

# PRODUKTKATALOG

Eigentum

**2326 LANZENDORF  
ING. KARL STRYCEK STRASSE 2**

**43 freifinanzierte Eigentumswohnungen  
86 PKW-Stellplätze**

**12.12.2023**

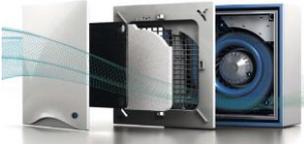


Hofansicht, symbolhafte Darstellung, Änderungen vorbehalten

## I. WC

<b>Tiefspül-WC</b>	
Geberit	
Renova	
Sanitärkeramik, weiß, Tiefspüler wandhängend, spülrandlos	
<b>WC-Deckel</b>	
Geberit	
Renova	
weiß, Absenkautomatik	
<b>Betätigungsplatte</b>	
Geberit	
Sigma01	
weiß	
<b>Handwaschbecken</b>	
Geberit	
Renova Compact	
ca. 40 x 25 cm, Sanitärkeramik, weiß	
<b>Einhandmischer</b>	
Grohe	
BauEdge S- Size	
verchromt, Geräuschklasse I	
<b>Waschtischsifon</b>	
Diana (Viega)	
Diana	
verchromt	

<b>Eckventile</b>	
Diana	
Diana	
1/2“, verchromt	

<b>Lüfter (im WC)</b>	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1-stufig mit Nachlaufrelais	

## II. BAD

<b>Waschtisch</b>	
Geberit	
Renova Plan	
ca. 60 x 48 cm, Sanitärkeramik, weiß	

<b>Einhandmischer</b>	
Grohe	
BauEdge S- Size	
verchromt, Geräuschklasse I	

### Siphon und Eckventile siehe Handwaschbecken WC

<b>Badewanne</b>	
Diana	
S 100	
ca. 170 x 75 cm, Acryl, weiß, mit Wannenträger	

<b>Wannenab- und Überlaufgarnitur</b>	
Diana	
Verchromt (sichtbare Teile)	

<b>Wannenarmatur</b>	
Grohe	
BauEdge AP- Wannenmischer	
verchromt, Geräuschklasse I	

<b>Duschrinne</b>	
Geberit	
Cleanline 20	
Metall dunkel/ gebürstet, Länge nach Erfordernis	

<b>Brausearmatur</b>	
Grohe	
BauEdge AP- Brausemischer	
verchromt, Geräuschklasse I	

<b>Brausegarnitur Badewanne und Dusche</b>	
Grohe	
Tempesta 100	
Brausestange: ca. 90cm hoch, Brauseschlauch Relexaflex, 2 Strahlarten	

<b>Heizkörper (nur Badezimmer)</b>	
ALVA	
AMOA 1500x600 [mm] bzw. 1200 x 600 [mm]-Sonderfall- über der Badewanne	
weiß (RAL 9016), rein elektrisch	

<b>Waschmaschinenanschluss</b>	
DIANA	
DIANA O 100	
Unterputzsiphon mit Schrägsitzventil 1/2“, verchromt	

<b>Lüfter</b>	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1. Stufe Grundlast min. 30 m³/h, 2. Stufe min. 60 m³/h per Hygrostat und separatem Schalter	

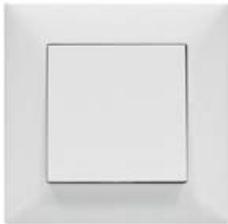
### III. SONSTIGE INSTALLATIONEN

<b>Doppelspindelventil, für Geschirrspüler</b>	
DIANA	
DIANA O 100	
verchromt	

<b>Raumthermostat</b>	
Tece	
RT-A 230-HK	
Einzelraumregelung in allen Aufenthaltsräumen	

<b>Außenarmatur EG Wohnungen- 1 Stk./ Wohnung und Dachterrasse Top 42 und 43</b>	
Kemper	
Frosti- Plus 57400 – 1/2“	
Selbstentleerend, frostsicher	

## IV. ELEKTRO PRODUKTE

<b>Schalterprogramm</b>	
Schrack	
VISIO	
Weiß	

<b>Kleinverteiler, Starkstrom und IT</b>	
Schrack	
Amparo IP 40	
3-reihig, Unterputz, Stahlblechtüre, ca. 60 x 35 cm, weiß	

<b>Rauchmelder</b>	
e2 elektro	
Rauchmelder SD 5	
batteriebetrieben, weiß	

<b>Sprechanlage</b>	
Schrack Comelit Innensprechstelle	
Audio Handsfree, auf Sonderwunsch Videofunktion möglich	
Simple Bus 2, hörerlos, weiß	

<b>Außenleuchte</b>	
E2 Wandleuchte	
Qube LED 7W IP 44	
Farbe nach Wahl FWB NÖ	

## V. BODENBELÄGE

<b>Parkett</b>	
Scheucher Bilaflor 500	
Eiche, Classic verklebt	
Nutzschicht 3,6 mm	

<b>Bodenfliese und Wandfliese</b>	
Meissen Ares	
Format ca. 60 x 30 cm, durchgefärbtes Feinsteinzeug	
graphite / beige / light grey / grey	

<b>Balkon- / Loggia- / Terrassenbelag</b>	
Steinwerke Friedl	
Classic Bodenplatte	
50/50/4 cm, Farbe nach Wahl FWB NÖ	

Dieser Produktkatalog dient als Beilage zur Reservierungsvereinbarung. Sämtliche Abbildungen sind symbolhaft dargestellt – für identes Aussehen in der Natur wird keine Haftung übernommen. Änderungen gegenüber dem Prospekt aus behördlichen oder technischen Gründen, bei dem Käufer/Mieter zumutbaren Verbesserungen sowie bei untunlicher Lieferbarkeit eines Produktes bleiben bis Bauende vorbehalten. Die Anzahl und Lage der Produkte / Produktgruppen ist den Vergabeplänen zu entnehmen.