



AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neudharting

Haus 1, Wohnung Top 06 – 01. OG

Wohnnutzfläche	ca.	49,20 m ²
Loggia/Balkon	ca.	8,02 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	8,69 m ²
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück
Kaufpreis Netto Wohnung inkl.	Euro	194.020,00

Tiefgaragenplatz und Freistellplatz

Zzgl. 20 % UST **Euro 38.804,00**

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze **Euro 232.824,00**

(in Worten: Euro zweihundertzweiunddreißigtausendachthundertvierundzwanzig)

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbuchseintragungsgebühr – entfällt ab 01. April 2024	
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/JUNI 2024
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde