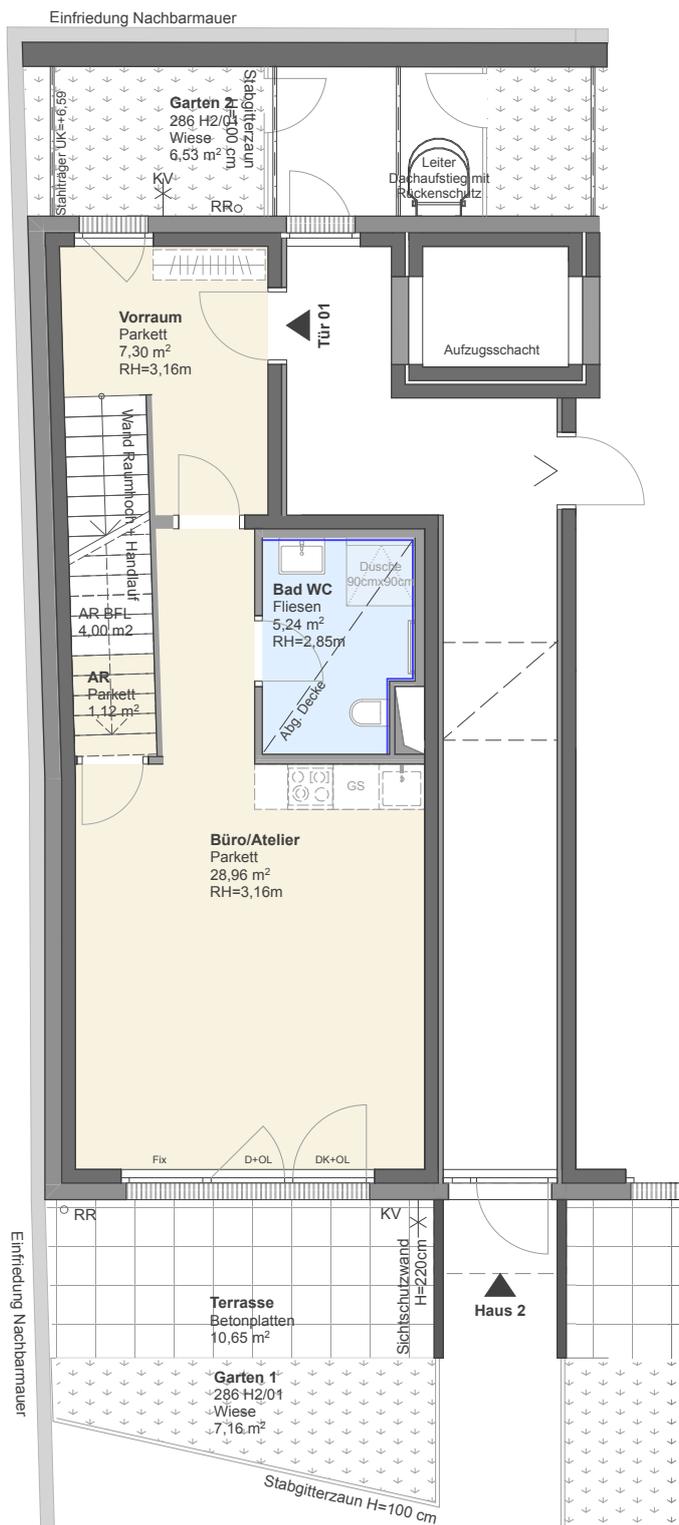


WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Erdgeschoss

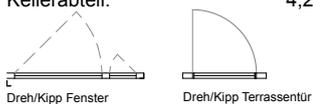


FLÄCHEN

Linzer Straße 286, Haus 2

Tür 01 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	112,80 m ²
Büro/Atelier:	28,96 m ²
Fläche gesamt:	141,76 m ²
Terrasse EG:	10,65 m ²
Terrasse DG:	13,58 m ²
Garten:	13,66 m ²
Kellerabteil:	4,22 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — — —
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	
Rigol	D Drehfenster
Kemperventil	DK Drehkipp Fenster/-tür
Fancoil	FIX Fixverglasung
Handtuchwärmer	DFD Dachflächenfenster
Parkett	RH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasausschnitt
abgehängte Decke/ Poterie	FPH Fertige Parapethöhe
Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kühlschrank
	RR Regenfallrohr
	PS Putzschaft
	KV Kemperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leibungslüfter

GESCHOSSPLAN



Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.