



EG (ATELIER)	8,92m <sup>2</sup>
1. STOCK	
WOHNRAUM	51,14m <sup>2</sup>
TERRASSE	39,37m <sup>2</sup>
DACHGARTEN	49,71m <sup>2</sup>
2. STOCK	
	49,98m <sup>2</sup>

**WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN**

**WOHNUNGSPLAN ERDGESCHOSS 4 Zimmer**

**HAUS 1 ON14a**

Wohnräume	110,04m <sup>2</sup>
Terrasse	39,37m <sup>2</sup>
Dachgarten	49,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,17m <sup>2</sup>

Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
<a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>
Ausdrucksdatum: 29.05.2024
Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen
Architektur: <b>HOT ARCHITEKTUR</b> ZT-GMBH

Parkett  
 Fliesen  
 Plattenbelag  
 Pflanzbeet  
 abgeh. Decke  
 Deckenverteiler  
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:  
 ca. Zargen-OK  
 ca. 1,2m Höhe

N   
  
 Eingangstür mit Fixteil

0 1 2 3 4 5