



**AREV**  
IMMOBILIEN  
GESELLSCHAFT M.B.H.

## „Wohnanlage Biber“

### Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

#### Haus 1, Wohnung Top 06 – 01. OG

Wohnnutzfläche	ca.	49,20 m <sup>2</sup>
Loggia/Balkon	ca.	8,02 m <sup>2</sup>
Kellerabteil 1. UG	ca.	8,69 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück
<b>Kaufpreis Netto Wohnung inkl.</b>	<b>Euro</b>	<b>194.020,00</b>

#### **Tiefgaragenplatz und Freistellplatz**

**Zzgl. 20 % UST** **Euro 38.804,00**

**Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze** **Euro 232.824,00**

(in Worten: Euro zweihundertzweiunddreißigtausendachthundertvierundzwanzig)

#### **Kaufnebenkosten:**

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbuchseintragungsgebühr – entfällt ab 01. April 2024	
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/JUNI 2024  
unverbindlich und freibleibend  
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde