



**Immobilienart:** 2-Zimmer-Wohnung im 5.OG / Top 502

**Lage:** Dieses tolle Projekt am Stockhof präsentiert sich dank der innerstädtischen Lage und hervorragenden Infrastruktur als äußerst beliebter Wohnraum. Die Linzer Landstraße, welche sich als meistbesuchte Straße in Linz zeichnet, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bauernberg ist ebenso in Gehweite zu erreichen. Dieser eignet sich ideal für Sportbegeisterte und lädt zu angenehmen Spaziergängen ein, weg von Trubel und Stadt.

**Mietgegenstand:** Diese Wohnung besteht aus: Vorraum, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Küche, Bad/WC und Loggia.  
Ein großer und offener Wohn-/Essbereich mit traumhafter Loggia lässt die Wohnung hell, gemütlich und attraktiv aussehen.

**Vermittlungstyp:** Mietwohnung

**Wohnnutzfläche:** 88,09 m<sup>2</sup> inkl. 8,63 m<sup>2</sup> Loggia

<b>Miete Wohnung:</b>	Monatsmiete	815,25 €
	Betriebskosten	194,22 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	<b>1.009,47 €</b>
	Umsatzsteuer 10 %	100,95 €
	<b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b>	<b>1.110,42 €</b>

**Heizkosten:** werden derzeit mit **Euro 52,18** zzgl. 20 % USt akontiert

**Stromkosten:** werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

**Mietbeginn:** ab 01. Juli 2024

**Mietdauer:** befristetes Mietverhältnis auf 5 Jahre, Kündigung nach Ablauf des ersten Mietjahres zu jedem Monatsletzten, unter Einhaltung einer 3-monatigen Frist möglich.

**Heizwärmebedarf:** 19,6 kWh/m<sup>2</sup>a

**KONTAKT:** **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**  
**CHRISTA SINZINGER**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,  
[christa.sinzinger@arev.at](mailto:christa.sinzinger@arev.at)



# ATTRAKTIVE WOHNUNG MIT SCHÖNER KÜCHE IN LINZ

STOCKHOFSTASSE 19, 4020 LINZ, TOP 502

**Ausstattung:** Holzfassade  
Kellerabteil, Küche möbliert  
Elektrische Raffstores  
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage (optional)

**Kautions Wohnung:** 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) **zzgl. 20 % USt**, somit **Euro 3.520,--** (in Worten: Euro dreitausendfünfhundertzwanzig) kann per Banküberweisung hinterlegt werden.

**Vermittlungsprovision:** **Provisionsfrei für Mieter**

## Lageplan:



**Grundriss:**



0 1 2 3 4 5 m schematische Darstellung

**TOP 05.02**

Fläche: 79.46m<sup>2</sup>  
Loggia: 08.63m<sup>2</sup>  
Floorlevel: +16.80m



**Fotos:**



## DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

### EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

### AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

### BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

### ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift