



- Immobilienart:** Gastronomiefläche im Erdgeschoss des Hauses
- Lage/Objekt:** Ortskern von Oberneukirchen - gut frequentierte Lage
- Lage/Mietgegenstand:** Diese außergewöhnliche Gastronomiefläche befindet sich im Ortskern von Oberneukirchen. Die Fläche an der Durchfahrtsstraße bietet eine ausgesprochen gute Lage für Lokalitäten.
- Detailbeschreibung:** Diese charmante Fläche im Erdgeschoss des Hauses überzeugt durch die durchdachte Raumaufteilung sowie die helle und freundliche Atmosphäre aufgrund der großen Fensterfront. Diese Fensterfront dient ebenso ausgezeichnet, um auf sich aufmerksam zu machen. Ein weiteres Highlight ist, dass diese Gastronomiefläche vollausgestattet ist und das Inventar abgelöst werden kann.
- Vermittlungstyp:** Mietobjekt
- Heizwärmebedarf:** Energieausweis wird nachgereicht
- Gesamtnutzfläche:** ca. 148,00 m² inkl. Nische im Hof mit ca. 6,00 m²
- Miete:**
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Monatsmiete | 900,00 € |
| Betriebskosten inkl. Heizkosten | 298,00 € |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 1.198,00 € |
| Umsatzsteuer 20% | 239,60 € |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK | 1.437,60 € |
- Stromkosten:** werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- Gesamtmiete inkl. BK/HK/USt.: € 1.437,60 brutto monatlich**
- KONTAKT:** **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 60533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



- Vergebührung:** Die Kosten der Vergebührung trägt der Mieter
- Mietbeginn/Dauer:** ab sofort möglich, befristet auf 5 Jahre
- Kautiön:** Die Kautiön in Höhe von € **4.315,00** (in Worten: viertausenddreihundertfünfzehn) kann per Überweisung oder in Form einer Bankgarantie hinterlegt werden.

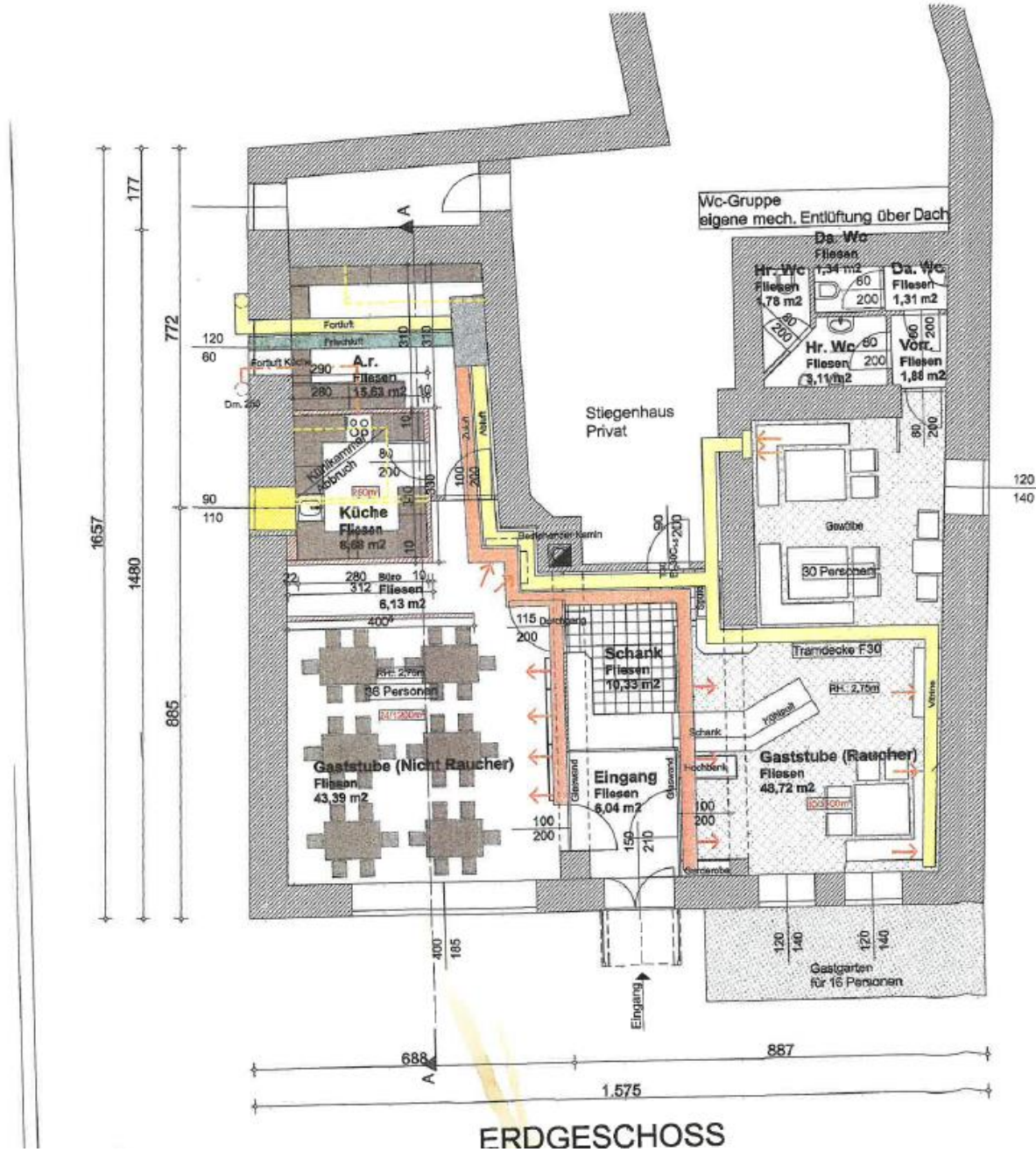
**Vermittlungs-
provision:**

Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt, somit € **4.312,80** (in Worten: viertausenddreihundertzwölf Komma achtzig)

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 2010 idGF. Auf die Funktion als Doppelmakler, sowie die Tätigkeit als makelnder Hausverwalter und ebenso auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Abgeber und der Firma AREV wurde hingewiesen.

Lageplan Ort:

Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Angebot unverbindlich und freibleibend.

christa.sinzinger@arev.at
M: 0664 / 81 85 361

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

