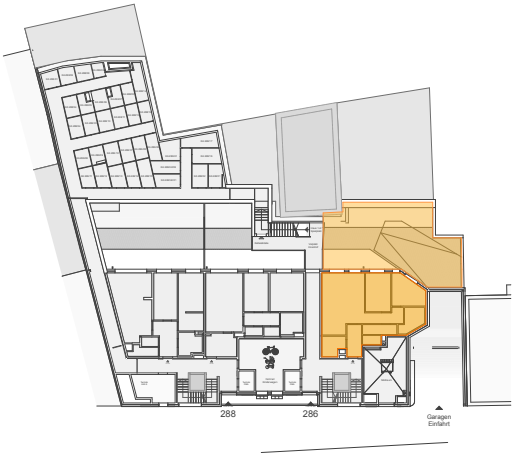
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

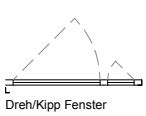
WIEBE
Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 01 im EG

Anzahl der Zimmer:	3
Wohnräume:	82,18 m²
Terrasse:	14,76 m²
Garten:	80,82 m²
Kellerabteil:	4,01 m²


Dreh/Kipp Fenster

Dreh/Kipp Terrassentür

LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m
Standardraumhöhe ≥ 2,65m
Kemperventil
Fancoil
Handtuchwärmer
Parkett
Keramischer Belag
Betonplatten
abgehängte Decke/ Poterie
Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar

_	Drehfenster
DK	Drehkipp Fenster/-tür
FIX	Fixverglasung
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe
KA	Kellerabteil
G	Innentür mit Glasausschnitt
FPH	Fertige Parapethöhe
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfallrohr
PS	Putzschacht
KV	Kemperventil / Wasserauslass
WL	Wand.-Leibungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

N

Planstand 13.02.2024

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einreichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

hiegetsberger architekt