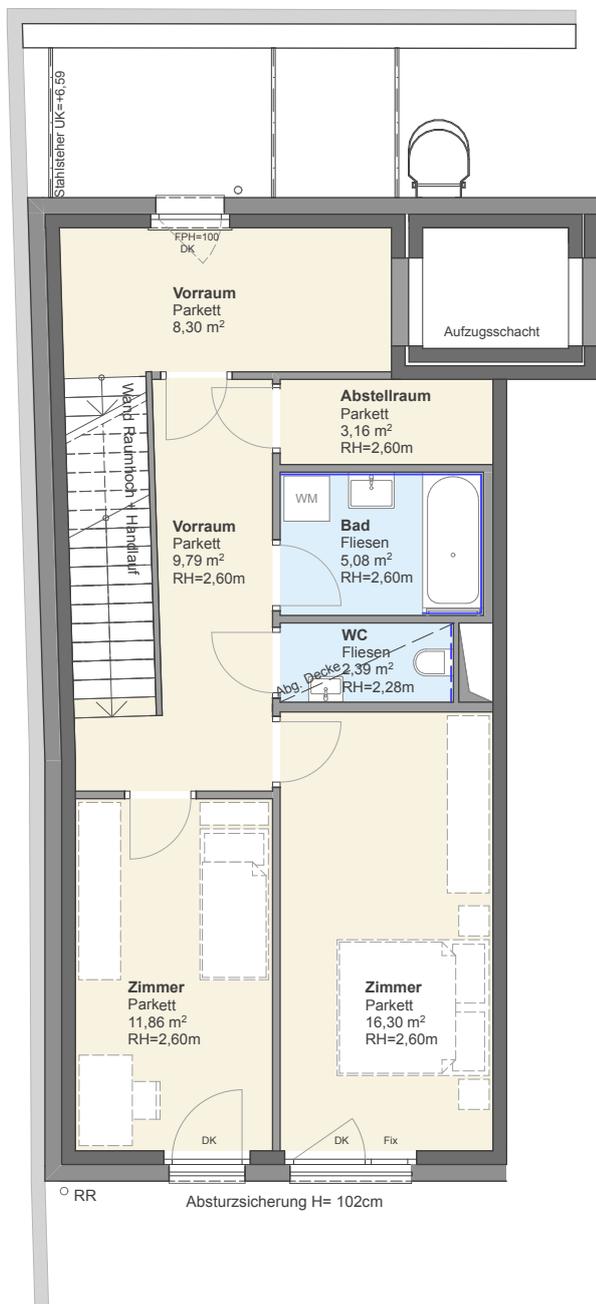


WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Obergeschoss



GESCHOSSPLAN



Planstand 20.12.2023

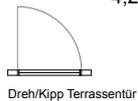
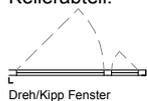
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

FLÄCHEN

Linzer Straße 286, Haus 2

Tür 01 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	112,80 m ²
Büro/Atelier:	28,96 m ²
Fläche gesamt:	141,76 m ²
Terrasse EG:	10,65 m ²
Terrasse DG:	13,58 m ²
Garten:	13,66 m ²
Kellerabteil:	4,22 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	Kemperventil		DK Drehkipp Fenster/-tür
	Fancoil		FIX Fixverglasung
	Handtuchwärmer		DFD Dachflächenfenster
	Parkett		RH Raumhöhe
	Keramischer Belag		KA Kellerabteil
	Betonplatten		G Innentür mit Glasausschnitt
	abgehängte Decke/ Poterie		FPH Fertige Parapethöhe
	Pflanzenzentr-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar		GS Geschirrspüler
			WM Waschmaschine
			KS Kühlschrank
			RR Regenfallrohr
			PS Putzschat
			KV Kemperventil / Wasserauslass
			WL Wand-Leibungslüfter