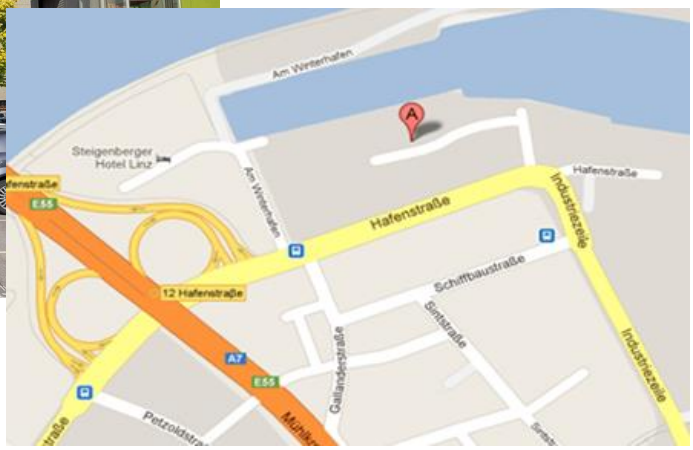
STELLPLATZ MIETE

KFZ- STELLPLATZ AM WINTERHAFEN

DONAUPROMENADE 1-7, 4020 LINZ

AREV IMMOBILIEN GESELLSCHAFT M.B.H.



Lage/Mietgegenstand: Die Donaupromenade liegt am ehemaligen Winterhafen von Linz unweit der Autobahnabfahrt „Linz Hafenstraße" mit idealer öffentlicher Anbindung unweit des Linzer Zentrums.

Mietgegenstand: **Tiefgaragenplatz Nr. 394**

Die Tiefgarage befindet sich unter den drei Bauteilen der Donaupromenade. Sie ist lichtdurchflutet und damit hell und freundlich und sehr übersichtlich angelegt. Die Zu- und Ausfahrt mit dem Fahrzeug erfolgt via Handfunksender, der Zu- und Ausgang zu Fuß über die Stiegenhäuser der Donaupromenade. Die Stellplätze selbst sind gut dimensioniert nach neuestem Standard.

Vermittlungstyp: Mietstellplatz, unbefristetes Mietverhältnis, beiderseitige Kündigung unter Einhaltung einer 1-monatigen Frist möglich.

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Mietzins: Nettomiete **Euro 75,--** zzgl. Betriebskosten in der Höhe von derzeit **Euro 6,87**, zzgl. 20 % somit **Euro 98,24**

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENVERMITTLUNG CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
M: 0664 / 81 85 361, christa.sinzinger@arevat

STELLPLATZ MIETE

KFZ- STELLPLATZ AM WINTERHAFEN

DONAUPROMENADE 1-7, 4020 LINZ

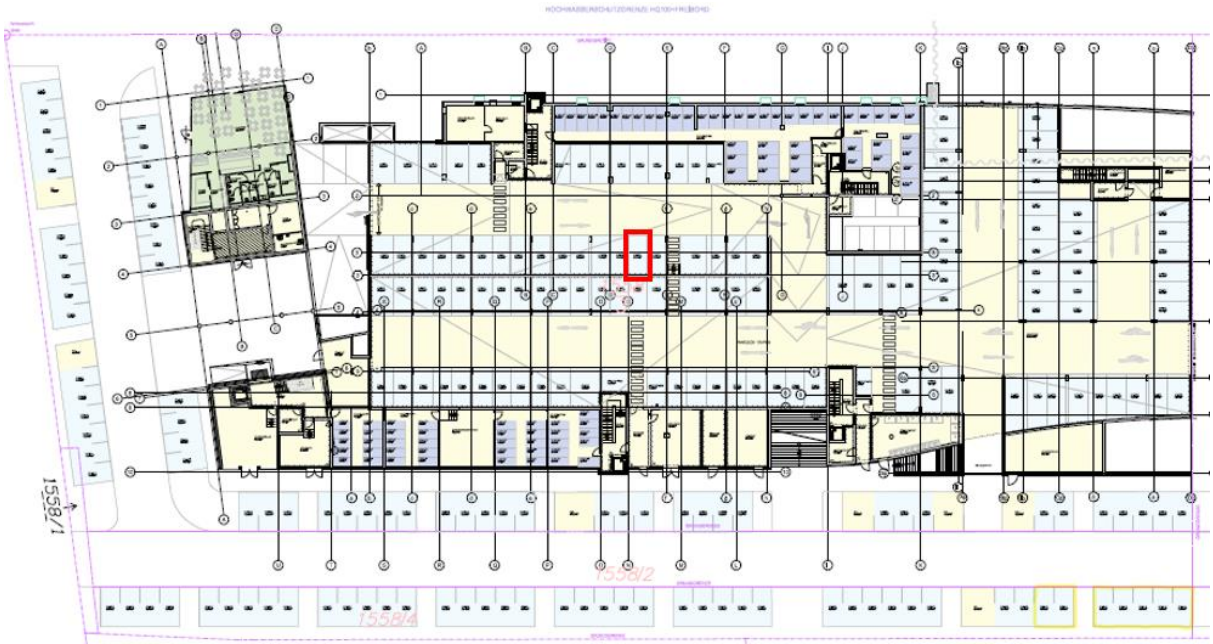
AREV IMMOBILIEN GESELLSCHAFT M.B.H.

Kaution: **€ 130,00** für den Handfunksender und Schlüssel zur Tiefgarage, kann per Banküberweisung hinterlegt werden.

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen und werden einmalig verrechnet.

Vermittlungs-provision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt.
Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF.
Auf die Funktion als Doppelmakler, sowie die Tätigkeit als makelnder Hausverwalter und ebenso auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Abgeber und der Firma AREV wurde hingewiesen.

Lageplan:



Kontakt: christa.sinzinger@arev.at
M: 0664 / 81 85 361