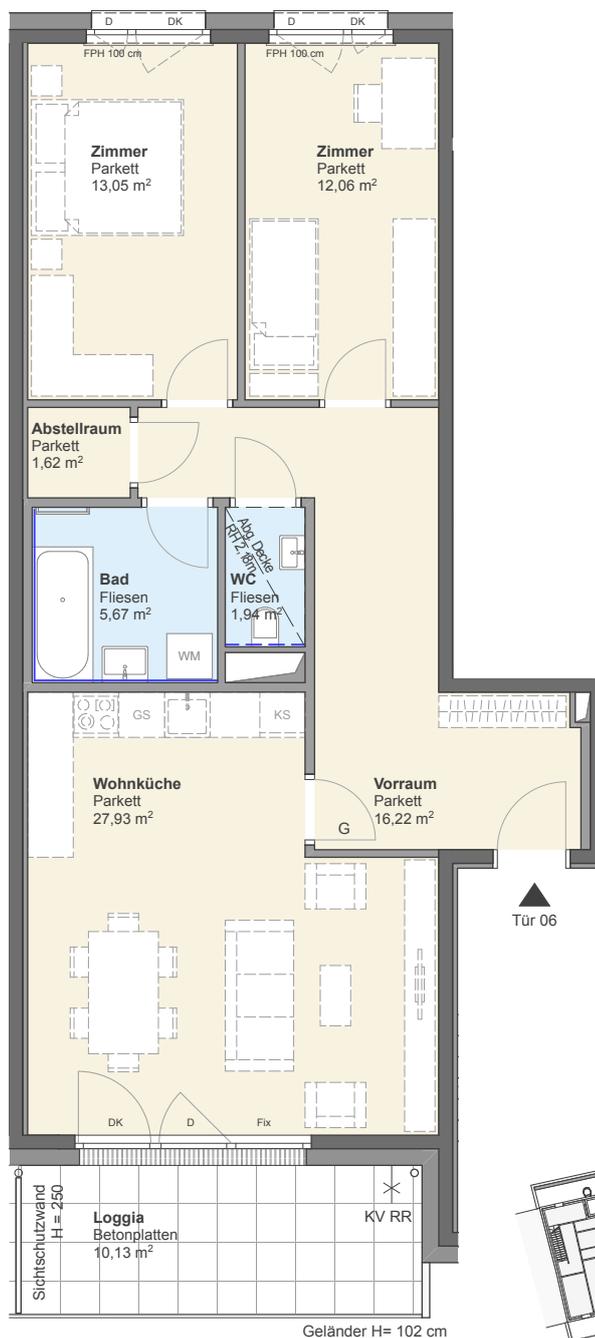


WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

Innenhof



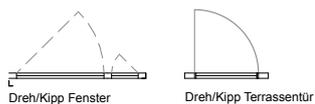
Linzer Straße



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 06 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,49 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,94 m²



LEGENDE

Wandverfließung bis Zargenoberkante
Wandverfließung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	Kemperventil		DK Drehkipp Fenster/-tür
	Fancoil		FIX Fixverglasung
	Handtuchwärmer		DFD Dachflächenfenster
	Parkett		RH Raumhöhe
	Keramischer Belag		KA Kellerabteil
	Betonplatten		G Innentür mit Glasausschnitt
	abgehängte Decke/ Poterie		FPH Fertige Parapethöhe
	Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht entfernbar		GS Geschirrspüler
			WM Waschmaschine
			KS Kühlschrank
			RR Regenfallrohr
			PS Putzschaft
			KV Kemperventil / Wasserauslass
			WL Wand-Leibungslüfter

GESCHOSSPLAN



Planstand 12.02.2024

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.