

# VERMIETUNGSEXPOSÉ BÜROFLÄCHEN GELO PREMSTÄTTEN

IHR NEUES OFFICE-HOME



## INFORMATIONEN ZU DEN FLÄCHEN

- **ab sofort verfügbar**
- Flächen können sowohl **einzel**n als auch **gesamt gemietet** werden
- Repräsentative, gekühlte & lichtdurchflutete Büroräumlichkeiten, Archivflächen, Besprechungsräume, Sanitäreanlagen, Küchen, Lounge, uvm. vorhanden
- Großzügiger Empfangsbereich
- Ausreichend Parkplätze vorhanden
- Möglichkeiten für eine Kantine vorhanden

XXXXXXXX

Bitte kontaktieren Sie uns für  
eine Besichtigung!

# VERMIETUNGSEXPOSÉ BÜROFLÄCHEN GELO PREMSTÄTTEN



## OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses Objekt, mit eigener Zu- und Abfahrt, bietet eine perfekte Anbindung zur Autobahn, nur ca. 100m entfernt.

Es verfügt über modernste Infrastruktur und kann bei Bedarf in fünf Mieteinheiten aufgeteilt werden.

Das Objekt liegt in Premstätten, einer Marktgemeinde wenige Kilometer entfernt von Graz, der Hauptstadt des Bundeslandes Steiermark.

Direkt an der Anschlussstelle Kalsdorf gelegen, mit dem Flughafen Graz, dem Bahnhof Kalsdorf und einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe mit direktem Zugang zum Areal, bietet das Objekt eine optimale Anbindung an das nationale sowie öffentliche Verkehrsnetz.

# VERMIETUNGSEXPOSÉ

## BÜROFLÄCHEN

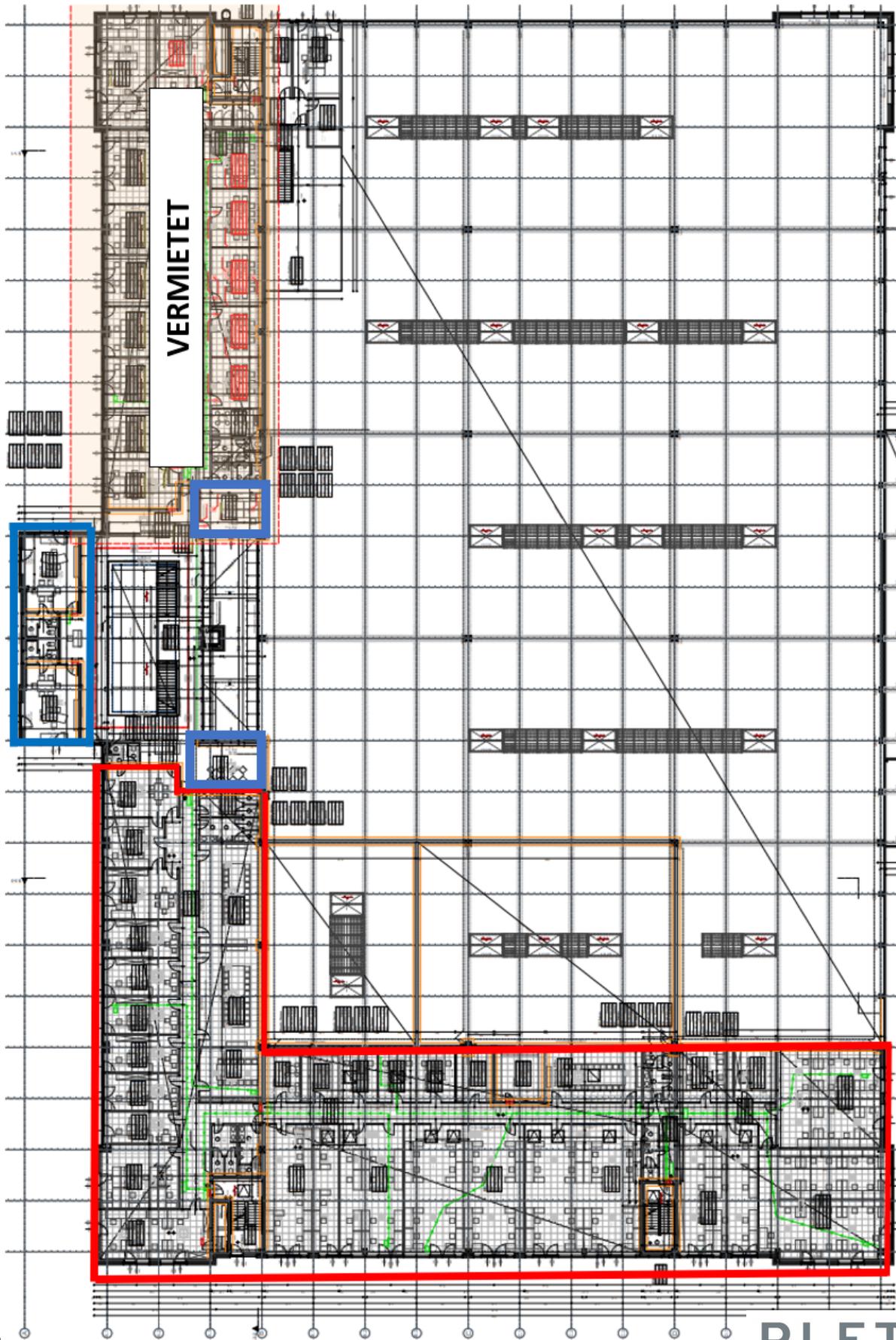
### GELO PREMSTÄTTEN

#### ÜBERSICHT MIETEINHEITEN

<b>Lagerfläche EG</b>	1.a: 49,15m <sup>2</sup> 1.b: 49,15m <sup>2</sup>  <b>GESAMT: 98,30m<sup>2</sup></b>
<b>1. OG Links</b>	2.a: 346,78m <sup>2</sup> 2.b: 376,99m <sup>2</sup>  3.a: 406,95m <sup>2</sup> 3.b: 348,76m <sup>2</sup>  4: 438,00m <sup>2</sup>  <b>GESAMT: 1.917,48m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 1. OG Mitte 5.a - 5.d</b>  <b>eigener Sanitärbereich mit Dusche/WC in den Mieteinheiten 5.a &amp; 5.b</b>	5.a: 57,56m <sup>2</sup> 5.b: 57,56m <sup>2</sup> 5.c: 32,65m <sup>2</sup> (mietbarer Besprechungsraum) 5.d: 32,41m <sup>2</sup> (mietbarer Besprechungsraum)  <b>GESAMT: 180,18m<sup>2</sup></b>

# VERMIETUNGSEXPOSÉ BÜROFLÄCHEN GELO PREMSTÄTTEN

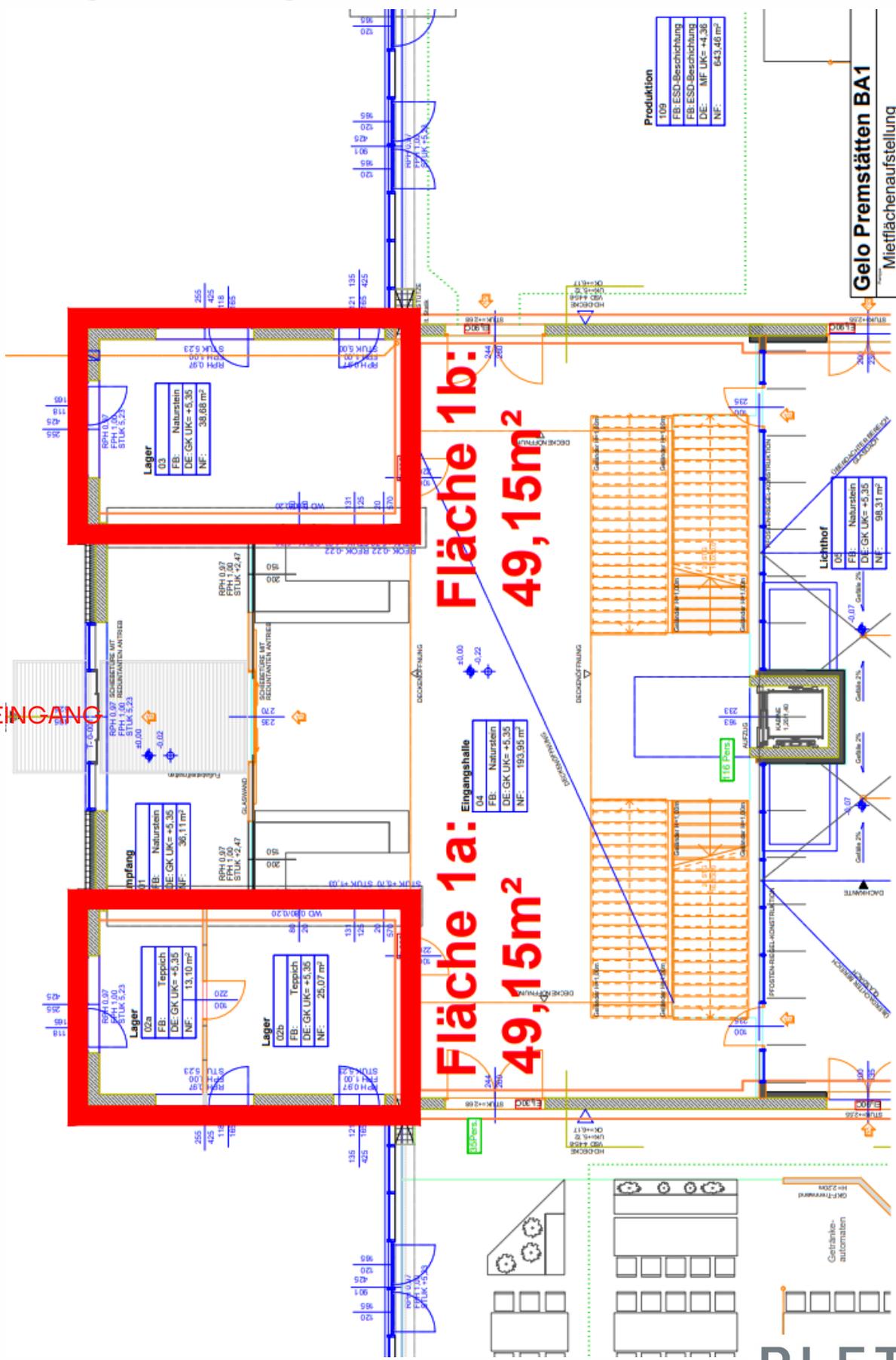
## ÜBERSICHTSPLAN



# VERMIETUNGSEXPOSÉ BÜROFLÄCHEN GELO PREMSTÄTTEN

EG  
LAGERFLÄCHEN

HAUPTINGANG



**Lager**

03	Naturstein
DE:GK UK= +0,35	
NF: 38,68 m <sup>2</sup>	

**Fläche 1b:**  
**49,15m<sup>2</sup>**

**Lager**

02a	Tisch
FB: Tisch	
DE:GK UK= +0,35	
NF: 13,10 m <sup>2</sup>	

**Lager**

02b	Tisch
FB: Tisch	
DE:GK UK= +0,35	
NF: 25,07 m <sup>2</sup>	

**Fläche 1a:**  
**49,15m<sup>2</sup>**

**Produktion**

009	FB:ESD-Beschichtung
	FB:ESD-Beschichtung
DE: MIF UK= +1,38	
NF: 643,46 m <sup>2</sup>	

**Gelo Premstätten BA1**

Mietflächenaufstellung

EG\_Lager

**PLETZER**

01

- } Mietfläche EG\_1a: 49,15m<sup>2</sup>
- } Mietfläche EG\_1b: 49,15m<sup>2</sup>









# VERMIETUNGSEXPOSÉ BÜROFLÄCHEN GELO PREMSTÄTTEN



# VERMIETUNGSEXPOSÉ BÜROFLÄCHEN GELO PREMSTÄTTEN



**Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin**

**Ing. Michael Staska**  
+43 664/ 881 81 276

[michael.staska@pletzer-gruppe.at](mailto:michael.staska@pletzer-gruppe.at)

