



<b>WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN</b>	
<b>WOHNUNGSPLAN</b>	<b>3.STOCK 2 Zimmer Wohnung</b>
<b>TÜR 20</b>	Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
	www.familienwohnbau.at
Wohnräume 44,44m <sup>2</sup> Balkon 10,09m <sup>2</sup> Pflanzbeet 1,43m <sup>2</sup>	Ausdrucksdatum: 29.05.2024
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen
Kellerabteil 3,39m <sup>2</sup>	Architektur: <b>HOT ARCHITEKTUR</b> ZT-GMBH

Parkett  
 Fliesen  
 Plattenbelag  
 Pflanzbeet  
 abgeh. Decke  
 Deckenverteiler  
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:  
 ca. Zargen-OK  
 ca. 1,2m Höhe

Dreh-Kipp-Balkontür  
 Senkrechtmarkise außen

Dreh-Kipp-Fenster  
 mit Fixteil ca. 100cm  
 Senkrechtmarkise außen

0 1 2 3 4 5