



|  |   |
|--|---|
| <b>WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN</b>                                   |   |
| <b>WOHNUNGSPLAN</b>  | <b>3.STOCK 2 Zimmer Wohnung</b>   |
| <b>TÜR 18</b>  | Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m  |
|  | www.familienwohnbau.at  |
| Wohnräume 44,50m <sup>2</sup><br>Balkon 10,09m <sup>2</sup><br>Pflanzbeet 1,43m <sup>2</sup> | Ausdrucksdatum: 29.05.2024  |
|  | Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.<br>Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -<br>Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung<br>Naturmaße nehmen |
| Kellerabteil 3,39m <sup>2</sup>  | Architektur: <b>HOT ARCHITEKTUR</b><br>ZT-GMBH  |

Parkett  
 Fliesen  
 Plattenbelag  
 Pflanzbeet  
 abgeh. Decke  
 Deckenverteiler  
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:  
 ca. Zargen-OK  
 ca. 1,2m Höhe

Dreh-Kipp-Balkontür  
Senkrechtmarkise außen  
 Dreh-Kipp-Fenster  
mit Fixteil ca. 100cm  
Senkrechtmarkise außen

0 1 2 3 4 5