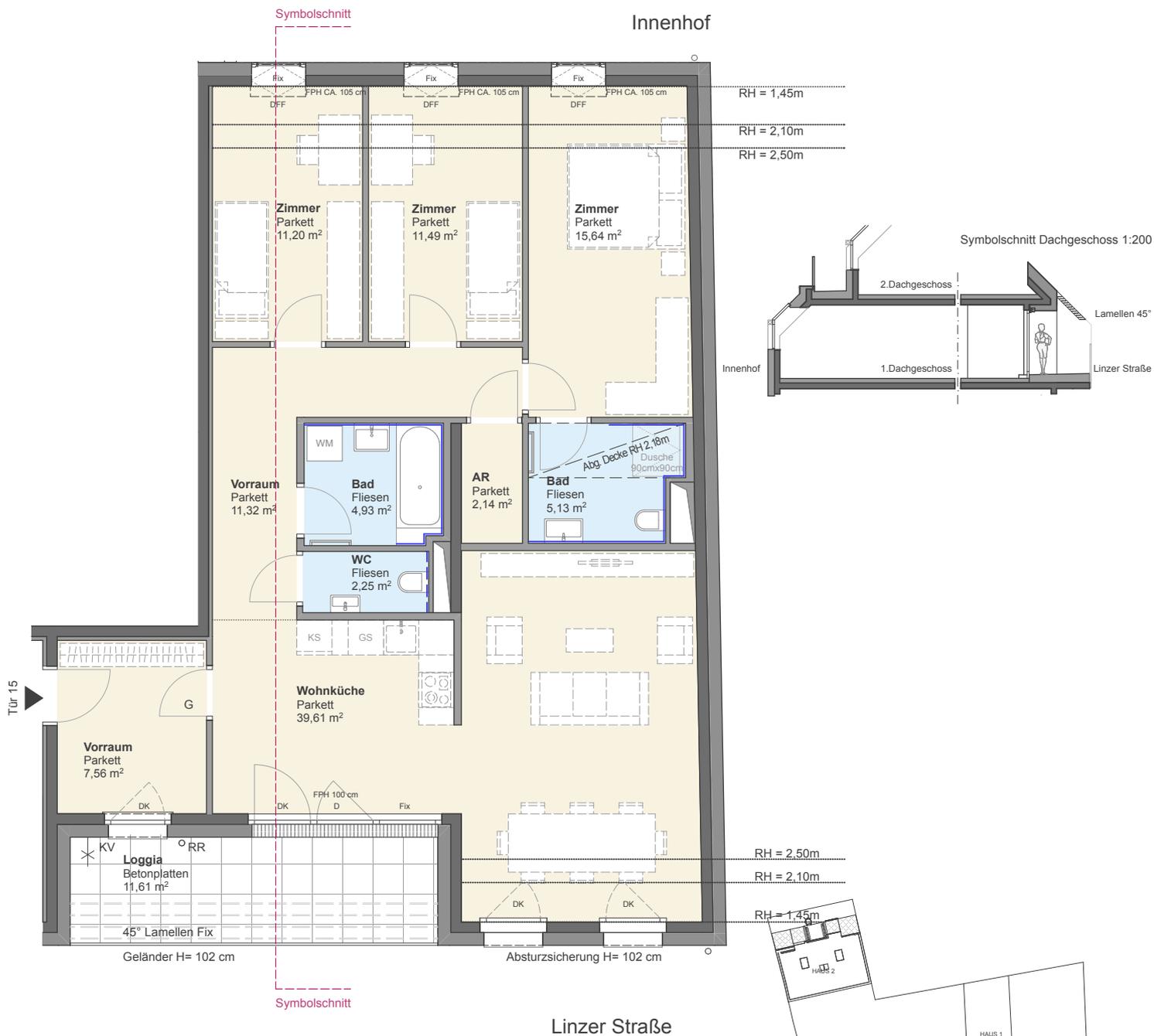


WOHNHAUSANLAGE

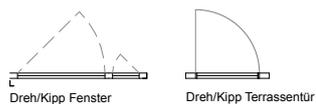
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 15 im 1. DG

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnräume: 111,27 m²
Loggia: 11,61 m²
Kellerabteil: 4,64 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

| | | | |
|--|---|-----|------------------------------|
| | Rigol | D | Drehfenster |
| | Kemperventil | DK | Drehkipp Fenster/-tür |
| | Fancoil | FIX | Fixverglasung |
| | Handtuchwärmer | DF | Dachflächenfenster |
| | Parkett | RH | Raumhöhe |
| | Keramischer Belag | KA | Kellerabteil |
| | Betonplatten | G | Innentür mit Glasausschnitt |
| | abgehängte Decke/ Poterie | FPH | Fertige Parapethöhe |
| | Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar | GS | Geschirrspüler |
| | | WM | Waschmaschine |
| | | KS | Kühlschrank |
| | | RR | Regenfallrohr |
| | | PS | Putzschat |
| | | KV | Kemperventil / Wasserauslass |
| | | WL | Wand-Leibungslüfter |

GESCHOSSPLAN



Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.