

EG (ATELIER)	8,92m <sup>2</sup>
<b>1. STOCK</b>	
WOHNRAUM	51,14m <sup>2</sup>
TERRASSE	39,37m <sup>2</sup>
DACHGARTEN	49,71m <sup>2</sup>
<b>2. STOCK</b>	49,98m <sup>2</sup>

**WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN**

**WOHNUNGSPLAN 1. STOCK 4 Zimmer**

**HAUS 1 ON14a**

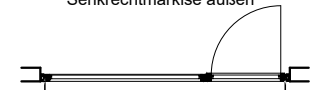
Wohnräume	110,04m <sup>2</sup>
Terrasse	39,37m <sup>2</sup>
Dachgarten	49,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,17m <sup>2</sup>

Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m  
[www.familienwohnbau.at](http://www.familienwohnbau.at)  
 Ausdrucksdatum: 29.05.2024  
 Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
 Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung  
 Naturmaße nehmen

Architektur: **HOT ARCHITEKTUR** ZT-GMBH



Dreh-Kipp-Fenster mit Fixteil ca. 100cm Senkrechtmarkise außen



Dreh-Kipp-Terrassentür mit Fixteil Senkrechtmarkise außen

- Parkett
- Fliesen
- Plattenbelag
- Dachgarten
- abgeh. Decke
- Deckenverteiler
- Bauteilaktivierung

