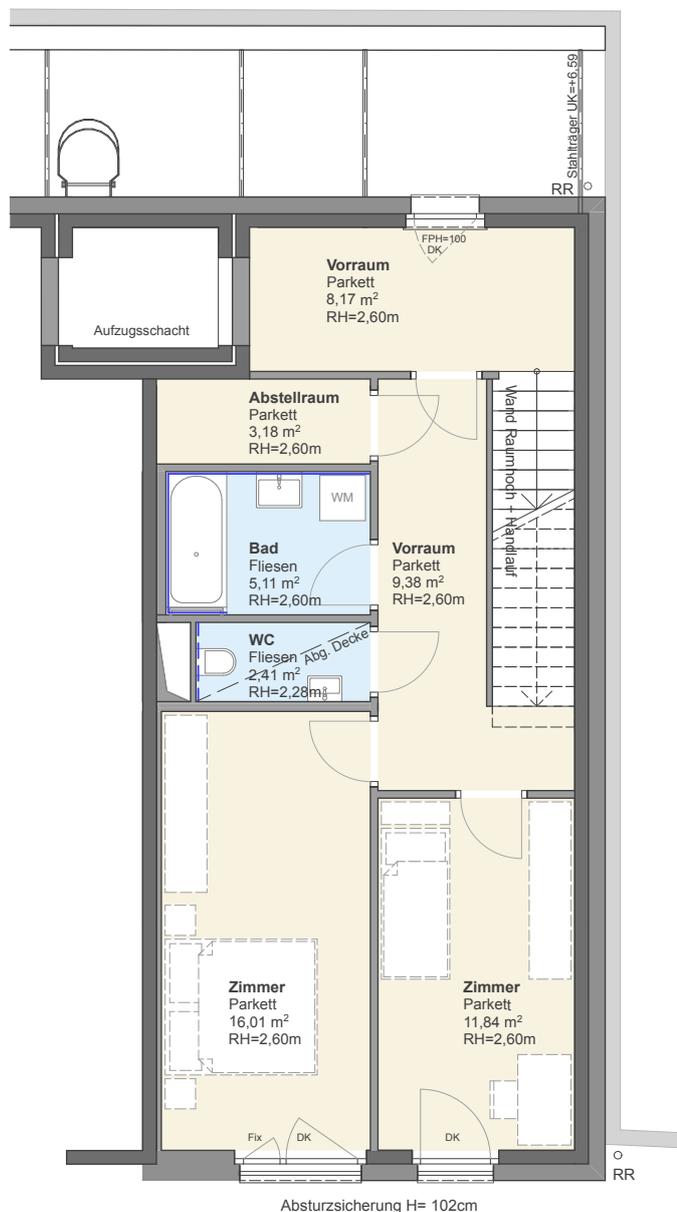


# WOHNHAUSANLAGE

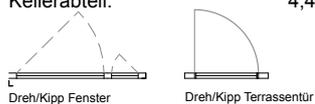
## Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



### FLÄCHEN

Linzer Straße 286, Haus 2  
**Tür 02 im EG, OG, DG**

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m <sup>2</sup>
Büro/Atelier:	28,79 m <sup>2</sup>
Fläche gesamt:	144,97 m <sup>2</sup>
Terrasse EG:	17,26 m <sup>2</sup>
Terrasse DG:	13,63 m <sup>2</sup>
Garten:	36,72 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	4,41 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

Wandverfließung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfließung H=1,20m	- - - - -
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	
Rigol	D Drehfenster
Kemperventil	DK Drehkipp Fenster/-tür
Fancoil	FIX Fixverglasung
Handtuchwärmer	DFD Dachflächenfenster
Parkett	RH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasausschnitt
abgehängte Decke/ Poterie	FPH Fertige Parapethöhe
Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kühlschrank
	RR Regenfallrohr
	PS Putzschaft
	KV Kemperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leibungslüfter

### GESCHOSSPLAN



Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.