



**AREV**  
IMMOBILIEN  
GESELLSCHAFT M.B.H.

## „Wohnanlage Biber“

### Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

#### Haus 1, Wohnung Top 03 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	71,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	12,08 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca.	154,29 m <sup>2</sup>
Kellerabteil 1. UG	ca.	6,70 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz		2 Stück

**Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 318.288,00**

**Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz Euro 25.500,00**

**Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 343.788,00**

#### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
<b>Grundbuchseintragungsgebühr</b>	<b>1,1 % ENTFÄLLT AB 01 APRIL 2024!</b>
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandenschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/APRIL 2024  
unverbindlich und freibleibend  
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde