



EG (ATELIER)	10,81m <sup>2</sup>
<b>1. STOCK</b>	
WOHNRAUM	46,37m <sup>2</sup>
TERRASSE	15,78m <sup>2</sup>
DACHGARTEN	24,28m <sup>2</sup>
<b>2. STOCK</b>	45,75m <sup>2</sup>

<b>WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN</b>	
<b>WOHNUNGSPLAN</b>	<b>1. STOCK 4 Zimmer</b>
<b>HAUS 2 ON14</b>	Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
Wohnräume	102,93m <sup>2</sup>
Terrasse	15,78m <sup>2</sup>
Dachgarten	24,28m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,99m <sup>2</sup>
www.familienwohnbau.at	
Ausdrucksdatum: 29.05.2024	
Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen	
Architektur: <b>HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH</b>	



Dreh-Kipp-Fenster mit Fixteil ca. 100cm  
Senkrechtmarkise außen



Dreh-Kipp-Terrassentür mit Fixteil  
Senkrechtmarkise außen

- Parkett
- Fliesen
- Plattenbelag
- Dachgarten
- abgeh. Decke
- Deckenverteiler
- Bauteilaktivierung

Wandverfließung bis:

- ca. Zargen-OK
- ca. 1,2m Höhe

