



„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 03 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	71,15 m ²
Terrasse	ca.	12,08 m ²
Eigengarten	ca.	154,29 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	6,70 m ²
Tiefgaragenplatz		2 Stück
Kaufpreis Netto Wohnung inkl.		Euro 300.745,00

2 Tiefgaragenabstellplätze

Zzgl. 20% Umsatzsteuer **Euro 60.149,00**

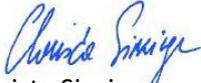
Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze **Euro 360.894,00**

In Worten (Euro: dreihundertsechzigtausendachthundertvierneunzig)

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbuchseintragungsgebühr – entfällt ab 01. April 2024	
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!


Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/JUNI 2024
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde