



EG (ATELIER)	8,92m ²
1. STOCK	
WOHNRAUM	51,14m ²
TERRASSE	39,37m ²
DACHGARTEN	49,71m ²
2. STOCK	49,98m ²

WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN	
WOHNUNGSPLAN	ERDGESCHOSS 4 Zimmer
HAUS 1 ON14a	Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
	www.familienwohnbau.at
Wohnräume 110,04m ²	Ausdrucksdatum: 29.05.2024
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.
Terrasse 39,37m ²	Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -
Dachgarten 49,71m ²	Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Kellerabteil 5,17m ²	Naturmaße nehmen
	Architektur: HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Parkett
 Fliesen
 Plattenbelag
 Pflanzbeet
 abgeh. Decke
 Deckenverteiler
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:
 ca. Zargen-OK
 ca. 1,2m Höhe

N

 Eingangstür mit Fixteil

0 1 2 3 4 5